Inhaltsverzeichnis

Vorwort ... V
Bearbeiterverzeichnis ... VII
Inhaltsübersicht ... XI
Literaturverzeichnis ... XXV
Abkürzungsverzeichnis ... XXIX
Verzeichnis der Muster ... XXXIII

A. Allgemeine Muster für die Abwicklung von Bauprojekten nach VOB/B ... 1

I. Vorbemerkung ... 2
II. Muster für den Auftraggeber ... 3
1. Mängelrüge vor Abnahme nach § 4 Abs. 7 VOB/B ... 3
a) Muster ... 3
b) Erläuterungen ... 3
2. Kapazitätsrüge nach § 5 Abs. 3 VOB/B ... 4
a) Muster ... 4
b) Erläuterungen ... 5
3. Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B ... 5
a) Muster ... 5
b) Erläuterungen ... 6
4. Kündigung des Bauvertrages gemäß § 8 Abs. 1 VOB/B ... 7
a) Muster ... 7
b) Erläuterungen ... 7
5. Fehlende Prüffähigkeit der Abschlags-/Schlussrechnung gem. § 14 Abs. 1 VOB/B ... 8
a) Muster ... 8
b) Erläuterungen ... 8
6. Abnahmeprotokoll ... 9
a) Muster ... 9
b) Erläuterungen ... 10
7. Abnahmeverweigerung gemäß § 12 Abs. 3 VOB/B ... 10
a) Muster ... 10
b) Erläuterungen ... 11
8. Mängelrüge nach Abnahme nach § 13 Abs. 5 VOB/B ... 11
a) Muster ... 11
b) Erläuterungen ... 11
III. Muster für den Auftragnehmer ... 12
1. Mehrkostenanzeige nach § 2 Abs. 6 VOB/B ... 12
a) Muster ... 12
b) Erläuterungen ... 12
2. Nachfrage zur Anordnung geänderter Leistungen bzw. Verlangen zusätzlicher Leistungen ... 13
a) Muster ... 13
b) Erläuterungen ... 13
3. Nachtragsforderung nach § 2 Abs. 5/6 VOB/B ... 14
a) Muster ... 14
b) Erläuterungen ... 14
4. Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenüberschreitung gem. § 2 Abs. 3 VOB/B ... 15
a) Muster ... 15
b) Erläuterungen ... 16
5. Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenunterschreitung gem. § 2 Abs. 3 VOB/B ... 16
a) Muster ... 16
b) Erläuterungen ... 17
6. Bedenkenanzeige gem. § 4 Abs. 3 VOB/B ... 18
a) Muster ... 18
b) Erläuterungen ... 18

7. Behinderungsanzeige gem. § 6 VOB/B ... 19
a) Muster ... 19
b) Erläuterungen ... 19
8. Mahnung fälliger Abschlagszahlungen gem. § 16 Abs. 1 Nr. 3 und § 16 Nr. 5 Abs. 3 VOB/B ... 20
a) Muster ... 20
b) Erläuterungen ... 21
9. Forderung einer Sicherheitsleistung gem. § 650f BGB n.F. ... 21
a) Muster ... 21
b) Erläuterungen ... 22
10. Nachfristsetzung zur Mitwirkung oder Zahlung gem. § 9 Abs. 2 S. 2 VOB/B ... 22
a) Muster ... 22
b) Erläuterungen ... 23
11. Kündigung gem. § 9 VOB/B ... 23
a) Muster ... 23
b) Erläuterungen ... 24
12. Abnahme durch Fertigstellungsanzeige nach § 12 Abs. 5 VOB/B ... 24
a) Muster ... 24
b) Erläuterungen ... 25
13. Abnahmeverlangen gemäß § 12 Abs. 1 VOB/B ... 25
a) Muster ... 25
b) Erläuterungen ... 25
14. Antwort auf Aufforderung zur Mangelbeseitigung gem. § 13 Abs. 5 VOB/B ... 26
a) Muster ... 26
b) Erläuterungen ... 27
15. Mahnung offener Vergütungsforderungen gem. § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B ... 27
a) Muster ... 27
b) Erläuterungen ... 27

