

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Bearbeiterverzeichnis	15
Abkürzungsverzeichnis	19
Literaturverzeichnis	25
Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz – WEG) ...	31
1. Abgaben	49
2. Abgeschlossenheit	55
3. Abnahme	60
4. Abrechnung	66
5. Abstellraum	82
6. Abwasserhebeanlage	83
7. Abweichende Bauausführung vom Aufteilungsplan	85
8. Alarmanlage	97
9. Amtsträger	102
10. Anfechtungsklage	103
11. Angebot	106
12. Antenne	108
13. Asylbegehrende und Geflüchtete	111
14. Aufrechnung	118
15. Aufteilungsplan	120
16. Aufzug	124
17. Ausgleichsanspruch	135
18. Auskunft	137
19. Ausländische Eigentümer	139
20. Ausübungsverpflichtung	143
21. Außenanlagen	146
22. Balkon und Bepflanzung	155
23. Barrierefreiheit	158
24. Baugenehmigung	165
25. Baulast	172
26. Bauliche Veränderungen	176
27. Bäume	189
28. Bauträgervertrag	195
29. Begehung der Wohnungseigentumsanlage	205
30. Begründung von Wohnungseigentum	213
31. Beiladung, Streitgenossenschaft, Nebenintervention und Streitverkündung	227
32. Belastung	235
33. Belege	239
34. Belegprüfung	244
35. Beschluss-Sammlung	250
36. Beschluss	255
37. Beschlussersetzung	261
38. Beschlussmehrheiten	266

39. Beseitigung	269
40. Bestandteil, wesentlicher	286
41. Bestimmtheit	288
42. Betreuung	290
43. Betriebskosten	291
44. Blockheizkraftwerk	297
45. Bodenraum	303
46. Brandwand	305
47. Buchhaltung	308
48. COVID-19-Pandemie	310
49. Dach	315
50. Dachgeschossausbau	316
51. Darlehensvertrag	328
52. Datenschutz	333
53. Dauerwohnrecht	366
54. Delegiertenversammlung	373
55. Denkmalschutz	375
56. Dereliktion	382
57. Doppelhaus	384
58. Duldungspflichten von Drittnutzern	391
59. E-Mobilität – Einbau von Ladestationen	396
60. Eigentum im ABC	401
61. Eigentümerliste	425
62. Eigentümerversammlung	426
63. Eigentümerwechsel	432
64. Einstweiliger Rechtsschutz	441
65. Einziehungsermächtigung	446
66. Energieausweis	447
67. Energieversorgungsanschluss	450
68. Entlastung	452
69. Entziehung eines Wohnungseigentums	456
70. Entziehungsklage	461
71. Erbrechtliche Aspekte	466
72. Erhaltungsmaßnahmen (Instandhaltung und Instandsetzung)	472
73. Erhaltungsrücklage (Instandhaltungsrückstellung/Instandhaltungsrücklage)	478
74. Ermessen	481
75. Erstmalige Herstellung eines ordnungsmäßigen Zustands	501
76. Fahrradständer	506
77. Fälligkeit und Erfüllung des Hausgelds	508
78. Fälligkeit und Folgen des Verzugs	510
79. Fälligkeitstheorie	512
80. Familienrechtliche Aspekte	515
81. Fenster	518
82. Fernsprechteilnehmereinrichtung	522
83. Fernwärme	525

84. Flächen	527
85. Folgenbeseitigungsanspruch	529
86. Fördermaßnahmen	532
87. Formalien der Eigentümerversammlung	537
88. Formalien zum Anfechtungsprozess	542
89. Garten	545
90. Gebäudeenergiegesetz	547
91. Gebrauch des Sondereigentums	552
92. Gebrauch des gemeinschaftlichen Eigentums	559
93. Gebrauchs- und Nutzungsvereinbarungen	563
94. Gebrauchs-/Nutzungsbeschluss	570
95. Gehweg	577
96. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	578
97. Gemeinschaft an einem Wohnungseigentum	583
98. Gemeinschaftliches Eigentum	590
99. Gemeinschaftsordnung	599
100. Gemeinschaftsvermögen	600
101. Gleichbehandlungsgrundsatz	604
102. Grillen	607
103. Grundbuch	609
104. Güte- und Schiedsverfahren, Mediation	610
105. Hausgeld	613
106. Hausmeister	618
107. Hausordnung	627
108. Hausverbot	639
109. Heim	640
110. Heizkosten	643
111. Heizung	651
112. Hobbyraum	656
113. Hotelanlage	657
114. Informationsmanagement	663
115. Insolvenzrecht des Wohnungseigentums	670
116. Isolierung (Abdichtung)	681
117. Kabelfernsehen	681
118. Kamin	685
119. Kanalisation	686
120. Keller	690
121. Kernbereich	693
122. Kfz-Stellplatz	701
123. Kinderwagen	704
124. Konto	705
125. Kosten der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	707
126. Kosten für eine besondere Nutzung des gemeinschaftlichen Eigentums	713
127. Gerichtliche und außergerichtliche Kosten	713
128. Kosten und Nutzungen der baulichen Veränderungen	723

