

Inhaltsübersicht

In Erinnerung an Univ.-Prof. Dr. iur. Axel Wirth (1951–2025) V
Bearbeiterübersicht. VII
Im Einzelnen haben bearbeitet. IX
Inhaltsverzeichnis XV
Abkürzungsverzeichnis XXI
Literaturverzeichnis XXVII

Kapitel 1: Vertragsschluss 1
Kapitel 2: Vertragsausführung 284
Kapitel 3: Vertragsbeendigung 748
Kapitel 4: Auftraggeber- und Auftragnehmereinsatzformen 833
Kapitel 5: Bauträgerrecht. 878
Kapitel 6: Bauprozessrecht. 941
Kapitel 7: Außergerichtliche Streitbeilegung 1215
Kapitel 8: Bauinsolvenzrecht 1246
Kapitel 9: Grundzüge des Vergaberechts 1431
Kapitel 10: Grundlagen des internationalen Bauvertragsrechts. 1481
Kapitel 11: Architekten- und Ingenieurrecht. 1508
Kapitel 12: Öffentliches Baurecht 1820
Kapitel 13: Bauversicherungsrecht 1896
Kapitel 14: Gesetz der Bundesregierung zur Reform des Bauvertragsrechts
und zur kaufrechtlichen Mängelhaftung. 2020
Stichwortverzeichnis. 2075

Inhaltsverzeichnis

In Erinnerung an Univ.-Prof. Dr. iur. Axel Wirth (1951–2025)..... V

Bearbeiterübersicht..... VII

Im Einzelnen haben bearbeitet..... IX

Inhaltsübersicht..... XI

Abkürzungsverzeichnis..... XXI

Literaturverzeichnis..... XXVII

Kapitel 1: Vertragsschluss..... 1

A. Bauvertragsrecht..... 9

 Vorbemerkung..... 9

 I. Der »Knigge« für den Bauanwalt..... 10

 II. Erstgespräch, Mandatsaufnahme, Honorarfragen..... 37

 III. Die baubegleitende Beratung..... 51

 IV. Baurechtliche Grundlagen..... 59

 V. Werk- und Bauvertragsrecht nach den Bestimmungen der §§ 631 ff. BGB – Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts und der kaufrechtlichen Mängelhaftung – Gesetz zur Regelung des Verkaufs von Sachen mit digitalen Elementen und anderer Aspekte des Kaufvertrages..... 72