B. Bauverträge ... 29
1. VOB-Vertrag, Einzelgewerkvergabe ... 30
a) Vorbemerkung ... 30
b) Muster Einheitspreisvertrag (aus Sicht des AG) ... 31
c) Erläuterungen ... 42
2. Einheitspreisvertrag ... 77
a) Muster Einheitspreisvertrag (aus Sicht des AN) ... 77
b) Erläuterungen ... 83
3. Generalunternehmervertrag ... 103
a) Vorbemerkung ... 103
b) Mustervertrag ... 105
c) Erläuterungen ... 125
4. Generalübernehmervertrag ... 131
a) Vorbemerkung ... 131
b) Muster Generalübernehmervertrag ... 134
c) Erläuterungen ... 147
5. Subunternehmervertrag ... 157
a) Vorbemerkung ... 157
b) Muster Subunternehmervertrag nach VOB/B ... 158
c) Erläuterungen ... 165
6. Garantierter-Maximal-Preis-Vertrag (GMP-Vertrag) ... 175
a) Vorbemerkung ... 175
b) Muster GMP-Vertrag (zweistufiges Vertragsmodell) ... 179
c) Erläuterungen ... 190
7. Bauträgervertrag ... 195
a) Vorbemerkung ... 195
b) Muster Bauträgervertrag ... 199

c) Erläuterungen ... 221
aa) Grundlagen ... 221
bb) Eigentumsverschaffung ... 223
cc) Bauverpflichtung ... 225
dd) Fertigstellungstermin ... 229
ee) Sonderwünsche/Eigenleistungen ... 232
ff) Vergütung ... 236
gg) Fertigstellungssicherheit ... 245
hh) Insolvenz des Bauträgers ... 247
aaa) Sicherung des Anspruchs des Erwerbers auf Übereignung des Grundstücks (§ 106 Abs. 1 S. 1 InsO) ... 247
bbb) Der Anspruch des Erwerbers auf Lastenfreistellung ... 249
(1) § 3 Abs. 1 S. 2 MaBV ... 250
(2) Was bedeutet »vollständig fertiggestellt«? ... 250
ccc) Besonderheiten beim Erwerb von Wohnungseigentum ... 251
ddd) Die Bürgschaft nach § 7 Abs. 1 MaBV ... 252
ii) Abnahme und Besitzübergabe ... 252
jj) Besitzübergabe ... 257
kk) Haftung des Bauträgers ... 258
ll) Verjährung ... 263
mm) Finanzierung des Erwerbers ... 268
nn) Bevollmächtigungen ... 268
8. Vertrag über die Errichtung einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE-Vertrag) ... 269
a) Vorbemerkung ... 269
b) Muster Arbeitsgemeinschaftsvertrag ... 275
c) Erläuterungen ... 281
9. Vertrag über die Errichtung einer Bietergemeinschaft (BIEGE-Vertrag) ... 290
a) Vorbemerkung ... 290
b) Muster Bietergemeinschaftsvertrag (BIEGE-Vertrag) ... 291
c) Erläuterungen ... 292
10. Konsortialvertrag ... 294
a) Vorbemerkung ... 294
b) Muster Konsortialvertrag ... 294
c) Erläuterungen ... 306
11. Werklieferungsvertrag ... 306
a) Vorbemerkung ... 306
b) Muster: Werklieferungsvertrag (aus Sicht des Bestellers) ... 310
c) Erläuterungen zum Vertrag aus Sicht des Bestellers ... 317
d) Werklieferungsvertrag (aus Sicht des Lieferanten) ... 328
e) Erläuterungen zum Werklieferungsvertrag aus Sicht der Lieferantin ... 332

C. Architekten- und Ingenieurverträge ... 341
1. Architektenvertrag aus Auftragnehmersicht ... 341
a) Vorbemerkung ... 341
b) Muster: Vollarchitekturvertrag aus Auftragnehmersicht ... 343
c) Erläuterungen ... 368
2. Vollarchitekturvertrag aus Auftraggebersicht ... 392
a) Muster Architektenvertrag aus Auftraggebersicht ... 392
b) Erläuterungen ... 412
3. Architektenvertrag betreffend Leistungen der Objektüberwachung aus Auftragnehmersicht ... 419
a) Vorbemerkung ... 419
b) Muster: Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftragnehmersicht ... 419
c) Erläuterungen ... 437
4. Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftraggebersicht ... 440
a) Muster Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftraggebersicht ... 440
b) Erläuterungen ... 455

