

Inhaltsübersicht

Vorwort zur 19. Auflage	V
Abkürzungsverzeichnis	XXXI
Literaturverzeichnis	XXXV

	Seite	Rdn.
KAPITEL 1 Die Sicherung bauvertraglicher Ansprüche	1	1–362
I. Das selbstständige Beweisverfahren (Beweissicherung)	1	1–144
1. Bedeutung und Gegenstand des selbstständigen Beweisverfahrens	4	1–5
2. Allgemeine Verfahrensgrundsätze	6	6
3. Besondere Zulässigkeitsvoraussetzungen	8	7–33
a) § 485 Abs. 1, 1. Alternative ZPO: Zustimmung des Gegners	10	11–14
b) § 485 Abs. 1, 2. Alternative ZPO: Veränderungsgefahr	11	15–24
c) § 485 Abs. 2 ZPO: Der selbstständige Sachverständigenbeweis	14	25–33
aa) Zur Feststellung des Zustandes einer Sache	15	26–31
bb) Der Begriff des rechtlichen Interesses	17	32–33
4. Der Antrag	20	34–66
a) Die Parteien	22	37–50
aa) Der Antragsteller	22	38–40
bb) Der Antragsgegner	23	41–43
cc) Die Einbeziehung Dritter (Streitverkündung)	24	44–50
b) Die Bezeichnung der Tatsachen	27	51–54
c) Die Bezeichnung der Beweismittel	29	55–64
aa) Die Auswahl des Sachverständigen	30	56
bb) Die Ablehnung des Sachverständigen	30	57–64
d) Die Glaubhaftmachung	34	65
e) Muster	34	66
5. Die Zuständigkeit	36	67–71
6. Die Beweisaufnahme	39	72–95
a) Der Beschluss/die Beauftragung des Sachverständigen	40	72–78
b) Die Durchführung der Beweisaufnahme	43	79–86
c) Die Rechte des Antragsgegners und des Streithelfers	49	87–89
d) Rechtsbehelfe	52	90–92
e) Beendigung des selbstständigen Beweisverfahrens	55	93–95
7. Die rechtlichen Wirkungen	60	96–118
8. Die Kosten	69	119–140
a) Grundsätze	69	119–123
b) Zum Anwendungsbereich des § 494a ZPO	74	124–130
c) Die »isolierte« Kostenentscheidung	78	131–132

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
d) Der materiell-rechtliche Kostenerstattungsanspruch	81	133–134
e) Kosten des Streithelfers	82	135–136
f) Gerichts- und Anwaltskosten	83	137–140
9. Der Streitwert	84	141–144
II. Das Privatgutachten	88	145–175
Vorbemerkung	89	145–148
1. Die Stellung des Privatgutachters und sein Aufgabenbereich	95	149–150
2. Die Vergütung	98	151–153
3. Die Kostenerstattung	99	154–175
a) Der materiell-rechtliche Anspruch auf Kostenerstattung	100	155–160
b) Kostenerstattung im Kostenfestsetzungsverfahren	104	161–175
III. Die Sicherungshypothek des Bauunternehmers (§ 650e BGB)	114	176–275
1. Die Bedeutung der Sicherungshypothek	114	176–181
2. Der Ausschluss der Rechte des § 650e BGB	118	182–183
3. Die Voraussetzungen für die Einräumung einer Sicherungshypothek	119	184–185
4. Der anspruchsberechtigte Unternehmer	121	186–189
a) Der Bauunternehmer	121	187
b) Der Architekt und Sonderfachmann	122	188
c) Bauträger, Baubetreuer, Projektsteuerer	123	189
5. Die Forderung aus Bauvertrag (§ 650a BGB)	124	190
6. Der sicherungsfähige Anspruch	124	191–205
7. Der Sicherungsgegenstand	130	206–223
a) Das Baugrundstück	130	206–211
b) Der Eigentümer	133	212–215
c) Identität von Besteller und Grundstückseigentümer	134	216–223
8. Verfahrensfragen	138	224–275
a) Einstweilige Verfügung auf Eintragung einer Vormerkung	140	231–252
aa) Voraussetzungen	141	234–242
bb) Verfahren	147	243–247
cc) Aufhebung und Rücknahme	148	248–252
b) Die Klage auf Eintragung einer Sicherungshypothek des Bauunternehmers	150	253–258
c) Rechtsbehelfe	152	259–263
d) Kostenentscheidung	153	264–273
e) Der Streitwert	156	274–275
IV. Die Bauhandwerkersicherung (§ 650f BGB)	158	276–301
1. Die Regelung des § 650f BGB	158	276–278
2. Das Verhältnis zu § 650e BGB	162	279–280
3. Der Berechtigte	163	281–284

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
4. Der Verpflichtete	165	285–286
5. Zur Höhe: Vereinbarte Vergütung	166	287–294
6. Art der Sicherheit	174	295
7. Die Rechtsfolgen	175	296–301
V. Die Schutzschrift	179	302–311
1. Die Bedeutung der Schutzschrift	179	302–303
2. Form und Inhalt der Schutzschrift	180	304–306
3. Verfahren	182	307–308
4. Kosten und Kostenerstattung	183	309–311
VI. Die einstweilige Verfügung in Bausachen	185	312–354
Vorbemerkung	186	312
1. Fallgestaltungen	188	313–332
a) Einstweilige Verfügung eines Baubeteiligten	188	314–317
b) Einstweilige Verfügung eines Dritten	191	318–321
c) Zum Regelbedürfnis in Bausachen	196	322–330
d) Einstweiliger Rechtsschutz bei Bankgarantie und Bürgschaft auf erstes Anfordern	199	331–332
2. Die einstweilige Verfügung nach § 650d BGB in Anordnungs- und Nachtragsstreitigkeiten	201	333–344
a) Anwendungsbereich	205	335
b) Verfügungsanspruch	207	336–338
c) Verfügungsgrund	212	339
d) Glaubhaftmachung und Tatsachenfeststellung	214	340–343
e) Entscheidungsmöglichkeiten des Gerichts	217	344
3. Das Verfahren der einstweiligen Verfügung	219	345–350
a) Zuständigkeit	219	345
b) Antrag und Antragsbegründung	220	346–349
c) Beweiswürdigung und Beweislast	222	350
4. Die Entscheidung des Gerichts	222	351–352
5. Vollziehung der einstweiligen Verfügung	224	353
6. Der Schadensersatzanspruch des § 945 ZPO	224	354
VII. Der Arrest in Bausachen	226	355–362
 KAPITEL 2 Zulässigkeitsfragen im Bauprozess	 231	 363–560
I. Die Zuständigkeit des Gerichts in Bausachen	231	363–397
1. Abgrenzung von bürgerlich-rechtlichen und öffentlich-rechtlichen Baustreitigkeiten	232	363–371
2. Örtliche Zuständigkeit	238	372–380
a) Gerichtsstandsvereinbarungen	239	372–374
b) Der Gerichtsstand nach § 18 Abs. 1 VOB/B	241	375
c) Der allgemeine Gerichtsstand	242	376

