

Inhaltsübersicht

Vorwort zur 9. Auflage	V
Autorenverzeichnis	XIX
Bearbeiterverzeichnis	XXI
Abkürzungsverzeichnis	XXIII
Literaturverzeichnis	XXXI

Teil 1 Einleitung – Grundlagen des Grundstücks- und Grundbuchrechts 1

§ 1 Die Bedeutung des Grundbuchs und des Grundbuchrechts	1
§ 2 Grundsätze des Eintragsverfahrens	31
§ 3 Objekte des Immobiliarsachenrechts	74
§ 4 Eigentum und Grundbuchfähigkeit eines Rechtsträgers	155
§ 5 Rechtslage zwischen Auflassung und Eintragung	169
§ 6 Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs	184
§ 7 Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs	258
§ 8 Internationale Bezüge	283

Teil 2 Grundbuchordnung 401

Erster Abschnitt: Allgemeine Vorschriften 401

§ 1 [Amtsgericht als Grundbuchamt; Zuständigkeit].	401
§ 2 [Grundbuchbezirke; Liegenschaftskataster]	410
§ 3 [Grundbuchblatt; buchungsfreie Grundstücke; Buchung von Miteigentumsanteilen].	417
§ 4 [Gemeinschaftliches Grundbuchblatt; Personalfolium]	423
§ 5 [Vereinigung von Grundstücken]	427
§ 6 [Zuschreibung als Bestandteil]	434
§ 6a [Erbbaurecht an mehreren Grundstücken]	439
§ 7 [Abschreibung eines Grundstücksteils]	440
§ 8 [Erbbaurecht vor 1919]	450
§ 9 [Subjektiv-dingliche Rechte]	452
§ 10 [Aufbewahrung von Urkunden]	457
§ 10a [Aufbewahrung auf Datenträgern].	461
§ 11 [Ausgeschlossene Organe]	464
§ 12 [Einsicht in das Grundbuch].	466
§ 12a [Verzeichnisse].	479
§ 12b [Einsicht in geschlossene Grundbücher]	482
§ 12c [Zuständigkeiten des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle]	483
§ 12d Anwendung der Verordnung (EU) 2016/679	490

Zweiter Abschnitt: Eintragungen in das Grundbuch 492

Vorbemerkungen 492

§ 13 [Antragsgrundsatz]	492
§ 14 [Antragsbefugnis des Vollstreckungsgläubigers].	512

Inhaltsübersicht

§ 15	[Vertretung im Grundbuchverfahren]	516
§ 16	[Bedingte Anträge]	535
§ 17	[Erledigungsreihenfolge]	542
§ 18	[Vollzugshindernisse]	549
§ 19	[Eintragungsbewilligung]	576
§ 20	[Einigung]	623
§ 21	[Bewilligungserfordernis bei subjektiv-dinglichen Rechten]	673
§ 22	[Berichtigung des Grundbuchs]	676
§ 23	[Löschung von Rechten auf Lebenszeit]	725
§ 24	[Löschung zeitlich beschränkter Rechte]	742
§ 25	[Löschung von Vormerkungen und Widersprüchen]	747
§ 26	[Übertragung und Belastung von Briefrechten]	758
§ 27	[Löschung von Grundpfandrechten]	777
§ 28	[Bezeichnung des Grundstücks und einzutragender Geldbeträge]	785
§ 29	[Nachweis der Eintragungsbewilligung]	792
§ 29a	[Glaubhaftmachung]	831
§ 30	[Eintragungsantrag]	833
§ 31	[Rücknahme Eintragungsantrag]	836
§ 32	[Registerbescheinigung] (bis 31.12.2023 geltende Fassung)	841
§ 32	[Registerbescheinigung] (seit 1.1.2024 geltende Fassung)	842
§ 33	[Nachweis über Güterstand]	855
§ 34	[Bescheinigung nach § 21 Abs. 3 BNotO]	855
§ 35	[Nachweis der Erbfolge]	858
§ 36	[Gerichtliches Zeugnis]	891
§ 37	[Gerichtliches Zeugnis bei Hypothek, Grundschuld oder Rentenschuld]	895
§ 38	[Behördenersuchen]	896
§ 39	[Voreintragungsgrundsatz]	912
§ 40	[Voreintragungsverzicht]	923
§ 41	[Eintragung bei Briefhypothek]	931
§ 42	[Eintragung bei Briefgrundschulden und Briefrentenschulden]	937
§ 43	[Hypothek für Forderung aus Schuldverschreibung]	939
§ 44	[Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung, Datum, Unterschrift]	941
§ 45	[Reihenfolge der Eintragungen; Rang]	951
§ 46	[Löschung]	963
§ 47	[Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses] (bis 31.12.2023 geltende Fassung)	967
§ 47	[Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses] (seit 1.1.2024 geltende Fassung)	967
§ 48	[Gesamtbelastungen]	987
§ 49	[Altenteil, Leibgeding]	994
§ 50	[Teilschuldverschreibung auf Inhaber]	998
§ 51	[Nacherbenvermerk]	1000
§ 52	[Testamentsvollstreckervermerk]	1016