5. Fachplanerverträge (Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung) 458
a) Vorbemerkung 458
b) Muster Fachplanervertrag Tragwerksplanung 458
c) Erläuterungen 478
6. Fachplanervertrag Technische Ausrüstung 490
a) Muster Fachplanervertrag Technische Ausrüstung 490
b) Erläuterungen 510
7. Architekten-Ingenieur-ARGE-Vertrag 511
a) Vorbemerkung 511
b) Muster Ingenieurarbeitsgemeinschaftsvertrag 511
8. Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftraggebers) 513
a) Vorbemerkung 513
b) Muster Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftraggebers) 514
c) Erläuterungen 521
9. Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftragnehmers) 526
a) Muster Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftragnehmers) 526
b) Erläuterungen 534
10. Projektsteuerungsvertrag 537
a) Vorbemerkung 537
aa) Der Begriff Projektsteuerung 537
bb) Abgrenzung zum Projektmanagement 538
cc) Abgrenzung zum Projektcontrolling 539
dd) Abgrenzung zu Planungsleistungen 539
ee) Praxis 541
ff) Vertragsgestaltung 542
b) Erstellung eines Projektsteuerungsvertrages aus einem Projektmanagementvertrag gemäß Kap. D.1 542

D. Sonstige Verträge 549

1. Projektmanagementvertrag 551
a) Vorbemerkung 551
b) Muster Projektmanagementvertrag (Version für den Auftraggeber) 554
c) Erläuterungen 573
2. Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) – Vertrag (aus Sicht des Bauherrn/Auftraggebers) 577
a) Vorbemerkung 577
b) Muster SiGeKo-Vertrag (aus Sicht des Bauherrn/Auftraggebers) 581
3. Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) – Vertrag (aus Sicht des Auftragnehmers) 590
a) Muster SiGeKo-Vertrag (aus Sicht des Auftragnehmers) 590
b) Anlagen 598
4. Sachverständigenvertrag 606
a) Vorbemerkung 606
b) Muster Sachverständigenvertrag 609
c) Grundlegendes 614
aa) Allgemeiner Vertragsabschluss 614
bb) Gegenstand, Zweck und Umfang des Vertrages 614
cc) Vertragstypische Pflichten des Auftragnehmers 615
dd) Vertragstypische Pflichten des Auftraggebers 615
ee) Abnahme der Sachverständigenleistung 616
ff) Unterlagen, Grundlagen und Mitwirkung des Auftraggebers 616
gg) Durchführung und Grundlagen der Feststellungen und sachverständige Würdigung 617
hh) Haftung und Ausführungsfristen 617
ii) Erstattung privat veranlasster Sachverständigenkosten 618
d) Vertragsgestaltung 620
aa) Gegenstand 620
bb) Zweck des Gutachtens 621

cc) Honorar ... 621
dd) Nebenkosten, Mehrwertsteuer usw. ... 622
ee) Zahlungsvereinbarung ... 622
ff) Haftpflichtversicherung & Vollmacht ... 622
e) Kurzbeauftragung einer Sachverständigenleistung ... 622
aa) Vorbemerkung ... 622
bb) Muster: Vertrag über Sachverständigenleistungen – Kurzbeauftragung ... 623
f) Wertermittlungsgutachten ... 624
aa) Vorbemerkung ... 624
bb) Muster: Vertrag über Sachverständigenleistungen – Wertermittlungsgutachten ... 624
5. Außergerichtliche Streitbeilegung und Schiedsgerichtsverfahren bzw. Adjudikation ... 627
6. Schlichtung/Mediation ... 632
a) Vorbemerkung ... 632
b) Muster Schlichtungs-/Mediationsvertrag ... 633
c) Erläuterungen ... 636
7. Schiedsgutachtervertrag ... 638
a) Vorbemerkung ... 638
b) Muster Schiedsgutachtervertrag ... 640
c) Erläuterungen ... 643
8. Schiedsgerichtliches Verfahren ... 644
a) Vorbemerkung ... 644
b) Muster Schiedsgerichtsvereinbarung ... 647
c) Erläuterungen ... 649
9. Adjudikationsverfahren ... 651
a) Vorbemerkung ... 651
b) Muster Adjudikationsvereinbarung ... 654
c) Erläuterungen ... 656
10. Adjudikatorendienstvertrag ... 657
a) Muster Adjudikationsdienstvertrag ... 657
b) Erläuterungen ... 659
11. Interimsvereinbarung ... 661
a) Vorbemerkung ... 661
b) Muster Interimsvereinbarung ... 663
c) Erläuterungen ... 667
12. Städtebauliche Verträge ... 671
a) Vorbemerkung ... 671
aa) Formbedürftigkeit ... 673
bb) Vertretung ... 674
cc) Vorabbindungsverbot ... 674
dd) Kopplungsverbot ... 674
ee) Kausalitätsgebot ... 674
ff) Angemessenheitsgebot ... 674
gg) Verbot der Planungsgewinnabschöpfung ... 675
b) Muster Städtebaulicher Vertrag ... 675
c) Erläuterungen ... 684
13. Anlagenbauvertrag ... 691
a) Einführung ... 691
b) Begriff des Anlagenbaus ... 691
c) Internationale Bezüge ... 691
d) Rechtsnatur des Anlagenbauvertrages ... 692
aa) Vertrag sui generis ... 692
bb) Sonderproblem: § 650 BGB ... 693
cc) Zusammenfassung ... 694
e) Vertragsparteien und typische »Einsatzformen« ... 694
f) Typische Vertragsgestaltung und Vertragsinhalte ... 695
g) Vertragsmodelle ... 696
h) Abnahme ... 698