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
d) Der Gerichtsstand des Erfüllungsortes (§ 29 ZPO)	243	377–379
e) Gerichtsstandsbestimmung	246	380
3. Internationale Zuständigkeit	247	381–385
4. Baukammern	251	386–391
5. Kammern für Handelssachen	256	392–393
6. Commercial Courts	258	394–397
II. Die Feststellungsklage in Bausachen	259	398–438
Vorbemerkung	259	398
1. Allgemeine Voraussetzungen der Feststellungsklage	260	399–407
a) Feststellungsfähiges Rechtsverhältnis	260	400–402
b) Feststellungsinteresse	263	403–406
c) Der Klageantrag auf Feststellung	266	407
2. Negative Feststellungsklage	266	408–410
3. Die Feststellungsklage in Bausachen	268	411–414
4. Die Klage auf Feststellung der Abnahme	271	415–420
5. Der Feststellungsantrag im Mängelprozess	274	421–429
6. Die Zwischenfeststellungsklage im Bauprozess	278	430–432
7. Verjährung und Feststellungsklage	281	433–434
8. Rechtskraft von Feststellungsurteilen	282	435–438
III. Aktivlegitimation und Prozessführungsbefugnis bei Mängeln am Gemeinschaftseigentum	284	439–493
1. Allgemeines	285	439–441
2. Begriff des Wohnungseigentums	289	442–448
3. Aktivlegitimation	295	449–450
4. Ausübungsbefugnis und Prozessführungsbefugnis	296	451–473
a) Erfüllungs- und Nacherfüllungsansprüche	302	457–462
b) Rücktritt (§§ 634 Nr. 3, 636, 323, 326 Abs. 5 BGB)	306	463–465
c) »großer« Schadensersatz	309	466
d) Minderung (§§ 634 Nr. 3, 638 BGB) und »kleiner« Schadensersatz (§ 281 BGB)	310	467–469
e) Der Mehrheitsbeschluss	312	470–473
5. Rechtslage bei Dritthaftungs(Subsidiaritäts)klauseln	316	474
6. Die Abnahme	316	475–482
7. Die gerichtliche Geltendmachung	320	483–489
8. Anwendung des Kaufrechts	324	490–493
IV. Der Einsatz von Güterichtern, Mediatoren, Schlichtern, Schiedsgutachtern, Schiedsgerichten oder Adjudikatoren zur Klärung von Baustreitigkeiten	327	494–536
1. Allgemeines	327	494–496
2. Das Güterichterverfahren gemäß § 278 Abs. 5 ZPO	331	497–500
3. Bau-Mediation	335	501–506
a) Allgemeines	335	501–503
b) Konkrete Anwendung	340	504–506
4. Bauschlichtung	345	507–509
5. Schiedsgutachtenvertrag	348	510–518

	Seite	Rdn.
6. Schiedsgericht	355	519–535
a) Allgemeines	356	519–524
b) Schiedsvereinbarung und Schiedsvertrag	359	525–535
7. Adjudikation	370	536
V. Die Streitverkündung im Bauprozess	372	537–560
Vorbemerkung	373	537–540
1. Die Zulässigkeit der Streitverkündung	374	541–549
2. Form und Zustellung der Streitverkündung	379	550
3. Die Wirkungen der Streitverkündung	382	551–556
4. Beitritt	387	557–558
5. Kosten und Streitwert	389	559–560
 KAPITEL 3 Der Bauprozess in erster und zweiter Instanz	 393	 561–619
Vorbemerkung	393	561–563
I. Vorbereitung durch die Parteien	397	564–569
II. Die richterlichen Maßnahmen	401	570–585
Vorbemerkung	401	570
1. Verfahrensleitung	401	571–576
2. Die richterliche Hinweispflicht	404	577–578
3. Gütliche Einigung	407	579–581
4. Verspätetes Vorbringen	408	582–585
a) Versäumung von Fristen, § 296 Abs. 1 ZPO	410	583–584
b) Verletzung der allgemeinen Prozessförderungspflicht, § 296 Abs. 2 ZPO	412	585
III. Absichten im Bauprozess	413	586–610
Vorbemerkung	413	586
1. Das Vorbehaltsurteil, § 302 ZPO	414	587–596
a) Vorbehaltsurteil bei wechselseitigen Ansprüchen aus demselben Bauvertrag?	414	588
b) Verfahren	415	589–593
aa) Vorbehaltsurteil	415	589–591
bb) Nachverfahren	416	592
cc) Schadensersatzanspruch	417	593
c) Urkundenvorbehaltsurteil und Nachverfahren	417	594–596
2. Das Zwischenurteil, § 303 ZPO	419	597–598
3. Das Grundurteil, § 304 ZPO	420	599–604
a) Voraussetzungen des Grundurteils	420	600–601
b) Bindungswirkung des Grundurteils	422	602
c) Grundurteil und Prozessökonomie	423	603
d) Betragsverfahren	423	604

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
4. Das Teilurteil im Bauprozess, § 301 ZPO	424	605–610
a) Das Dogma von der Widerspruchsfreiheit des Teilurteils	424	606–607
b) Ausnahmen vom Erfordernis der Widerspruchsfreiheit	426	608–610
IV. Zur Berufung in Bausachen	428	611–619
Vorbemerkung	429	611
1. Prüfungsumfang des Berufungsgerichts	429	612–613
2. Anforderungen an die Berufungsbegründung	432	614
3. Neues Vorbringen in der Berufung	433	615–617
4. Anmerkungen zur Revision	440	618–619
 KAPITEL 4 Die Honorarklage des Architekten	 445	 620–1099
I. Grundlagen der Vergütung	445	620–756
Vorbemerkung	447	620–622
1. Anwendungsbereich der HOAI 2021	448	623–647
a) Sachlicher Anwendungsbereich der HOAI 2021	449	625–638
b) Persönlicher Anwendungsbereich der HOAI	459	639–643
c) Örtlicher Anwendungsbereich der HOAI	461	644–646
d) Zum zeitlichen Anwendungsbereich bei Änderungen der HOAI	462	647
2. Vertragliche Bindung und honorarfreie Akquisitionstätigkeit	464	648–695
a) Vorarbeiten	480	676–678
b) Vorvertrag	481	679–684
c) Ansprüche aus Architektenwettbewerb	483	685–695
3. Rechtsnatur des Architektenvertrages	492	696–709
4. Wirksamkeit des Architektenvertrages	504	710–725
5. Die Architektenbindung	515	726–756
II. Die vereinbarte Vergütung	528	757–782
Vorbemerkung	528	757
1. Grundsätze der Honorarvereinbarung nach der HOAI	528	758–781
a) Grundsatz der freien Vereinbarung	529	759–761
b) Hinweispflicht gegenüber Verbrauchern (als Auftraggeber)	532	762–763
c) Honorarvereinbarung in Textform	533	764–772
d) Zeitpunkt der Honorarvereinbarung	537	773–774
e) Keine oder keine wirksame Honorarvereinbarung: § 7 Abs. 1 Satz 2 HOAI	537	775–776
f) Keine gerichtliche Angemessenheitskontrolle	538	777–779
g) Honorarvereinbarung in AGB	539	780
h) Entlastung der Justiz	541	781
2. Zeithonorar	541	782