§ 53	[Amtswidrspruch und Amtslöschung]	1023
§ 54	[Öffentliche Lasten]	1041
§ 55	[Bekanntmachung der Eintragungen]	1045
§ 55a	[Mehrere Grundbuchämter zuständig]	1049
§ 55b	[Benachrichtigung an Betroffenen nicht notwendig]	1050
Dritter Abschnitt: Hypotheken-, Grundschuld-, Rentenschuldbrief		1051
§ 56	[Inhalt des Hypothekenbriefes]	1051
§ 57	[Weiterer Inhalt des Hypothekenbriefes]	1052
§ 58	[Verbindung mit Schuldurkunde]	1054
§ 59	[Hypothekenbrief bei Gesamtrechten]	1055
§ 60	[Aushändigung des Hypothekenbriefes]	1056
§ 61	[Herstellung eines Teilhypothekenbriefes]	1060
§ 62	[Nachträgliche Eintragungen auf dem Brief]	1062
§ 63	[Nachträgliche Gesamtbelastung]	1064
§ 64	[Verteilung einer Gesamthypothek]	1065
§ 65	[Umwandlung des Grundpfandrechts; Forderungswechsel]	1065
§ 66	[Hypothekenbrief für mehrere Rechte]	1066
§ 67	[Neue Brieferteilung]	1068
§ 68	[Inhalt eines neu erteilten Briefes]	1069
§ 69	[Unbrauchbarmachung eines Hypothekenbriefes]	1070
§ 70	[Anwendung auf Grundschul- und Rentenschuldbrief]	1071
Vierter Abschnitt: Beschwerde		1073
Vorbemerkungen		1073
§ 71	[Beschwerde]	1079
§ 72	[Beschwerdeentscheidung, Zuständigkeit]	1108
§ 73	[Beschwerdeeinlegung]	1110
§ 74	[Beschwerde, neue Tatsachen und Beweise]	1120
§ 75	[Abhilfe der Beschwerde]	1124
§ 76	[Beschwerde, einstweilige Anordnung]	1129
§ 77	[Entscheidung des Beschwerdegerichts]	1134
§ 78	[Rechtsbeschwerde]	1148
§§ 79, 80	[Weiteres Beschwerdeverfahren]	1169
§ 81	[Ergänzende Regelungen]	1169
Fünfter Abschnitt: Verfahren des Grundbuchamts in besonderen Fällen		1178
Vorbemerkungen		1178
I. Grundbuchberichtigungszwang		1179
§ 82	[Verpflichtung zur Grundbuchberichtigung] (bis 31.12.2023 geltende Fassung)	1179
§ 82	[Verpflichtung zur Grundbuchberichtigung] (seit 1.1.2024 geltende Fassung)	1179
§ 82a	[Grundbuchberichtigung von Amts wegen]	1193
§ 83	[Mitteilungspflicht des Nachlassgerichts]	1196