i) Gewährleistung ... 699
aa) (Grundsätzliche) Gewährleistungsregeln nach Kauf- und Werkvertragsrecht ... 700
bb) Gewährleistungsfristen ... 701
cc) Sonderproblem: Garantie ... 701
j) Haftungsbeschränkungen ... 702
k) Vorzeitige Beendigung des Anlagenbauvertrages ... 702
aa) (Freie) Kündigung des Auftraggebers nach § 648 BGB ... 703
bb) Kündigung des Auftragnehmers nach § 643 i.V.m. § 642 BGB ... 703
cc) Kündigung des Auftragnehmers nach § 648a Abs. 5 BGB ... 703
dd) Kündigung aus wichtigem Grund ... 703
ee) Weitere Möglichkeiten der Vertragsbeendigung ... 704
l) Sicherheiten für die Vertragsparteien ... 704
14. Internationale Verträge ... 705
a) Vorbemerkung ... 705
b) Materielles Recht ... 706
aa) Bestrebungen zu einem »einheitlichen Recht« ... 707
bb) Nationales Kollisionsrecht und EG-Verordnungen ... 707
aaa) Rom I ... 707
bbb) Rom II ... 709
ccc) EGBGB ... 710
cc) Standardisierte internationale Verträge, FIDIC-Verträge ... 710
aaa) Entstehung und die verschiedenen FIDIC Books ... 710
bbb) Rechtsverständnis der FIDIC-Regelungen ... 711
ccc) FIDIC-Regelungen als Allgemeines Geschäftsbedingungen ... 711
ddd) Vertragsbeteiligte eines FIDIC-Vertrages ... 713
eee) Abschluss eines Vertrages unter Geltung der FIDIC-Regelungen ... 714
fff) Frei verhandelte Verträge ... 715
c) Muster Gliederung eines frei verhandelten internationalen Anlagenbauvertrags ... 715
d) Erläuterungen ... 722

E. Arbeitsrechtliche Vertragsregelungen ... 723

I. Einführung ... 724
II. Anbahnung des Arbeitsverhältnisses ... 725
1. Stellenausschreibung ... 725
a) Vorbemerkung ... 725
b) Muster ... 726
aa) zu Stellenausschreibung ... 726
bb) Mitteilung offener Stelle an Agentur für Arbeit ... 727
c) Erläuterungen ... 727
aa) zu Stellenausschreibung ... 727
bb) zu Mitteilung offener Stelle an Agentur für Arbeit ... 729
2. Einladung zum Vorstellungsgespräch ... 729
a) Vorbemerkung ... 729
b) Muster ... 730
aa) mit Kostenübernahme ... 730
bb) ohne Kostenübernahme ... 731
c) Erläuterungen ... 731
aa) zu Vorstellungseinladung mit Kostenübernahme ... 731
bb) zu Vorstellungseinladung ohne Kostenübernahme ... 731
3. Einstellungs-/Personalfragebogen ... 732
a) Vorbemerkung ... 732
b) Muster ... 732
c) Erläuterungen ... 735
III. Arbeitsverträge ... 736
1. Grundlagen ... 736
2. Arbeitsvertrag im Anwendungsbereich eines Tarifvertrages ... 737
a) Vorbemerkung ... 737
b) Muster ... 739