 VI. Der VOB-Bauvertrag..... 153

 VII. Nebenangebote..... 233

B. Die VOB-C – Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen..... 249

 I. Einführung..... 249

 II. Die Entwicklung der VOB/C..... 250

 III. Die Besonderheiten der Bauleistung gegenüber allen anderen Werkleistungen..... 251

 IV. Inhalt der VOB/C..... 253

 V. Die Rechtsnatur der Abschnitte 0 der VOB/C..... 267

 VI. Der AGB-Charakter der VOB/C (Abschnitte 1 bis 5)..... 269

 VII. Die anwaltliche Arbeit mit der VOB/C..... 275

Kapitel 2: Vertragsausführung..... 284

A. Die Abnahme der Bauleistung..... 297

 I. Funktion und Bedeutung der Abnahme..... 297

 II. Begriff und Wesen der Abnahme..... 299

 III. Anwendbarkeit der allgemeinen Regelungen des Rechtsgeschäfts..... 301

 IV. Abnahmeregeln in Allgemeinen Geschäftsbedingungen..... 303

 V. Der Anspruch auf Abnahme..... 305

 VI. Die Klage auf Abnahme..... 308

 VII. Abnahmekosten..... 308

 VIII. Die Formen der Abnahme beim BGB-Vertrag..... 309

 IX. Die Wirkungen der Abnahme..... 315

 X. Der Vorbehalt bekannter Mängel bei der Abnahme..... 320

 XI. Der Vorbehalt der Vertragsstrafe bei der Abnahme..... 325

 XII. Die Abnahmeverweigerung..... 328

 XIII. Abnahme nach vorzeitiger Vertragsbeendigung..... 329

 XIV. Besondere Regelungen zur Abnahme beim VOB/B-Vertrag..... 330

 XV. Abnahme bei Erwerb von Wohnungseigentum – Bauträgervertrag..... 336

 XVI. Abnahme von Architekten- und Ingenieurleistungen..... 339

B. Das Mängelhaftungsrecht..... 341

 I. Überblick..... 341

 II. Die mangelhafte Bauleistung gemäß § 633 BGB..... 344

 III. Die Ansprüche des Auftraggebers wegen mangelhafter Bauausführung..... 364

 IV. Verjährung..... 415

 V. Die mangelhafte Bauleistung und deren Rechtsfolgen beim VOB/B-Vertrag..... 421

 VI. Die Geltendmachung von Mängelrechten bei Erwerb von Wohnungseigentum..... 432

Inhaltsverzeichnis

VII.	Der Gesamtschuldnerausgleich zwischen mehreren Baubeteiligten.	434
C.	Leistungsbeschreibung und Nachtragsforderungen	437
I.	Leistungsbeschreibung.	437
II.	Nachträge aus Leistungsabweichungen.	464
III.	Nachtragsforderungen und Regressansprüche aus Bauzeitverzögerungen.	539
D.	Sicherheiten	566
I.	Einführung	566
II.	Gesetzliche Sicherungsmöglichkeiten für den Bauunternehmer/Auftragnehmer	567
III.	Vertragliche Sicherungsmöglichkeiten für den Bauunternehmer/Auftragnehmer	635
IV.	Gesetzliche Sicherungsmöglichkeiten für den Bauherrn/Auftraggeber.	643
V.	Vertragliche Sicherungsmöglichkeiten für den Bauherrn/Auftraggeber	648
E.	Baubetriebliche Grundlagen der Vertragsausführung	689
I.	Einführung	689
II.	Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen.	690
III.	Bauablaufplanung.	707
IV.	Kalkulation/Bauauftragsrechnung.	716
Kapitel 3: Vertragsbeendigung		748
A.	Kündigung	750
I.	Grundsätze zur Auflösung des Vertrages.	750
II.	Wirksamer Bauvertrag.	750
III.	Kündigung	769
B.	Vertragsstrafe.	814
I.	Begriff und Funktion	814
II.	Verwandte Rechtsinstitute	815
III.	Vereinbarung der Vertragsstrafe	816
IV.	Inhalt der Vertragsstrafenvereinbarung.	818
V.	Anspruchsvoraussetzungen.	820
VI.	Berechnung der Vertragsstrafe	830
VII.	Herabsetzung der Vertragsstrafe	831
VIII.	Darlegungs- und Beweislast	832
IX.	Verjährung	832
Kapitel 4: Auftraggeber- und Auftragnehmereinsatzformen.		833
A.	Grundlagen.	833
I.	Aufgaben der Projektrealisation	833
II.	Auftraggeber- und Auftragnehmerfunktionen.	834
III.	Organisation und Vertragsrecht	834
B.	Auftraggebereinsatzformen	835
I.	Überblick	835
II.	Der Bauherr als Grundstückseigentümer	836
III.	Der Bauherr als Grundstückskäufer.	841
IV.	Projektentwickler (u.a. Bauträger).	841
V.	Total- und Generalunternehmer	842
C.	Projektmanagement Einsatzformen	844
I.	Grundlagen	844
II.	Begriffe und Einsatzformen des Projektmanagements für Immobilien- und Bauprojekte	845
D.	Planereinsatzformen	852
I.	Planungsaufgaben.	852
II.	Planungsinhalte	852
III.	Vollbeauftragung und Teilbeauftragungen	853
IV.	Einzelplaner und Generalplaner	854
V.	Besondere Planereinsatzformen bei Generalunternehmermodellen.	855
VI.	Building Information Modeling (BIM)	856
E.	Unternehmereinsatzformen	857
I.	Grundlagen	857