Inhaltsübersicht

II. Löschung gegenstandsloser Eintragungen	1198
§ 84 [Löschung gegenstandsloser Eintragung]	1198
§ 85 [Einleitung des Lösungsverfahrens]	1206
§ 86 [Anregung des Lösungsverfahrens durch Beteiligten]	1208
§ 87 [Löschung einer Eintragung]	1209
§ 88 [Verfahren]	1213
§ 89 [Beschwerde gegen den Feststellungsbeschuß]	1215
III. Klarstellung der Rangverhältnisse	1217
§ 90 [Beseitigung von Unklarheiten]	1217
§ 91 [Einleitung des Verfahrens]	1219
§ 92 [Beteiligte im Verfahren]	1221
§ 93 [Anzeigepflicht]	1223
§ 94 [Ermittlungen von Amts wegen]	1224
§ 95 [Wechsel des Berechtigten]	1226
§ 96 [Bestellung eines Pflegers]	1227
§ 97 [Bestellung eines Zustellungsbevollmächtigten]	1228
§ 98 [Öffentliche Zustellung]	1229
§ 99 [Vorlage von Urkunden]	1230
§ 100 [Ladung zum Verhandlungstermin]	1230
§ 101 [Ladungsfrist]	1231
§ 102 [Termin zur Klärung der Rangordnung]	1232
§ 103 [Vorschlag durch Grundbuchamt]	1234
§ 104 [Zustellung des Vorschlags; Widerspruch gegen den Vorschlag]	1235
§ 105 [Wiedereinsetzung in den vorigen Stand]	1236
§ 106 [Aussetzung des Verfahrens]	1238
§ 107 [Fortsetzung des Verfahrens]	1240
§ 108 [Feststellung der Rangordnung]	1240
§ 109 [Einstellung des Verfahrens]	1242
§ 110 [Beschwerde]	1243
§ 111 [Umschreibung des Grundbuchs]	1245
§ 112 [Eintragung der neuen Rangordnung]	1246
§ 113 [Löschung des Einleitungsvermerks]	1246
§ 114 [Kosten des Verfahrens erster Instanz]	1247
§ 115 [Kosten eines erledigten Rechtsstreits]	1248
Sechster Abschnitt: Anlegung von Grundbuchblättern	1249
§ 116 [Anlegung eines Grundbuchblattes]	1249
§ 117 [Nachweis des Liegenschaftskatasters]	1250
§ 118 [Feststellungen von Amts wegen]	1250
§ 119 [Aufgebotsverfahren]	1251
§ 120 [Inhalt des Aufgebots]	1251
§ 121 [Bekanntmachung]	1252