	Seite	Rdn.
III. Die »übliche« Vergütung	543	783–790
Vorbemerkung	543	783
1. Im Anwendungsbereich der HOAI	543	784–788
2. Außerhalb der HOAI	544	789–790
IV. Der Umfang des Honoraranspruchs	546	791–1046
Vorbemerkung	546	791
1. Allgemeine Grundsätze	546	792–867
a) Auftragsumfang	549	794–819
b) Der Stufenvertrag	562	820–822
c) Unvollständig erbrachte Teilleistungen	567	823–842
aa) 1. Alternative: Vertragliche Festlegung des Leistungsumfangs nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10	573	830–832
bb) 2. Alternative: Globale Umschreibung des Leistungsumfangs	576	833–839
cc) Möglichkeit der Minderung des Honorars	581	840–842
d) Zeitliche Abstimmung der Leistungsphasen	585	843–847
e) Die Bindung an die Schlussrechnung	587	848–867
2. Abrechnungssystem der HOAI	596	868–967
a) Honorarzone	596	870–876
b) Anrechenbare Kosten	599	877–893
aa) Kostenberechnung als Maßstab	601	878–880
bb) DIN 276–1: 2008–12 als Grundlage für die Ermittlung der anrechenbaren Kosten	603	881–882
cc) Grundsätze der Ermittlung der anrechenbaren Kosten	604	883–889
dd) Nicht geregelte Fallgestaltungen	609	890
ee) Fallgestaltungen des § 4 Abs. 2 HOAI	611	891
ff) Sonstige Grundsätze der Ermittlung der anrechenbaren Kosten	612	892–893
c) Bauen im Bestand	614	894–898
aa) Grundsätzliches	614	894
bb) Der Umbau- und Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI)	615	895
cc) Berücksichtigung der vorhandenen Bausubstanz bei den anrechenbaren Kosten	617	896–898
(1) Zeitpunkt der Vereinbarung	619	897
(2) Berücksichtigung der vorhandenen Bausubstanz ohne Vereinbarung	620	898
d) Architektenleistungen	622	899–961
aa) Grundsätzliches	622	899–913
bb) Änderungsleistungen; Anordnungsrecht des Auftraggebers	629	914–935
cc) Mehrleistungen durch verlängerte Bauzeit	641	936–949

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
dd) Teilleistungen	649	950–958
ee) Besondere Leistungen	651	959–961
e) Zeithonorar	652	962–967
3. Pauschalhonorar	655	968–980
4. Nebenansprüche des Architekten	657	981–993
a) Nebenkosten	657	981–984
b) Umsatzsteuer	658	985–986
c) Zinsen	660	987–993
5. Honorar bei Kündigung und vorzeitiger Vertragsbeendigung	663	994–1046
a) Das »freie« Kündigungsrecht des Auftraggebers gemäß § 648 BGB	665	995–1015
b) Kündigung des Architektenvertrages aus wichtigem Grund, § 648a BGB	673	1016–1035
c) Das Sonderkündigungsrecht nach § 650r BGB	684	1036–1043
d) Einvernehmliche Beendigung des Architektenvertrages	687	1044
e) Fälligkeit des Honorars	688	1045–1046
V. Fälligkeit	689	1047–1099
Vorbemerkung	689	1047
1. Fälligkeit des Honorars	689	1048–1088
a) Abnahme der Architektenleistungen	690	1049–1054
b) Prüffähige Honorarschlussrechnung	699	1055–1087
c) Überreichung der Rechnung	715	1088
2. Abschlagszahlung	716	1089–1098
3. Nebenkosten	720	1099
 KAPITEL 5 Die Werklohnklage des Bauunternehmers	 721	 1100–1810
I. Prozessuales	721	1100–1107
II. Der Bauvertrag	725	1108–1254
Vorbemerkung	725	1108
1. Das Bauvertragsrecht 2018	726	1109
2. Der Bauvertrag (§ 650a BGB)	726	1110–1126
a) Die Tatbestandsmerkmale des § 650a Abs. 1 BGB	727	1112–1117
b) Korrektiv: Wesentlichkeit	729	1118
c) Das Tatbestandsmerkmal »Instandhaltung« des § 650a Abs. 2 BGB	729	1119
d) Die Form des Bauvertrages	730	1120–1126
3. Der Verbraucherbauvertrag	732	1127–1140
4. Bauvertrag mit einem Verbraucher	739	1141

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
5. Der Bauträgervertrag	741	1142–1146
6. Bauherrenmodell/Baugemeinschaft	747	1147–1152
7. Sonstige Verträge	749	1153
8. Vereinbarung der VOB	750	1154–1188
a) VOB Teil A (VOB/A)	750	1155–1158
b) VOB Teil B (VOB/B)	752	1159–1185
c) VOB Teil C (VOB/C)	761	1186–1188
9. Aktiv- und Passivlegitimation (Sonderfälle)	763	1189–1195
10. Wirksamkeit des Bauvertrages	767	1196–1200
11. Insolvenz des Bestellers	771	1201–1211
12. Unternehmereinsatzformen	775	1212–1226
13. Die Auftragsvergabe durch den Architekten	782	1227–1254
a) Originäre Vollmacht des Architekten	786	1236–1242
b) Ausdrückliche Vollmacht des Architekten	791	1243–1247
c) Duldungsvollmacht des Architekten	793	1248
d) Anscheinsvollmacht des Architekten	794	1249–1254
III. Der vertraglich vereinbarte Werklohn	798	1255–1318
Vorbemerkung	798	1255–1261
1. Vereinbarte Vergütung	799	1262–1268
2. Verträge ohne Vergütungsvereinbarung	800	1269–1276
3. Sonderfälle bei Vergütungsvereinbarungen	802	1277–1281
4. Preisklauseln	803	1282–1286
5. Vertraglich vereinbarte Abzüge vom Werklohn	805	1287–1310
a) Umlagen	805	1288–1291
b) Skonto	806	1292–1308
c) Bauabzugssteuer	810	1309–1310
6. Vorarbeiten	811	1311–1318
IV. Der Umfang des Werklohnanspruchs	814	1319–1646
Vorbemerkung	815	1319–1324
1. Die Auslegung des Leistungsverzeichnisses	816	1325–1347
a) Bedeutung des Vergaberechts bei der Auslegung	817	1330–1331
b) Nebenleistungen/Besondere Leistungen	818	1332–1335
c) Einzelfälle	820	1336
d) Klauseln zur Auslegung	820	1337–1338
e) Auslegung bei Widersprüchen	821	1339–1347
2. Die Kalkulation des Unternehmers	823	1348–1349
3. Das Anordnungsrecht nach dem BGB	824	1350–1373
a) Konsensprinzip	826	1356–1357
b) Folgen der Anordnung	828	1358–1359
c) Bemessung der geänderten Vergütung	829	1360–1365
d) Die tatsächlichen Kosten	831	1366–1368
e) Angemessene Zuschläge	832	1369
f) Rückgriff auf die Auftragskalkulation	833	1370