c) Erläuterungen ... 746
3. Arbeitsvertrag außerhalb des Anwendungsbereichs eines Tarifvertrages ... 752
a) Vorbemerkung ... 752
b) Muster ... 753
c) Erläuterungen ... 761
4. Befristeter Arbeitsvertrag ... 769
a) Vorbemerkung ... 769
b) Muster ... 770
aa) Befristeter Arbeitsvertrag ... 770
bb) Verlängerungsvereinbarung ... 771
c) Erläuterungen ... 772
aa) zu Befristeter Arbeitsvertrag ... 772
bb) zu Verlängerungsvereinbarung ... 773
5. Arbeitsvertrag für geringfügig Beschäftigte ... 774
a) Vorbemerkung ... 774
b) Muster ... 774
aa) Geringfügig entlohnte bzw. entgeltgeringfügige Beschäftigung, sog. Minijob ... 774
bb) Geringfügige kurzfristige bzw. zeitgeringfügige Beschäftigung ... 778
c) Erläuterungen ... 779
6. Besondere Arbeitsvertragsbedingungen ... 781
a) KFZ-Überlassungsvertrag ... 781
aa) Vorbemerkung ... 781
bb) Muster ... 781
cc) Erläuterungen ... 785
b) Fortbildungsvertrag mit Rückzahlungsklausel ... 786
aa) Vorbemerkung ... 786
bb) Muster ... 787
cc) Erläuterungen ... 790
c) Nachvertragliches Wettbewerbsverbot ... 791
aa) Vorbemerkung ... 791
bb) Muster ... 792
cc) Erläuterungen ... 793
IV. Beendigung des Arbeitsverhältnisses ... 795
1. Grundlagen ... 795
2. Vorbereitung einer Kündigung ... 796
a) Abmahnung ... 796
aa) Vorbemerkung ... 796
bb) Muster ... 797
cc) Erläuterungen ... 797
b) Anhörung Arbeitnehmer vor Ausspruch einer Verdachtskündigung ... 798
aa) Vorbemerkung ... 798
bb) Muster ... 798
cc) Erläuterungen ... 799
c) Anhörung Betriebsrat vor Ausspruch einer Kündigung ... 799
aa) Vorbemerkung ... 799
bb) Muster ... 800
cc) Erläuterungen ... 801
3. Ordentliche/Außerordentliche Beendigungskündigung ... 802
a) Vorbemerkung ... 802
b) Muster ... 803
aa) Außerordentliche Kündigung, hilfsweise ordentliche Kündigung ... 803
bb) Ordentliche Kündigung ... 803
cc) Probezeitkündigung ... 803
c) Erläuterungen ... 804
4. Änderungskündigung ... 805
a) Vorbemerkung ... 805
b) Muster ... 806
c) Erläuterungen ... 806

5. Kündigung Ausbildungsverhältnis ... 807
a) Vorbemerkung ... 807
b) Muster ... 807
c) Erläuterungen ... 808
6. Aufhebungs-/Abwicklungsvertrag ... 808
a) Vorbemerkung ... 808
b) Muster ... 809
c) Erläuterungen ... 812