§ 122 [Bekanntmachung des Eigentümers]	1254
§ 123 [Eintragung des Eigentümers].	1254
§ 124 [Eintragung beschränkter dinglicher Rechte]	1256
§ 125 [Widerspruch].	1257
Siebenter Abschnitt: Das maschinell geführte Grundbuch.	1258
Vorbemerkung zu § 126 GBO	1258
§ 126 [Maschinelles Grundbuch/automatisierte Datei]	1264
§ 127 [Ermächtigung/Erlass Rechtsverordnung]	1272
§ 128 [Freigabe; Aussonderung Grundbuch]	1277
§ 129 [Eintragung/Wirksamwerden].	1280
§ 130 [Nichtanwendbare Normen]	1282
§ 131 [(Amtlicher) Ausdruck]	1283
§ 132 [Einsicht in das maschinelle Grundbuch]	1286
§ 133 [Zulässigkeit der Einrichtung eines automatisierten Verfahrens].	1288
§ 133a Erteilung von Grundbuchabdrucken durch Notare; Verordnungsermächtigung.	1297
§ 134 [BMJ/Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen]	1302
§ 134a Datenübermittlung bei der Entwicklung von Verfahren zur Anlegung des Datenbankgrundbuchs	1303
Achter Abschnitt: Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte	1306
Vorbemerkungen	1306
§ 135 Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte; Verordnungsermächtigungen	1306
§ 136 Eingang elektronischer Dokumente beim Grundbuchamt.	1311
§ 137 Form elektronischer Dokumente.	1313
§ 138 Übertragung von Dokumenten	1317
§ 139 Aktenausdruck, Akteneinsicht und Datenabruf	1318
§ 140 Entscheidungen, Verfügungen und Mitteilungen.	1320
§ 141 Ermächtigung des Bundesministeriums der Justiz und für Verbraucherschutz	1322
Neunter Abschnitt: Übergangs- und Schlußbestimmungen	1324
§ 142 [Inkrafttreten der GBO; Verhältnis zum EGBGB].	1324
§ 143 [Geltung landesrechtlicher Vorbehalte]	1326
§ 144 [Einschränkungen der landesrechtlichen Vorbehalte]	1329
§ 145 [Fortführung alter Grundbücher].	1330
§ 146 [Mehrere fortgeführte Grundbücher für ein Grundstück]	1331
§ 147 [Grundstücksbezeichnung im fortgeführten Grundbuch]	1332
§ 148 [Wiederherstellung von Grundbüchern und Urkunden]	1332
§ 149 [Vorbehalt für Baden-Württemberg]	1336
§ 150 [Maßgaben für das Beitrittsgebiet]	1337
§ 151 [Übergangsvorschrift zu § 15 Abs. 3]	1340

Inhaltsübersicht

Teil 3 Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung (Grundbuchverfügung – GBV)	1341
Vorbemerkungen	1341
Abschnitt I: Das Grundbuch	1344
Unterabschnitt 1. Grundbuchbezirke	1344
§ 1 [Grundbuchbezirk und Gemeindebezirk]	1344
Unterabschnitt 2. Die äußere Form des Grundbuchs	1345
§ 2 [Führung in Bänden oder Loseblattform]	1345
§ 3 [Nummerierung der Grundbuchblätter]	1346
Abschnitt II: Das Grundbuchblatt	1348
§ 4 [Aufbau des Grundbuchblattes]	1348
§ 5 [Aufschrift des Grundbuchblattes]	1349
§ 6 [Bestandsverzeichnis des Grundbuchs]	1350
§ 7 [Vermerke zu subjektiv-dinglichen Rechten]	1358
§ 8 [Buchung ideeller Miteigentumsanteile]	1359
§ 9 [Eintragungen in Abteilung I]	1362
§ 10 [Eintragungen in Abteilung II]	1365
§ 11 [Eintragungen in Abteilung III]	1374
§ 12 [Vormerkung und Widerspruch]	1382
Abschnitt III: Die Eintragungen	1384
§ 13 [Veränderungen im Bestandsverzeichnis]	1384
§ 14 [Veränderung eines subjektiv-dinglichen Rechts]	1389
§ 15 [Bezeichnung von Berechtigten] (bis 31.12.2023 geltende Fassung)	1390
§ 15 [Bezeichnung von Berechtigten] (seit 1.1.2024 geltende Fassung)	1391
§ 16 [Eintragung eines neuen Eigentümers]	1396
§ 17 [Eintragungen bei einzelnen Rechten]	1396
§ 17a [Löschungen im Bestandsverzeichnis]	1399
§ 18 [Rangvermerke]	1399
§ 19 [Halbspaltige Eintragung der Vormerkung]	1400
§ 20 [Eintragung in mehreren Spalten]	1402
§ 21 [Vornahme der Eintragung]	1402
§ 22 [Verweis auf Grundbuchmuster]	1404
§ 23 (aufgehoben)	1404
Abschnitt IV: Die Grundakten	1405
§ 24 [Inhalt der Grundakte]	1405
§ 24a [Gestaltung der Eintragungsunterlagen]	1406
Abschnitt V: Der Zuständigkeitswechsel	1408
§ 25 [Zuständigkeitswechsel des Grundbuchamts]	1408
§ 26 [Abgabe des Grundbuchs an ein anderes Grundbuchamt]	1411