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
g) Ausschluss bei Planungsverantwortung	833	1371
h) Bemessung von Abschlagszahlungen für geänderte Leistungen	833	1372–1373
4. Das Anordnungsrecht des Auftraggebers nach VOB/B	834	1374–1420
a) Überblick	834	1374–1387
b) Vorliegen einer Anordnung	838	1388–1392
c) Der Vergütungsanspruch für geänderte Leistungen gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B	840	1393–1395
d) Der Vergütungsanspruch für geänderte Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B	841	1396–1405
e) Vereinbarung der Urkalkulation	843	1406
f) Sittenwidrigkeit	844	1407
g) Leistungsverweigerungsrecht bei Streit über Nachträge	844	1408
h) Beauftragung eines Nachtrags	845	1409–1412
i) Kosten der Nachtragsbearbeitung	845	1413
j) Nachlass auch für Nachträge	846	1414
k) Abwehrklauseln	846	1415–1420
5. Leistungen ohne Auftrag	848	1421–1426
6. Der Einheitspreisvertrag	850	1427–1466
a) Vordersätze/Aufmaß	851	1432–1438
b) Der Einheitspreis	854	1439–1443
c) Preisanpassung bei Überschreitung des ausgeschriebenen Vordersatzes	855	1444–1449
d) Preisanpassung bei Unterschreitung des ausgeschriebenen Vordersatzes	857	1450–1453
e) Preisanpassung abhängiger Pauschale	859	1454
f) Verlangen/Beweislast	859	1455–1457
g) Ausschluss von § 2 Abs. 3 VOB/B	860	1458–1459
h) Eventualpositionen	861	1460–1462
i) Wahl/Alternativpositionen	861	1463
j) BGB-Vertrag/Verträge ohne § 2 Abs. 3 VOB/B	862	1464–1466
7. Der Pauschalpreisvertrag	863	1467–1490
a) Allgemeine Grundsätze	863	1467–1470
b) Der Detailpauschalvertrag	864	1471–1479
c) Der Globalpauschalvertrag	866	1480–1486
d) Komplettheitsklauseln	869	1487–1490
8. Stundenlohnvertrag	870	1491–1514
9. Der Selbstkostenerstattungsvertrag	876	1515
10. Der Mehrparteienvertrag	877	1516–1560
a) Entwicklung	877	1519–1521
b) Vertragstyp	878	1522–1526
c) Vergütung auf Basis der Selbstkostenerstattung + Anreizsystem	879	1527–1532
d) Kooperative Entscheidungsmechanismen	880	1533–1536

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
e) Partnerauswahl	881	1537–1543
f) Nachunternehmer	882	1544–1545
g) Haftung	882	1546–1551
h) Vergabe	883	1552–1560
11. Abschlagszahlungen	885	1561–1599
a) Kein Abschlag nach Schlussrechnungsreife	886	1563–1565
b) Zeitpunkt von Abschlagszahlungen	887	1566
c) Wert der Leistungen/Mängel	887	1567–1569
d) Stoffe und Bauteile	889	1570
e) Prüfbare Aufstellung	889	1571
f) Recht zur Arbeitseinstellung/Kündigungsrecht	889	1572
g) Abschlagszahlungen/Ausgleich	889	1573–1576
h) Regelungen in AGB	890	1577–1579
i) Prozessuale Besonderheiten	891	1580–1583
j) Besonderheiten beim Verbraucherbauvertrag	892	1584–1590
k) Vorauszahlungen bei Bauträgerverträgen	893	1591–1599
12. Sicherheitsleistungen	896	1600–1619
13. Umsatzsteuer	907	1620–1629
14. Zinsen	910	1630–1646
V. Werklohnanspruch bei Kündigung und einvernehmlicher Vertragsaufhebung	916	1647–1710
Vorbemerkung	916	1647–1654
1. Kündigung des Auftraggebers/Bauherrn	920	1655–1692
a) Freies Kündigungsrecht	920	1655–1665
b) Klauseln	933	1666–1669
c) Besonderes Kündigungsrecht aus § 649 BGB (= § 650 BGB a.F.): Wesentliche Überschreitung des Kostenanschlags	935	1670–1677
d) Außerordentliches Kündigungsrecht des Bestellers aus wichtigem Grund	938	1678–1692
aa) Die Regelung im BGB (§ 648a BGB)	938	1678–1684
bb) Die Kündigungstatbestände für den AG beim VOB/B-Bauvertrag	948	1685–1692
2. Kündigung des Auftragnehmers/Unternehmers	953	1693–1708
a) Kündigung wegen Annahmeverzugs	953	1694–1701
b) Kündigung aus wichtigem Grund	956	1702–1708
3. Einvernehmliche Vertragsauflösung	959	1709–1710
VI. Fälligkeit des Werklohns	961	1711–1810
Vorbemerkung	962	1711–1714
1. BGB-Bauvertrag	963	1715–1768
a) Grundsätzliches	963	1715–1716
b) Die Durchgriffsfälligkeit (§ 641 Abs. 2 BGB)	965	1717–1724
c) Abnahme	969	1725–1762
aa) Grundsätzliches	969	1725–1736
bb) Die Wirkungen der Abnahme	976	1737–1741

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
cc) Die Arten der Abnahme	977	1742–1758
(1) Die ausdrücklich erklärte Abnahme	978	1743–1744
(2) Die förmliche Abnahme	978	1745–1750
(3) Die konkludente (schlüssige) Abnahme	985	1751–1756
(4) Abnahme durch Fristablauf gemäß § 640 Abs. 2 BGB (fiktive Abnahme)	989	1757
(5) Teilabnahme	992	1758
dd) Die verweigerte Abnahme	992	1759–1762
d) Erteilung einer prüffähigen Rechnung	998	1763–1768
2. VOB-Bauvertrag	1000	1769–1810
a) Abnahme	1002	1770–1783
b) Prüfbare Abrechnung	1008	1784–1810
 KAPITEL 6 Die Honorarklage des Sonderfachmannes	 1019	 1811–1843
Vorbemerkung	1019	1811
I. Grundlagen	1019	1812–1824
II. Umfang des Honorars	1024	1825–1842
Vorbemerkung	1024	1825
1. Städtebauliche Leistungen und landschaftsplanerische Leistungen	1024	1826
2. Leistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen	1027	1827–1828
3. Tragwerksplanung	1028	1829–1832
4. Leistungen bei der Technischen Ausrüstung	1034	1833–1834
5. Thermische Bauphysik	1038	1835–1836
6. Schallschutz und Raumakustik	1038	1837–1838
7. Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	1039	1839–1840
8. Vermessungstechnik	1039	1841–1842
III. Fälligkeit	1040	1843
 KAPITEL 7 Die Honorarklage des Projektsteuerers	 1041	 1844–1858
Vorbemerkung	1041	1844
I. Die Leistungen des Projektsteuerers	1043	1845–1848
II. Rechtsnatur des Projektsteuerungsvertrages	1049	1849–1854
III. Das Honorar des Projektsteuerers	1053	1855–1858