F. Prozessuale Muster ... 815
1. Werklohnklage ... 818
a) Vorbemerkung ... 818
b) Muster einer Werklohnklage nach Fertigstellung der beauftragten Arbeiten ... 819
c) Erläuterungen ... 826
d) Klage auf Abschlagszahlungen ... 828
e) Werklohnklage bei einem teilgekündigten Pauschalvertrag ... 829
f) Muster Klage bei teilgekündigtem Pauschalvertrag ... 829
g) Erläuterungen ... 835
2. Honorarklage eines Architekten ... 836
a) Vorbemerkung ... 836
b) Muster Honorarklage eines Architekten ... 836
c) Erläuterungen ... 840
aa) Vorbemerkungen ... 840
aaa) zur HOAI 2002 ... 840
bbb) zur HOAI 2009 ... 840
ccc) zur HOAI 2013 ... 841
ddd) zur HOAI 2021 ... 842
bb) Zu 1. Zuständigkeit ... 843
cc) Zu 2. Vertragspartner ... 844
dd) Zu 3. Vortrag zur Anspruchsgrundlage ... 844
ee) Zu 4. »Akquisitionsleistungen« ... 844
ff) Zu 5. Anwendungsbereich der HOAI 2002, 2009, 2013 und 2021 ... 845
gg) Zu 6. Architektenvertrag ... 846
aaa) Unverbindlichkeit und Kostenlosigkeit ... 847
bbb) Aufschiebende Bedingungen ... 847
ccc) Stufenweise Beauftragung ... 847
ddd) Unwirksamkeit des Vertrages ... 848
hh) Zu 7. Darlegung des konkreten Leistungsumfangs ... 848
ii) Zu 8. Honorarvereinbarung ... 849
aaa) bis zur HOAI 2021 ... 849
bbb) ab der HOAI 2021 ... 851
jj) Zu 9. Grundzüge der Honorarermittlung ... 851
aaa) nach der HOAI 2002 ... 851
bbb) nach der HOAI 2009 ... 852
ccc) nach der HOAI 2013 ... 852
ddd) nach der HOAI 2021 ... 852
kk) Zu 10. Ermittlung der Honorarzone ... 853
ll) Zu 11. Anrechenbare Kosten ... 853
mm) Zu 12. Anrechenbare Kosten beim Bauen im Bestand ... 854
nn) Zu 13. Baukostenvereinbarung ... 855
oo) Zu 14. Besondere Leistungen nach der HOAI 2002 ... 856
pp) Zu 15. Besondere Leistungen seit der HOAI 2009 ... 857
qq) Zu 16. »Abweichungen« vom Vertragsinhalt ... 857
rr) Zu 17. Bauzeitverlängerung ... 859
ss) Zu 18. Honorar bei freier Kündigung ... 860
tt) Zu 19. Honorar bei außerordentlicher Kündigung ... 861
uu) Zu 20. Fälligkeit des Honoraranspruchs ... 863

vv) Zu 21. Vertragsgemäß erbrachte Leistung . . . 863
ww) Zu 22. Prüffähigkeit der Honorarschlussrechnung . . . 863
xx) Zu 23. Fälligkeit trotz fehlender Prüffähigkeit . . . 864
3. Vorschussklage für Mängelbeseitigungskosten . . . 865
a) Muster Vorschussklage . . . 865
b) Erläuterungen . . . 868
aa) Sachliche und örtliche Zuständigkeit . . . 868
bb) Antrag . . . 868
cc) Abrechnung des Vorschusses . . . 870
dd) Schadensersatz . . . 871
ee) Zinsen . . . 871
4. Schadensersatzklage nach §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B . . . 871
a) Vorbemerkung . . . 871
b) Muster: Schadensersatzklage nach §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B . . . 874
c) Erläuterungen . . . 879
5. Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B . . . 882
a) Vorbemerkung . . . 882
b) Muster: Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B . . . 883
c) Erläuterungen . . . 888
6. Streitverkündung . . . 891
a) Vorbemerkung . . . 891
b) Muster einer Streitverkündung . . . 892
c) Erläuterungen . . . 894
aa) Zulässigkeit und Zweck der Streitverkündung . . . 894
aaa) Gerichtliches Verfahren . . . 894
bbb) »Dritter« . . . 895
ccc) Zweck . . . 896
ddd) Einwand der Unzulässigkeit . . . 896
eee) Zeitpunkt . . . 896
bb) Form und Inhalt der Streitverkündung . . . 896
aaa) § 73 ZPO . . . 896
bbb) Zustellung . . . 897
ccc) Notwendiger Inhalt . . . 897
ddd) Selbständiges Beweisverfahren . . . 898
cc) Wirkung der Streitverkündung . . . 899
aaa) Beitritt . . . 899
bbb) Wirkung des Beitritts . . . 900
ccc) Wirkung der Streitverkündung (§ 74 Abs. 3 i.V.m. § 68 ZPO) . . . 901
ddd) Materiell-rechtliche Wirkung: Verjährungshemmung . . . 903
dd) Kosten/Streitwert . . . 904
aaa) Kein Kostenerstattungsanspruch . . . 904
bbb) Streitwert . . . 904
ccc) Kosten der Nebenintervention . . . 905
7. Selbständiges Beweisverfahren . . . 905
a) Vorbemerkung . . . 905
b) Muster: Antrag gemäß § 485 Abs. 2 ZPO . . . 905
c) Erläuterungen . . . 908
aa) Zuständigkeit . . . 908
bb) Antragserfordernis . . . 908
cc) Antragsinhalt . . . 909
aaa) Bezeichnung des Antragsgegners . . . 909
bbb) Beweistatsachen . . . 909
ccc) Benennung der zulässigen Beweismittel nach § 485 ZPO . . . 910
ddd) Rechtliches Interesse . . . 910
eee) Glaubhaftmachung . . . 910
dd) Hemmung der Verjährung . . . 910
ee) Verwertung des Beweisergebnisses im Hauptsacheprozess . . . 911