§ 27	[Verweisung bei Wechsel des Grundbuchbezirks]	1412
§ 27a	[Zuständigkeitswechsel im Loseblattgrundbuch]	1412
Abschnitt VI: Die Umschreibung von Grundbüchern		1413
§ 28	[Umschreibung eines unübersichtlichen Grundbuchblattes]	1413
§ 29	[Von Amts wegen vorzunehmende Eintragungen]	1414
§ 30	[Eintragungen im neuen Grundbuchblatt]	1415
§ 31	[Verweis auf Muster]	1418
§ 32	[Fortführung der Grundakte]	1418
§ 33	[Neufassung einzelner Abteilungen]	1419
Abschnitt VII: Die Schließung des Grundbuchblatts		1421
§ 34	[Voraussetzungen der Schließung]	1421
§ 35	[Wegfall des Grundstücks]	1421
§ 36	[Rötung und Schließungsvermerk]	1423
§ 37	[Grundbuchblattnummer]	1423
Abschnitt VIII: Die Beseitigung einer Doppelbuchung		1424
§ 38	[Doppelbuchung]	1424
Abschnitt IX: Die Bekanntmachung der Eintragungen		1426
§ 39	[Eintragungsbekanntmachung]	1426
§ 40	[Mitteilung von Zuständigkeitswechsel]	1427
§ 41	(weggefallen)	1427
§ 42	[Unterschriftsleistung bei Mitteilungen]	1427
Abschnitt X: Grundbucheinsichten und -abschriften		1428
§ 43	[Einsichtsrecht von Behörden und Notaren]	1428
§ 44	[Beglaubigter Auszug]	1429
§ 45	[Teilweise Abschrift]	1430
§ 46	[Einsichtsgewährung in Grundakte]	1431
§ 46a	[Protokollierung der Einsicht]	1432
Abschnitt XI: Hypotheken-, Grundschul- und Rentenschuldbriefe		1435
§ 47	[Äußere Form des Hypothekenbriefes]	1435
§ 48	[Vermerk bei Teillöschung]	1435
§ 49	[Nachträgliche Vermerke]	1436
§ 49a	[Versendung des Briefes]	1436
§ 50	[Verbindung mit Urkunden]	1437
§ 51	[Grundschul- und Rentenschuldbriefe]	1437
§ 52	[Briefvordrucke]	1437
§ 53	[Unbrauchbarmachung]	1438
Abschnitt XII: Das Erbbaugrundbuch		1439
§ 54	[Anwendung der allgemeinen Vorschriften]	1439
§ 55	[Grundbuchblattnummer]	1440
§ 56	[Bestandsverzeichnis]	1440

Inhaltsübersicht

§ 57	[Abteilung I]	1443
§ 58	[Muster]	1443
§ 59	[Grundpfandrechtsbriefe]	1444
§ 60	[Erbbaurecht nach § 8 GBO]	1444
Abschnitt XIII: Vorschriften über das maschinell geführte Grundbuch		1445
Unterabschnitt 1. Das maschinell geführte Grundbuch		1445
§ 61	Grundsatz	1445
§ 62	Begriff des maschinell geführten Grundbuchs	1446
§ 63	Gestaltung des maschinell geführten Grundbuchs; Verordnungsermächtigung	1450
§ 64	Anforderungen an Anlagen und Programme	1451
§ 65	Sicherung der Anlagen und Programme	1455
§ 66	Sicherung der Daten	1457
Unterabschnitt 2. Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs		1459
§ 67	Festlegung der Anlegungsverfahren	1459
§ 68	Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Umschreibung	1461
§ 69	Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Neufassung	1463
§ 70	Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Umstellung	1465
§ 71	Freigabe des maschinell geführten Grundbuchs	1467
§ 71a	Anlegung des Datenbankgrundbuchs	1469
§ 72	Umschreibung, Neufassung und Schließung des maschinell geführten Grundbuchs	1473
§ 73	Grundakten	1475
Unterabschnitt 3. Eintragungen in das maschinell geführte Grundbuch		1476
§ 74	Veranlassung der Eintragung	1476
§ 75	Elektronische Unterschrift	1478
§ 76	Äußere Form der Eintragung	1482
§ 76a	Eintragungen in das Datenbankgrundbuch; Verordnungsermächtigung	1483
Unterabschnitt 4. Einsicht in das maschinell geführte Grundbuch und Abschriften hierauf		1486
§ 77	Grundsatz	1486
§ 78	Ausdrucke aus dem maschinell geführten Grundbuch	1487
§ 79	Einsicht	1489
Unterabschnitt 5. Automatisierter Abruf von Daten		1492
§ 80	Abruf von Daten	1492
§ 81	Genehmigungsverfahren, Einrichtungsvertrag	1495
§ 82	Einrichtung der Verfahren	1498
§ 83	Abrufprotokollierung	1500
§ 84	Kontrolle	1503
§ 85	Erteilung von Grundbuchabdrucken durch Notare	1504
§ 85a	Protokollierung der Mitteilung des Grundbuchinhalts durch den Notar	1506