	Inhaltsübersicht	
	Seite	Rdn.
KAPITEL 8 Die Klage auf Mängelbeseitigung (Nacherfüllung)	1055	1859–2085
I. Einleitung	1055	1859–1882
Vorbemerkung	1057	1859
1. Das System der Mängelrechte	1057	1860–1861
2. Gewährleistung und Garantie	1059	1862–1864
3. Der für den Baumangel Verantwortliche	1061	1865–1868
4. Geltendmachung von Mängeln im Prozess	1063	1869–1873
5. Werkvertragliche Gewährleistung und am Bau übliche Vertragstypen	1065	1874–1880
6. Mängelrechte bei Schwarzarbeit	1072	1881–1882
II. Der Baumangel	1075	1883–2010
1. Der Sachmangel – Überblick	1075	1883–1890
2. Der Begriff der allgemein anerkannten Regeln der Baukunst/Technik	1083	1891–1907
a) Begriff	1086	1892–1894
b) Die Bedeutung der DIN-Vorschriften und technischen Regelwerke	1089	1895–1902
c) Maßgeblicher Zeitpunkt und abweichende Vereinbarungen	1094	1903–1904
d) Die Diskussion über den Gebäudetyp E	1096	1905–1907
3. Zur Substanziierung des Mangels	1098	1908–1911
4. Mängel des Architektenwerks	1101	1912–1967
Vorbemerkung	1102	1912–1914
a) Planungsfehler	1107	1915–1937
b) Koordinierungsmängel	1135	1938–1940
c) Mangelhafte Objektüberwachung/ Bauüberwachung	1137	1941–1959
d) Aufklärungs-, Hinweis-, Beratungs- und Auskunftspflichten des Architekten	1163	1960–1961
e) Deckungseinschränkungen und Deckungsausschlusstatbestände in der Architektenhaftpflichtversicherung	1172	1962–1967
aa) Erfüllung und Erfüllungssurrogate gemäß Ziffer 1 (1.2) der AHB/A 1 – 3.6 (AVB Arch./Ing.)	1175	1963
bb) Überschreitung der vereinbarten Bauzeit sowie eigener Fristen und eigener Termine gemäß A 1–7.22 AVB Arch./Ing.	1176	1964
cc) Überschreitung von Kostenschätzungen, Kostenberechnungen oder Kostenanschlägen gemäß A 1 – 7.23 AVB Arch./Ing.	1176	1965

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
dd) Bewusst gesetz-, vorschrifts- oder sonst pflichtwidriges Verhalten (Tun oder Unterlassen) gemäß A 1 – 7.26 AVB Arch./Ing.	1177	1966
ee) Rechtsprechung zu weiteren möglichen Einschränkungen/Ausschlüssen	1180	1967
5. Mängel des Unternehmerwerks	1182	1968–1998
a) Mangelbegriff	1185	1968–1980
b) Prüfungs- und Anzeigepflicht des Auftragnehmers	1205	1981–1998
6. Mängel der Werkleistung von Sonderfachleuten	1221	1999–2003
7. Mängel des Treuhänderwerks	1227	2004–2005
8. Mängel des Projektsteuerers	1229	2006–2010
III. Die Mängelbeseitigungsklage	1233	2011–2085
Vorbemerkung	1235	2011
1. Begriffsbestimmungen und Grundsätzliches	1236	2012–2022
a) Erfüllung und Nacherfüllung	1236	2012–2015
b) Mängelrechte vor/ohne Abnahme	1238	2016–2017
c) Mängelbeseitigungsanspruch des Bestellers und Mängelbeseitigungsrecht des Unternehmers	1241	2018–2019
d) Kosten der unberechtigten Mängelrüge und Nachbesserungsvereinbarungen	1244	2020–2022
2. Die Klage des Bestellers auf Beseitigung von Mängeln nach dem BGB	1247	2023–2029
a) Die Klage gegen den Unternehmer vor Abnahme der Bauleistung	1247	2023
b) Die Klage gegen den Unternehmer nach Abnahme	1249	2024–2028
c) Der Klageantrag	1252	2029
3. Umfang der Nacherfüllung	1253	2030–2033
4. Die Kosten der Nacherfüllung	1255	2034–2038
5. Mitverschulden des Bestellers und seine Zuschusspflicht (Sowiesokosten)	1257	2039–2041
6. Ausschluss des Mängelbeseitigungsanspruchs	1260	2042–2052
a) Unmöglichkeit und Unverhältnismäßigkeit der Nachbesserung	1261	2043–2048
b) Unterbliebene Mitwirkung des Bestellers	1266	2049–2052
7. Die Klage des Auftraggebers auf Beseitigung von Mängeln nach der VOB	1269	2053–2072
a) Die Klage gegen den Auftragnehmer vor Abnahme der Bauleistung	1270	2053–2068
b) Die Klage des Auftraggebers nach Abnahme	1279	2069–2072
8. Die Klage auf Nacherfüllung gegen den Architekten	1280	2073–2085
a) Der Anspruch auf Erfüllung und Nacherfüllung gegen den Architekten	1282	2076–2078
b) Zum Nacherfüllungsrecht des Architekten	1284	2079–2082
c) Die Mitwirkungspflicht des Architekten bei der Nacherfüllung durch den Unternehmer	1288	2083–2085

	Seite	Rdn.
KAPITEL 9 Die Gewährleistungsklage (Mängelrechte) des Bauherrn	1291	2086–2214
I. Die Mängelrechte des Bauherrn nach BGB	1291	2086–2174
Vorbemerkung	1292	2086–2087
1. Das Verhältnis der Mängelrechte zueinander	1295	2088–2091
2. Fristsetzung zur Nacherfüllung	1298	2092–2101
3. Die Selbstvornahme (§ 637 Abs. 1 BGB)	1307	2102–2107
4. Der Kostenvorschussanspruch (§ 637 Abs. 3 BGB)	1313	2108–2127
a) Voraussetzung und Umfang	1314	2108–2119
b) Vorschussklage und Verjährung	1325	2120–2122
c) Die Abrechnung und Rückforderung des Vorschusses	1327	2123–2127
5. Der Rücktritt (§§ 634 Nr. 3, 323 BGB)	1330	2128–2134
6. Die Minderung	1335	2135–2143
7. Schadensersatz (§§ 634 Nr. 4, 636, 280, 281 BGB)	1340	2144–2174
a) Allgemeines	1342	2144
b) Arten des Schadensersatzes	1344	2145–2147
c) Voraussetzungen des Schadensersatzanspruchs	1346	2148–2149
d) Großer und kleiner Schadensersatz	1347	2150–2152
e) Bauwerksmangel als Schaden – keine fiktiven Mängelbeseitigungskosten	1349	2153–2162
f) Folgeschäden	1360	2163–2172
aa) Nutzungsausfall	1360	2164–2166
bb) Merkantiler Minderwert	1362	2167–2170
cc) Vorgerichtliche Rechtsanwalts- und Privatgutachterkosten	1364	2171–2172
g) Haftungsschaden und Vorschuss in der Leistungskette	1365	2173–2174
II. Die Mängelrechte des Bauherrn nach der VOB	1370	2175–2203
Vorbemerkung	1370	2175–2176
1. Das Verhältnis der Mängelrechte zueinander	1372	2177–2179
2. Die Minderung (§ 13 Abs. 6 VOB/B)	1373	2180–2187
3. Der Schadensersatzanspruch aus § 13 Abs. 7 VOB/B	1377	2188–2201
a) Der Anspruch aus § 13 Abs. 7 VOB/B	1377	2188–2189
b) Der kleine Schadensersatzanspruch nach § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 VOB/B	1379	2190–2196
c) Der große Schadensersatzanspruch nach § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B	1382	2197–2201
4. Der Schadensersatzanspruch aus § 4 Abs. 7 Satz 2 VOB/B	1383	2202–2203
III. Die Mängelrechte im Architektenvertrag	1386	2204–2214
Vorbemerkung	1386	2204
1. Überblick	1386	2205–2207
2. Fristsetzung im Architektenvertrag	1388	2208–2209