ff) Gegenstandswert und Kosten des Verfahrens ... 911
aaa) Klage in der Hauptsache ... 912
bbb) Keine Klage in der Hauptsache ... 912
ccc) Antrag nach § 494a ZPO/weitere Fälle der Kostentragung des Antragstellers ... 912
gg) Streitverkündung ... 913
8. § 650e BGB – Sicherungshypothek des Bauunternehmers ... 913
a) Vorbemerkung ... 913
aa) Verhältnis der beiden gesetzlichen Sicherungsrechte zueinander ... 914
bb) Abdingbarkeit ... 914
cc) Praktische Handhabung, taktische Überlegungen ... 915
b) Muster Antrag auf Eintragung einer Vormerkung für eine Bauhandwerkersicherungshypothek im Wege der einstweiligen Verfügung ... 915
c) Erläuterungen ... 919
aa) Zu den Anträgen ... 919
bb) Zum Streitwert ... 919
cc) Zur Zuständigkeit ... 919
dd) Zum Sachvortrag ... 920
ee) Zu den rechtlichen Grundlagen ... 920
ff) Zum Verfügungsgrund ... 922
9. Isolierter Antrag auf Eintragung der Vormerkung ... 922
a) Muster ... 922
b) Erläuterungen ... 923
10. Antrag auf Zustellung der einstweiligen Verfügung ... 924
a) Muster ... 924
b) Erläuterungen ... 924
11. Hauptsacheklage auf Bewilligung einer Bauhandwerkersicherungshypothek (verbunden mit der Werklohnklage) ... 925
a) Muster ... 925
b) Erläuterungen ... 928
aa) Zu den Anträgen ... 929
bb) Zum Streitwert ... 929
cc) Zur Zuständigkeit ... 929
dd) Zum Sachvortrag ... 930
ee) Zu den rechtlichen Grundlagen ... 930
12. Schutzschrift gegen eine einstweilige Verfügung auf Eintragung einer Vormerkung ... 930
a) Muster ... 930
b) Erläuterungen ... 933
aa) Zum anzurufenden Gericht ... 933
bb) Zu den Anträgen ... 934
cc) Zum Sachvortrag und zu den rechtlichen Grundlagen ... 934
13. § 650f BGB – Bauhandwerkersicherung ... 935
a) Vorbemerkung ... 935
aa) Verhältnis der beiden gesetzlichen Sicherungsrechte zueinander ... 935
bb) Sicherungsmittel ... 936
cc) Rechtsfolgen ... 936
dd) Unabdingbarkeit ... 936
ee) Praktische Handhabung/taktische Überlegungen ... 937
ff) Zwangsvollstreckung aus einem Urteil auf Stellung der Sicherheit ... 937
b) Muster Aufforderung zur Leistung einer Sicherheit nach § 650f BGB ... 937
c) Erläuterungen ... 938
aa) Berechtigter, Verpflichteter ... 938
bb) Sicherbare Ansprüche, Höhe der Sicherheit ... 939
cc) Aufforderung und Fristsetzung ... 940
dd) Art der Sicherheitsleistung, Wahlrecht ... 940
d) Muster Klage auf Stellung einer Sicherheit nach § 650f BGB ... 940

e) Erläuterungen ... 942
aa) Zu den Anträgen ... 943
bb) Zum Streitwert ... 943
cc) Zur Zuständigkeit ... 943
dd) Zum Sachvortrag und den rechtlichen Grundlagen ... 943
14. Berufungsschrift ... 944
a) Vorbemerkung zum Berufungsverfahren ... 944
b) Muster Berufungsschrift ... 945
c) Erläuterungen ... 946
15. Berufungsbegründungsschrift ... 952
a) Muster ... 952
b) Erläuterungen ... 957
16. Berufungserwiderung ... 966
a) Muster ... 966
b) Erläuterungen ... 968
17. Anschlussberufung ... 970
a) Muster ... 970
b) Erläuterungen ... 972
18. Stellungnahme zu Hinweis nach § 522 Abs. 2 S. 2 ZPO ... 974
a) Muster ... 974
b) Erläuterungen ... 975

Stichwortverzeichnis ... 979