Unterabschnitt 6. Zusammenarbeit mit den katasterführenden Stellen und Versorgungsunternehmen	1508
§ 86 Zusammenarbeit mit den katasterführenden Stellen	1508
§ 86a Zusammenarbeit mit Versorgungsunternehmen	1509
Unterabschnitt 7. Hypotheken-, Grundschul- und Rentenschuldbriefe	1510
§ 87 Erteilung von Briefen	1510
§ 88 Verfahren bei Schuldurkunden	1512
§ 89 Ergänzungen des Briefes	1512
Unterabschnitt 8. Schlußbestimmungen	1513
§ 90 Datenverarbeitung im Auftrag	1513
§ 91 Behandlung von Verweisungen, Löschungen	1514
§ 92 Ersetzung von Grundbuchdaten, Ersatzgrundbuch	1515
§ 92a Zuständigkeitswechsel	1516
§ 93 Ausführungsvorschriften; Verordnungsermächtigung	1517
Abschnitt XIV: Vermerke über öffentliche Lasten	1519
§ 93a Eintragung öffentlicher Lasten	1519
§ 93b Eintragung des Bodenschutzlastvermerks	1519
Abschnitt XV: Vorschriften über den elektronischen Rechtsverkehr und die elektronische Grundakte	1520
§ 94 Grundsatz	1520
§ 95 Allgemeine technische und organisatorische Maßgaben	1520
§ 96 Anlegung und Führung der elektronischen Grundakte	1522
§ 97 Übertragung von Papierdokumenten in die elektronische Form	1524
§ 98 Übertragung elektronischer Dokumente in die Papierform oder in andere Dateiformate	1526
§ 99 Aktenausdruck, Akteneinsicht und Datenabruf	1528
§ 100 Wiederherstellung des Grundakteninhalts	1529
§ 100a Zuständigkeitswechsel	1530
§ 101 Ausführungsvorschriften	1530
Abschnitt XVI: Übergangs- und Schlussvorschriften	1531
§ 102 [Beibehaltung bisheriger Bezirke]	1531
§ 103 [Fortführung früherer Hefte]	1531
§ 104 [Verwendung des neuen Grundbuchmusters]	1531
§ 105 [Nummerierung alter Grundbuchblätter]	1532
§ 106 [Umschreibung alter Blätter]	1533
§ 107 [Fortführung der Grundakten]	1533
§ 108 [Umstellung auf Loseblattgrundbuch]	1533
§ 109 [Vordrucke für Grundpfandrechtsbriefe]	1534
§ 110 [Vorbehalt für Landesrecht]	1534
§ 111 [Vorbehalt des Landesrechts]	1535