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
3. Die Zahlungsklage gegen den Architekten wegen Mängeln	1388	2210–2214
a) Rücktritt	1389	2211
b) Schadensersatz	1389	2212–2213
c) Minderung, insbesondere für nicht erbrachte Grundleistungen	1391	2214
 KAPITEL 10 Besondere Fallgestaltungen außerhalb der Gewährleistung	1395	2215–2397
I. Die Einbeziehung Dritter (§ 328 BGB)	1395	2215–2225
1. Vertrag zugunsten Dritter	1395	2215
2. Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter	1396	2216–2225
II. (Neben-)Pflichtverletzung im Sinne von §§ 280 Abs. 1, 241 Abs. 2 BGB	1403	2226–2230
III. Die Haftung des Architekten für Baukosten (Baukostenüberschreitung)	1406	2231–2274
Vorbemerkung	1406	2231–2232
1. Kostenkontrollpflichten des Architekten	1407	2233–3335
2. Baukostengarantie	1409	2236–2238
3. Baukostenüberschreitung	1411	2239–2274
a) Vorgabe/Vereinbarung eines bestimmten Baukostenbetrages	1412	2240–2245
b) Pflichtverletzung des Architekten	1420	2246–2257
c) Das Recht des Architekten auf Nachbesserung/ Nacherfüllung	1431	2258–2259
d) Verschulden des Architekten	1433	2260–2261
e) Der Schaden des Bauherrn/Auftraggebers	1434	2262–2273
f) Kausalzusammenhang zwischen Pflichtverletzung und Schaden	1439	2274
IV. Verzögerte Bauausführung/Behinderungen	1441	2275–2308
Vorbemerkung	1441	2275
1. Ansprüche des Bauherrn/Auftraggebers	1442	2276–2285
a) BGB-Bauvertrag	1449	2277–2281
b) VOB-Bauvertrag	1452	2282–2285
2. Ansprüche des Unternehmers/Auftragnehmers	1457	2286–2308
a) Bauzeitverlängerung	1465	2288
b) Schadensersatz/Entschädigung	1467	2289–2307
c) Vergütungsanpassung	1491	2308

	Seite	Rdn.
V. Zum Anwendungsbereich deliktsrechtlicher Vorschriften (§§ 823 ff. BGB)	1494	2309–2357
1. Mangelhafte Werkleistung als Eigentumsverletzung	1494	2309–2310
2. Verletzung der Verkehrssicherungspflicht	1499	2311–2339
a) Die Verkehrssicherungspflicht des Bauunternehmers	1502	2314–2313
b) Die Verkehrssicherungspflicht des Bauherrn	1510	2321–2320
c) Die Verkehrssicherungspflicht des Architekten	1514	2327–2333
d) Besonderheiten bei Baustellenunfällen	1518	2334–2336
e) Beschädigung von Versorgungsleitungen bei Tiefbauarbeiten	1521	2337–2339
3. Bauforderungssicherungsgesetz (BauFordSiG)	1523	2340–2351
a) Überblick	1524	2341
b) Baugeld	1525	2342–2344
c) Zweckwidrige Verwendung	1528	2345
d) Das Baugeld in der Zwangsvollstreckung und Insolvenz	1529	2346
e) Der Schutz des Baugelds – Verpflichtung zur Einrichtung von Treuhandkonten?	1530	2347
f) Der Schadensersatzprozess bei zweckwidriger Verwendung	1531	2348–2351
4. Produkthaftung	1534	2352–2357
VI. Verschulden bei Vertragsschluss (§ 311 Abs. 2 BGB) und Dritthaftung (§ 311 Abs. 3 BGB)	1538	2358–2374
1. Verschulden bei Vertragsschluss (§§ 311 Abs. 2, 241 Abs. 2, 280 BGB)	1538	2358–2360
2. Fallgestaltungen	1539	2361–2371
3. Dritthaftung (§ 311 Abs. 3 BGB)	1547	2372
4. Die Rechtsfolgen	1548	2373–2374
VII. Geschäftsführung ohne Auftrag	1550	2375–2380
VIII. Ungerechtfertigte Bereicherung	1557	2381–2397
1. Fallgestaltungen/Übersicht	1558	2381–2382
2. Zu den bereicherungsrechtlichen Voraussetzungen	1562	2383–2397
a) Bereicherungsausgleich bei unwirksamem Architektenvertrag	1565	2386–2392
b) Ausgleich von Überzahlungen	1569	2393–2394
c) Rückzahlungsanspruch des öffentlichen Auftraggebers	1570	2395
d) Bereicherungsausgleich bei »Schwarzarbeit«	1572	2396–2397

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
KAPITEL 11 Besondere Klagearten	1575	2398–2617
I. Die Klage aus Urheberrecht des Architekten	1575	2398–2439
Vorbemerkung	1576	2398–2399
1. Urheberrechtsschutz des Architekten	1579	2400–2411
2. Verwertungsrecht des Bauherrn	1597	2412–2422
3. Änderung der Planung und des Bauwerkes	1605	2423–2436
4. Umfang des Anspruchs bei Urheberrechtsverletzungen	1620	2437–2439
II. Die Ausgleichsklage der Baubeteiligten nach § 426 BGB	1624	2440–2488
1. Grundsatz der gleichrangigen Haftung der verantwortlichen Baubeteiligten	1625	2440–2442
2. Das Gesamtschuldverhältnis als Voraussetzung für den Ausgleichsanspruch	1632	2443–2473
a) Gesamtschuld mehrerer Unternehmen	1632	2444–2446
b) Gesamtschuld von Architekt und Unternehmer	1635	2447–2462
aa) Planender Architekt und Unternehmer	1636	2447–2457
bb) Objektüberwachender Architekt und Unternehmer	1646	2458
cc) Quotierung	1651	2459–2462
c) Gesamtschuld von Architekt, Sonderfachmann und Unternehmer	1653	2463
d) Gesamtschuld von planendem und objektüberwachendem Architekten	1655	2464–2465
e) Gesamtschuld von Architekt und Sonderfachmann	1658	2466–2470
f) Gesamtschuld von Architekt und Nachfolgearchitekt	1668	2471
g) Gesamtschuld mehrerer Sonderfachleute	1669	2472
h) Weitere Gesamtschuldverhältnisse	1669	2473
3. Der Ausgleichsanspruch	1670	2474–2478
4. Haftungsbegünstigung eines gesamtschuldnerisch haftenden Baubeteiligten und Gesamtschuldnerausgleich	1679	2479–2488
III. Anerkennnisse im Baurecht	1687	2489–2518
1. Allgemeines	1687	2489
2. Rechtliche Formen des Anerkennnisses	1687	2490
3. Einzelfälle	1690	2496–2516
a) Das Anerkenntnis zur Mängelbeseitigung	1690	2497
b) Die Anerkennung von Stundenlohnarbeiten	1691	2498–2502
c) Der Anerkennnisvermerk des Bauherrn unter der Honorarrechnung des Architekten	1693	2503
d) Der Prüfvermerk unter der Schlussrechnung des Bauunternehmers	1693	2504–2506
e) Das gemeinsame Aufmaß als Anerkenntnis	1695	2507–2513
f) Sonstige Fälle	1698	2514–2516
4. Rechtsprechungsübersicht	1699	2517–2518