129. Kosten, allgemein	731
130. Kündigungssperre	732
131. Lärm	740
132. Lasten	747
133. Lastschriftverfahren	749
134. Leerstand	750
135. Leistungspflichten/Belastungsverbot	751
136. Loggia	754
137. Mahnung	755
138. Mahnverfahren	760
139. Majorisierung	768
140. Makler (Verwalter)	771
141. Markise	773
142. Mehrfachparker	774
143. Mehrhausanlage	776
144. Miete (Vermietung des Sondereigentums)	778
145. Minderheitenschutz	781
146. Miteigentum (an mehreren Grundstücken)	789
147. Mitgebrauch	792
148. Modernisierende Instandsetzung	794
149. Modernisierung	801
150. Mülltonne	822
151. Musik	825
152. Nachbarrecht	827
153. Nachbarschutz	836
154. Nachtabenkung	842
155. Nichtöffentlichkeit	845
156. Niederschrift	848
157. Notar	853
158. Notgeschäftsführung des Verwalters	860
159. Notgeschäftsführung eines Wohnungseigentümers	865
160. Notverwalter	869
161. Nutzung des Sondereigentums	874
162. Nutzungen des gemeinschaftlichen Eigentums	878
163. Öffentliches Recht des Wohnungseigentums	879
164. Online-Teilnahme	886
165. Ordnungsmäßige Verwaltung	888
166. Pergola	900
167. Pflanzen	901
168. Pflegeheim	904
169. Prostitution	909
170. Prozess und Prozessgrundsätze	912
171. Prozesskostenhilfe	924
172. Prozessvergleich	928
173. Prozessvoraussetzungen	936

174. Rauchen	957
175. Rauchwarnmelder	959
176. Raum	966
177. Rechnungslegung	970
178. Rechte der Wohnungseigentümer	973
179. Rechtsmittel	981
180. Regenrinne	984
181. Reihenhaus	985
182. Reklame- und Werbeeinrichtungen	991
183. Restaurant	993
184. Rohre	997
185. Rollator/Rollstuhl	1003
186. Rollladen	1005
187. Rundfunkempfangsanlage	1006
188. Sauna	1006
189. Schadensersatz	1008
190. Schaukel	1020
191. Schließanlage	1022
192. Schlüssel	1025
193. Schneeräumen/Winterdienst und tätige Mithilfe	1027
194. Schornstein	1030
195. Schwimmbad	1032
196. Selbstständiges Beweisverfahren	1034
197. Solaranlagen	1039
198. Sondereigentum	1042
199. Sondereigentumsverwaltung	1048
200. Sondernutzungsrechte (Sondernutzungsrechtsvereinbarungen)	1056
201. Sonderumlage	1069
202. Spielplatz	1074
203. Steckengebliebener Bau	1076
204. Steuerberatung	1082
205. Steuerrecht – Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	1084
206. Steuerrecht – Verwaltung	1091
207. Steuerrecht – Wohnungseigentümer	1093
208. Stimmrecht	1112
209. Störungsunterlassung	1115
210. Streitwerte im ABC	1131
211. Tagesmutter	1154
212. Teileigentum	1156
213. Teilungserklärung	1162
214. Teilungsvertrag	1165
215. Teilversammlung	1169
216. Terrasse	1173
217. Thermostat	1182
218. Tiere	1183

219. Timesharing	1187
220. Trampolin	1191
221. Trennwand	1195
222. Treppenhaus	1198
223. Treppenlift	1199
224. Trinkwasser	1210
225. Trinkwasserverordnung	1212
226. Trittschall	1213
227. Trockenraum	1218
228. Türen	1220
229. Türsprechanlage	1222
230. Überbelegung	1223
231. Überleitungsvorschriften – WEMoG	1225
232. Umlageschlüssel	1232
233. Umsatzsteuer	1245
234. Umwandlung	1257
235. Umwidmung	1268
236. Umzugskostenpauschale	1271
237. Unselbstständiges Teileigentum	1272
238. Unterteilung	1275
239. Unzulässige bauliche Veränderung im Gemeinschaftseigentum und Sanktionen	1278
240. Veräußerungsbeschränkung	1291
241. Vereinbarung	1294
242. Vereinigung	1306
243. Vergemeinschaftung	1307
244. Verjährung	1310
245. Verkehrssicherungspflichten	1315
246. Vermietung des gemeinschaftlichen Eigentums	1318
247. Vermögensbericht	1320
248. Versicherung	1323
249. Verwalter	1327
250. Verwaltervertrag	1344
251. Verwaltungsbeirat	1352
252. Verwaltungsprozess	1366
253. Verwaltungsunterlagen	1376
254. Verwirkung	1378
255. Videoüberwachung	1380
256. Vollstreckung eines Hausgeldtitels	1384
257. Vormerkung	1386
258. Vorratsteilung	1388
259. Wanddurchbruch	1389
260. Wände	1397
261. Wäschekeller	1400
262. Weiterleitung von Signalen	1401
263. Wiederaufbau	1416

264. Wintergarten	1418
265. Wirtschaftsplan	1426
266. Wissenszurechnung	1439
267. Wohngeld-/Hausgeldinkasso	1442
268. Wohnungseigentum und Gebrauch	1458
269. Wohnungseigentümergeinschaft	1465
270. Wohnungserbbaurecht	1473
271. Wohnungsgrundbuch	1480
272. Zähler	1485
273. Zertifizierung des Verwalters	1487
274. Zufahrtsweg	1488
275. Zulassung des Verwalters	1491
276. Zurückbehaltungsrecht	1501
277. Zustellungen	1503
278. Zwangsverwaltung	1513
279. Zwangsvollstreckung in ein Wohnungseigentum	1515
280. Zweckbestimmung	1524
281. Zweckentfremdung	1530
282. Zweiergemeinschaft	1532
283. Zweitbeschluss	1538
284. Zweitversammlung	1551
285. Zwischenablesung	1553
Stichwortverzeichnis	1557