Inhaltsübersicht

§ 112	[Nachweis ausländischer staatlicher Stellen]	1535
§ 113	[Bewilligungsstellen im Beitrittsgebiet]	1536
§ 114	[Übergangsvorschrift zum Datenbankgrundbuch]	1540
Anlagen zur GBV		1542
Teil 4 Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher (Wohnungsgrundbuchverordnung – WGV)		1603
§ 1	[Anlegung des Grundbuchs]	1603
§ 2	[Bezeichnung als Wohnungsgrundbuch]	1604
§ 3	[Eintragungen im Bestandsverzeichnis]	1605
§ 4	[Beschränkte dingliche Rechte am ganzen Grundstück]	1611
§ 5	[Grundpfandrechtsbriefe]	1612
§ 6	[Abschreibung im Grundstücksgrundbuch]	1612
§ 7	(aufgehoben)	1613
§ 8	[Wohnungs- und Teilerbbaurecht]	1613
§ 9	[Verweis auf Muster]	1613
§ 10	[Ermächtigung an Landesrecht]	1614
§ 11	[Inkrafttreten]	1614
Teil 5 Verordnung über die Anlegung und Führung von Gebäudegrundbüchern (Gebäudegrundbuchverordnung – GGV)		1615
§ 1	Anwendungsbereich	1615
§ 2	Grundsatz für vorhandene Grundbuchblätter	1618
§ 3	Gestaltung und Führung neu anzulegender Gebäudegrundbuchblätter	1619
§ 4	Nachweis des Gebäudeeigentums oder des Rechts zum Besitz gemäß Artikel 233 § 2a EGBGB	1621
§ 5	Eintragung des dinglichen Nutzungsrechts	1627
§ 6	Eintragung des Gebäudeeigentums gemäß Artikel 233 §§ 2b und 8 EGBGB	1629
§ 7	Vermerk zur Sicherung der Ansprüche aus der Sachenrechtsbereinigung aus dem Recht zum Besitz gemäß Artikel 233 § 2a EGBGB	1630
§ 8	Nutzungsrecht, Gebäudeeigentum oder Recht zum Besitz für mehrere Berechtigte	1631
§ 9	Nutzungsrecht oder Gebäudeeigentum auf bestimmten Grundstücksteilen	1633
§ 10	Nutzungsrecht, Gebäudeeigentum oder Recht zum Besitz auf nicht bestimmten Grundstücken oder Grundstücksteilen	1634
§ 11	Widerspruch	1635
§ 12	Aufhebung des Gebäudeeigentums	1639
§ 13	Bekanntmachungen	1642
§ 14	Begriffsbestimmungen, Teilung von Grundstück und von Gebäudeeigentum	1643
§ 15	Überleitungsvorschrift	1645
Teil 6 Grundbuchbereinigungsgesetz (GBBerG)		1647
Abschnitt 1: Behandlung wertbeständiger und ähnlicher Rechte		1647
§ 1	Umstellung wertbeständiger Rechte	1647
§ 2	Umgestellte wertbeständige Rechte	1647