	Seite	Rdn.
IV. Die Klage auf Vertragsstrafe	1703	2519–2561
Vorbemerkung	1703	2519–2529
1. Vertragsstrafe für nicht erfüllte Bauleistung	1709	2530–2531
2. Vertragsstrafe für nicht ordnungsgemäße Bauleistung	1710	2532–2534
3. Der Vorbehalt der Vertragsstrafe	1712	2535–2542
4. Die Höhe der Vertragsstrafe	1716	2543–2559
5. Prozessuales	1728	2560
6. Weitere Rechtsprechung	1729	2561
V. Die Nachbarklage	1731	2562–2608
1. Zum zivilrechtlichen Nachbarschutz	1732	2562–2566
2. § 906 BGB – Bau- und immissionsschutzrechtliche Probleme	1738	2567–2577
3. § 909 BGB – Vertiefung und Baugrundrisiko	1747	2578–2597
4. §§ 912 ff. BGB – Überbau	1759	2598–2608
VI. Die Duldungsklage des Bauherrn gegen den Mieter	1764	2609–2617
 KAPITEL 12 Die Einwendungen der Baubeteiligten im Bauprozess	 1769	 2618–3029
I. Vertragliche Haftungsfreizeichnungen	1769	2618–2695
1. Einleitung	1771	2618–2620
2. Die Inhaltskontrolle von AGB/Formularverträgen	1772	2621–2651
a) Abgrenzung der Individualverträge von AGB/Formularverträgen in der Baupraxis	1774	2623–2639
b) Rechtsfolgen unzulässiger Klauseln	1784	2640–2643
c) Beweislast	1786	2644–2647
d) Kollision von AGB	1787	2648–2649
e) Anwendung der §§ 305 ff. BGB auf Unternehmer/öffentlich-rechtliche Kunden in der Baupraxis	1788	2650–2651
3. Einzelfälle	1789	2652–2695
a) Vollständiger Haftungsausschluss	1790	2653–2663
b) Haftungsausschluss bei gleichzeitiger Abtretung der Mängelansprüche	1795	2664–2670
c) Beschränkung auf Nacherfüllung	1798	2671–2680
d) Beschränkung der Höhe nach	1801	2681–2686
e) Zeitliche Begrenzung	1804	2687–2688
f) Haftung nur bei Verschulden	1806	2689
g) Abänderung der Beweislast	1807	2690–2691
h) Beschränkung auf unmittelbaren Schaden	1807	2692
i) Subsidiaritätsklausel	1808	2693–2695

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
II. Der unterlassene Vorbehalt	1811	2696–2743
Vorbemerkung	1811	2696
1. Der unterlassene Vorbehalt bei der Abnahme trotz Mängelkenntnis	1811	2697–2702
2. Der unterlassene Vorbehalt einer Vertragsstrafe bei der Abnahme	1813	2703–2709
3. Der unterlassene Vorbehalt bei der Schlusszahlung	1816	2710–2743
a) Bedeutung der Schlusszahlungseinrede	1817	2711–2718
b) Voraussetzungen der Ausschlusswirkung	1820	2719–2743
aa) Schlussrechnung	1820	2720–2722
bb) Schlusszahlung	1821	2723–2729
cc) Schriftlicher Hinweis	1824	2730–2731
dd) Vorbehalt	1825	2732–2736
ee) Frist	1827	2737–2739
ff) Adressat	1828	2740–2743
III. Die Verwirkung	1829	2744–2750
Vorbemerkung	1829	2744
1. Grundsätze	1829	2745–2749
2. Beweislast	1834	2750
IV. Anfechtung und Organisationsverschulden	1835	2751–2777
1. Arglistige Täuschung eines Baubeteiligten	1835	2751–2758
2. Person des Täuschenden	1841	2759–2760
3. Die Rechtsprechung zum Organisationsverschulden	1843	2761–2769
4. Anfechtung nach § 119 BGB	1849	2770–2774
5. Anfechtung wegen arglistiger Täuschung und widerrechtlicher Drohung	1851	2775–2777
V. Die Verjährung	1853	2778–2886
1. Allgemeine Grundsätze im Verjährungsrecht	1854	2778–2794
a) Die regelmäßige Verjährungsfrist	1855	2779
b) Einrede der Verjährung	1860	2780–2783
c) Vereinbarungen über die Verjährung	1864	2784–2794
aa) Verzicht auf die Einrede der Verjährung	1865	2785
bb) Abkürzung der Verjährungsfristen	1867	2786–2789
cc) Verlängerung der Verjährungsfristen	1870	2790–2794
2. Die Verjährung von Vergütungsansprüchen	1873	2795–2809
a) Werklohnansprüche des Bauunternehmers	1873	2795–2803
aa) Beim BGB-Bauvertrag	1877	2797–2798
bb) Beim VOB-Bauvertrag	1878	2799–2803
b) Honoraransprüche des Architekten, des Ingenieurs und des Sonderfachmannes	1882	2804–2808
c) Vergütungsanspruch des Bauträgers	1888	2809
3. Die Verjährung von Gewährleistungsansprüchen des Bauherrn (Auftraggeber)	1889	2810–2842
a) Grundsätze	1890	2810