§ 3	Umstellung anderer wertbeständiger Rechte	1648
§ 4	Grundbuchvollzug	1648
Abschnitt 2: Überholte Dienstbarkeiten und vergleichbare Rechte		1651
§ 5	Erlöschen von Dienstbarkeiten und vergleichbaren Rechten	1651
§ 6	Berechtigte unbekanntem Aufenthalts, nicht mehr bestehende Berechtigte	1655
§ 7	[Verkaufserlaubnis].	1658
Abschnitt 3: Nicht eingetragene dingliche Rechte		1659
§ 8	Nicht eingetragene Rechte	1659
§ 9	Leitungen und Anlagen für die Versorgung mit Energie und Wasser sowie die Beseitigung von Abwasser	1662
§ 9a	[Leitungssammelkanäle und Unterhaltungspflichten]	1675
Abschnitt 4: Ablösung von Grundpfandrechten		1676
§ 10	Ablöserrecht	1676
Abschnitt 5: Sonstige Erleichterungen		1678
§ 11	Ausnahmen von der Voreintragung des Berechtigten	1678
§ 12	Nachweis der Rechtsnachfolge bei Genossenschaften	1679
§ 13	Dingliche Rechte im Flurneuordnungsverfahren	1681
§ 14	Gemeinschaftliches Eigentum von Ehegatten	1682
§ 15	Aufgebotsverfahren nach § 10 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7 des Entschädigungsgesetzes	1683
Anhang GBBerG: Sachenrechts-Durchführungsverordnung		1686
Teil 7 Gesetz über Maßnahmen auf dem Gebiet des Grundbuchwesens (GBMaßnG)		1691
Vorbemerkungen		1691
Erster Abschnitt: Eintragung der Umstellung		1691
§ 1	[Eintragung Umstellungsbetrag]	1691
§ 2	[Beschwerdeverfahren]	1692
§ 3	[Umstellung nach 1965].	1692
§ 4	[Umstellungsschutzvermerk]	1692
§ 5	[Löschung des Umstellungsschutzvermerks]	1693
§ 6	[Briefvorlage].	1694
§ 7	[Umrechnung]	1694
§ 8	[Grundbuchberichtigung nach 1965]	1694
§ 9	[Zulässigkeit Umstellungsverfahren].	1695
§ 10	[Anspruch auf Hypothekenbestellung].	1695
§ 11	[Grundschulden, Rentenschulden].	1695
§ 12	[Reallasten]	1695
§ 13	[Eintragungsgebühren]	1695
Zweiter Abschnitt: Umstellungsgrundschulden		1696
§ 14	[Eintragung Umstellungsgrundschuld].	1696
§ 15	[Erlöschen der Umstellungsgrundschuld].	1696

Inhaltsübersicht

§ 16	[Antragsfrist]	1696
§ 17	[Rangänderungen]	1696
Dritter Abschnitt: Löschung umgestellter Grundpfandrechte und Schiffshypotheken . . .		1696
§ 18	[Ausnahmen von § 29 GBO]	1696
§ 19	[Rentenschuld, Reallast]	1697
§ 20	[Schiffshypothek]	1697
Vierter Abschnitt: Öffentliche Last der Hypothekengewinnabgabe		1697
§ 21	[Änderungsvorschrift]	1697
Fünfter Abschnitt: Abgeltungshypotheken und Abgeltungslasten		1700
§ 22	[Eintragung Abgeltungshypothek]	1700
§ 23	[Erlöschen der Abgeltungslast]	1700
§ 24	[Löschung der Abgeltungshypothek]	1700
§ 25	[Bestehenbleiben einer Forderung]	1701
Sechster Abschnitt: Zusätzliche Vorschriften des Grundbuchrechts		1702
§ 26	[Vereinfachte Kraftloserklärung eines Grundpfandrechtsbriefes]	1702
§ 26a	Eintragungen im Zusammenhang mit der Einführung des Euro	1704
§ 27	[Änderungsvorschrift]	1706
§ 28	[Verordnungsermächtigung]	1706
§ 29	[Änderungsvorschrift]	1706
§ 30	[Gesetz über Maßnahmen auf dem Gebiete des Grundbuchwesens (GBMG)]	1706
§ 31	Maßgaben des Rechtspflegergesetzes	1707
§ 32	[Zuständigkeit für Grundbuchführung]	1707
Siebenter Abschnitt: Änderung der Zivilprozeßordnung		1707
§ 33	[Änderungsvorschrift]	1707
Achter Abschnitt: Änderung der Kostenordnung		1707
§ 34	[Änderungsvorschrift]	1707
Neunter Abschnitt: Schlußbestimmungen		1708
§ 35	[Vorbehalt für Saarland]	1708
§ 36	[Vorbehalt für Berlin]	1708
§ 36a	[Maßgaben im Beitrittsgebiet]	1708
§ 37	[Inkrafttreten]	1709
Teil 8 Anhänge		1711
Anhang 1: Anlage zur Grundbuchordnung		1711
Anhang 2: Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums der Justiz über die Behandlung von Grundbuchsachen (VwV Grundbuchsachen – VwVGBS)		1725
Stichwortverzeichnis		1741