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
b) Ansprüche des Bauherrn (Auftraggeber) gegen den Bauunternehmer beim BGB-Bauvertrag	1894	2811–2818
c) Ansprüche des Bauherrn (Auftraggeber) gegen den Bauunternehmer beim VOB-Bauvertrag	1906	2819–2827
d) Ansprüche des Bauherrn (Auftraggeber) gegen den Architekten und Sonderfachmann	1910	2828–2838
e) Ansprüche des Bauherrn (Auftraggeber) gegen den Bauträger	1924	2839–2842
4. Die Verjährung sonstiger Ansprüche	1931	2843–2849
a) Anspruch aus Bürgschaftsvertrag	1932	2843–2846
b) Ausgleichsanspruch unter Gesamtschuldnern	1937	2847
c) Weitere sonstige Ansprüche	1940	2848–2849
5. Hemmung und Neubeginn der Verjährung	1952	2850–2886
a) Hemmung der Verjährung	1953	2851–2872
b) Neubeginn der Verjährung	1978	2873–2878
c) Mängelanzeige nach § 13 Abs. 5 VOB/B	1983	2879–2886
VI. Einwand des mitwirkenden Verschuldens (§ 254 BGB)	1988	2887–2912
Vorbemerkung	1988	2887–2895
1. Maß der Mitverantwortung	1993	2896–2897
2. Mitverschulden Dritter	1995	2898–2909
3. Einzelfälle aus der Rechtsprechung	2004	2910–2912
a) Mitverschulden des Bauherrn/Auftraggebers bejaht	2004	2910
b) Mitverschulden des Bauherrn/Auftraggebers verneint	2016	2911
c) Sonstige Fallkonstellationen	2025	2912
VII. Die Vorteilsausgleichung	2028	2913–2920
VIII. Störung (Wegfall) der Geschäftsgrundlage (§ 313 BGB)	2034	2921–2949
Vorbemerkung	2035	2921
1. Rechtliche Grundlagen	2035	2922–2928
2. Anwendungsfälle	2040	2929–2949
a) Mengenabweichungen und Mehraufwand bei einem Pauschalpreis-(Festpreis-)Vertrag	2041	2929–2939
b) Preis- und Lohnsteigerungen bei einem Pauschalpreis-(Festpreis-)Vertrag	2045	2940
c) Mengenabweichung beim Einheitspreisvertrag	2045	2941
d) Störung der Geschäftsgrundlage durch Covid-19-Pandemie und Ukraine-Krieg	2046	2942–2948
aa) Geschäftsgrundlage	2047	2943
bb) Bauzeit	2048	2944
cc) Materialkostensteigerungen	2050	2945–2948
e) Einzelfälle (Fallübersicht)	2052	2949

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
IX. Das Zurückbehaltungs- und Leistungsverweigerungsrecht	2053	2950–2989
1. Zurückbehaltungsrecht (§ 273 BGB)	2053	2950–2967
2. Leistungsverweigerungsrecht (§ 320 BGB)	2059	2968–2987
3. Das Leistungsverweigerungsrecht bei abgetretenen Mängelrechten	2067	2988
4. Die Unsicherheitseinrede (§ 321 BGB)	2068	2989
X. Die Aufrechnung	2070	2990–3020
1. Die Prozesssituation	2070	2990–3001
2. Die Eventualaufrechnung	2075	3002–3003
3. Die materiellen Voraussetzungen (§§ 387 ff. BGB)	2076	3004–3011
4. Aufrechnungsverbote	2079	3012–3020
XI. Der Einwand der aufgedrängten Bereicherung	2084	3021–3029
 KAPITEL 13 Der Beweis	2087	3030–3134
I. Beweisaufnahme in Bausachen	2087	3030–3035
II. Beweiserleichterungen in Bausachen	2091	3036–3060
1. Der Anscheinsbeweis	2091	3036–3046
2. Die Umkehr der Beweislast	2096	3047–3060
a) § 363 BGB	2096	3048
b) § 280 Abs. 1 Satz 2 BGB	2097	3049
c) Die Verletzung von Aufklärungs- und Beratungspflichten	2098	3050
d) Beweiserleichterung durch sekundäre Darlegungslast	2098	3051
e) § 830 Abs. 1 Satz 2 BGB	2099	3052–3056
f) Beweisvereitelung	2100	3057–3060
III. Der Beweisantrag	2103	3061–3062
IV. Die Beweismittel des Bauprozesses	2105	3063–3101
Vorbemerkung	2105	3063
1. Der sachverständige Zeuge	2105	3064–3066
2. Der Augenscheinsbeweis und die Ortsbesichtigung durch Sachverständige	2107	3067–3070
3. Der Urkundenbeweis	2109	3071–3074
4. Der Sachverständige	2111	3075–3101
a) Begriff	2113	3075–3076
b) Die Auswahl des Sachverständigen	2115	3077–3080
c) Aufgabe des Sachverständigen	2116	3081–3084
d) Das Gutachten	2119	3085

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
e) Die Ablehnung des Sachverständigen (Besorgnis der Befangenheit)	2120	3086–3090
f) Die Verwertung des Gutachtens	2127	3091–3101
V. Der Beweisbeschluss	2133	3102–3111
VI. Die Durchführung der Beweisaufnahme	2139	3112–3113
VII. Die Beweiswürdigung	2141	3114–3125
VIII. Die Beweislast	2146	3126–3134
Vorbemerkung	2146	3126
1. Allgemeine Grundsätze	2147	3127
2. Werklohn	2148	3128
3. Mängel	2149	3129
4. Einzelfälle	2151	3130–3134
 KAPITEL 14 Sachverständigenentschädigung und Streitwerte	 2157	 3135–3147
I. Sachverständigenentschädigung	2158	3135–3145
II. Streitwerte (Fallübersicht)	2169	3146–3147
 KAPITEL 15 Die Zwangsvollstreckung in Bausachen	 2177	 3148–3220
I. Einleitung/Fallgruppen	2177	3148–3151
II. Die Zwangsvollstreckung wegen einer Geldforderung aus einem Werkvertrag	2183	3152–3181
1. »Einfache« Bauforderungen	2183	3152–3153
2. Die Vollstreckung aus Zug-um-Zug-Urteilen	2185	3154–3175
a) Gesetzliche Regelung	2185	3154–3158
b) Tenorierungsprobleme	2187	3159–3164
c) Die Vollstreckung durch den Gerichtsvollzieher	2190	3165–3171
d) Die Überprüfung der Gegenleistung durch den Gerichtsvollzieher	2193	3172–3175
3. Die doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung	2195	3176–3180
4. Die Vollstreckung auf Leistung nach Empfang der Gegenleistung	2197	3181

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
III. Die Vollstreckung zur Erwirkung von Baumaßnahmen	2199	3182–3219
Vorbemerkung	2199	3182
1. Tenorierungsprobleme	2199	3183–3187
2. Das Verfahren nach § 887 Abs. 1 ZPO	2202	3188–3212
a) Vertretbare Handlungen	2202	3189–3191
b) Die Verweigerung der Handlung	2204	3192–3195
c) Die Mitwirkungspflicht des Bauherrn nach § 887 Abs. 1 ZPO	2205	3196–3204
d) Der Erfüllungseinwand des Unternehmers	2207	3205–3212
3. Der Ermächtigungsbeschluss	2210	3213
4. Der Kostenvorschussanspruch (§ 887 Abs. 2 ZPO)	2210	3214–3218
5. Kosten der Zwangsvollstreckung (§ 788 ZPO)	2212	3219
IV. Die Vollstreckung des Urteils auf Stellung einer Sicherheit nach § 650f BGB	2214	3220
 Randnummern-Synopse	 2215	
 Stichwortverzeichnis	 2253	