II.	Einzel-/Gewerkeunternehmer	858
III.	Generalunternehmer	859
IV.	Totalunternehmer	861
V.	Generalübernehmer und Totalübernehmer	861
VI.	Bau-ARGE	863
VII.	Integrierte Projektabwicklung – IPA	863
VIII.	Werklieferverträge	865
IX.	Präferenzen für einzelne Unternehmereinsatzformen	865
X.	Praxisbeispiel: Checkliste Vertragsbestimmungen eines Generalunternehmervertrages für eine schlüsselfertige Errichtung im Überblick.	868
Kapitel 5: Bauträgerrecht		878
A.	Einführung in das Recht der Bauträger	879
I.	Wesentliche Gesetze und Verordnungen im Überblick	879
II.	Überblick zu den Kernbereichen des Bauträgerrechts	881
III.	Allgemeine Hinweise zum Bauträgerrecht	881
B.	Die Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) gem. § 34c GewO	883
I.	Vorgaben nach § 34c GewO	883
II.	Wesentliche Vorschriften der MaBV	884
C.	Der Bauträgervertrag	885
I.	Vorgaben des BGH zum Bauträgervertrag	885
II.	Fertigstellung vor Verkauf: Kaufvertrag?	886
III.	Notarielle Beurkundungs- und Beratungspflicht	887
IV.	Die gesetzlichen Regelungen der AGB (§§ 305 ff. BGB) und der Bauträgervertrag	888
V.	Anwendbarkeit der VOB/B und VOB/C	890
VI.	Planungsleistungen des Bauträgers/Bindung an Architekten	890
VII.	Hinterlegungsklausel.	892
D.	Rechte und Pflichten des »Käufers«.	893
I.	Anspruch auf mangelfreie Übereignung des Bauobjekts	893
II.	Sonderwünsche und Eigenleistungen des Erwerbers.	897
III.	Die Wohnungseigentümergeinschaft	899
IV.	Abnahme der Bauleistung	902
V.	Haftung des Bauträgers für Baumängel	908
VI.	Haftungsausschluss	918
VII.	Haftung des Bauträgers für Mängel am Grundstück	920
VIII.	Verjährung der Mängelansprüche	920
IX.	Kündigungs- und Rücktrittsrechte	922
X.	Verstöße gegen die §§ 2 bis 8 MaBV.	923
E.	Die Rechtsstellung des Bauträgers.	925
I.	Preisvereinbarung	925
II.	Fälligkeit der Vergütung	926
III.	Abschlagszahlungen/Vorauszahlungen	930
IV.	Sicherheit gemäß § 7 MaBV	930
V.	Verzug des Erwerbers	932
VI.	Sicherung der Vergütung	933
VII.	Kündigungs- und Rücktrittsrechte	934
VIII.	Verjährung des Vergütungsanspruches	935
F.	Die Prospekthaftung im Bauträgerrecht.	936
G.	Die Insolvenz des Bauträgers	938
Kapitel 6: Bauprozessrecht		941
A.	Grundlagen des Bauprozessrechts	947
I.	Einführung	947
II.	Güte(richter)verfahren oder Mahnverfahren?	948
III.	Aktivprozesse	949
IV.	Passivprozesse.	1002

Inhaltsverzeichnis

B.	Selbstständiges Beweisverfahren	1004
I.	Einleitung	1004
II.	Das Verfahren nach der Zivilprozessordnung	1005
III.	Die prozessuale Verwertung des Ergebnisses des selbstständigen Beweisverfahrens	1058
IV.	Die materiell-rechtlichen Wirkungen des selbstständigen Beweisverfahrens	1061
C.	Einstweilige Verfügung und Arrest in der baurechtlichen Praxis	1063
I.	Die einstweilige Verfügung in Bausachen	1063
II.	Der Arrest in Bausachen	1099
III.	Einstweilige Verfügung und Arrest in der Insolvenz	1101
D.	Berufung in Bausachen	1105
I.	Vorüberlegungen	1105
II.	Zulässigkeit der Berufung	1111
III.	Begründetheit	1141
IV.	Zulässigkeitsprüfung, Zurückweisungsbeschluss gem. § 522 ZPO	1163
V.	Klageänderung, Widerklage und Aufrechnung	1166
VI.	Anschlussberufung	1168
E.	Baustreitigkeiten und Sachverständige	1171
I.	Auswahl des Sachverständigen	1171
II.	Der Sachverständige im gerichtlichen Verfahren	1172
F.	Haftung des Sachverständigen	1175
I.	Die Haftung des Privatsachverständigen	1175
II.	Die Haftung des Gerichtssachverständigen	1194
III.	Ergebnis	1214
Kapitel 7: Außergerichtliche Streitbeilegung		1215
A.	Einführung	1215
B.	Ausgangslage	1216
C.	Die geeignete Art der Streitlegung	1217
I.	Gerichtliches Verfahren	1217
II.	Außergerichtliche Verfahren im Überblick	1218
III.	Die Wahl des geeigneten Verfahrens	1224
IV.	Beratungspflicht des Rechtsanwalts	1225
D.	Ausgewählte außergerichtliche Verfahren im Einzelnen	1226
I.	Mediation	1226
II.	Güterichter	1239
III.	Schlichtung	1240
IV.	Schiedsgericht	1241
V.	Adjudikation	1243
Kapitel 8: Bauinsolvenzrecht		1246
A.	Einleitung	1250
I.	Inhaltlicher Schwerpunkt	1250
II.	Sanierung unter Eigenverwaltung (ESUG und StaRUG)	1251
III.	Was ist »Bauinsolvenzrecht«?	1251
IV.	Gliederung	1253
B.	Ausgewählte Themen zur Insolvenzordnung und zum Insolvenzverfahren	1253
I.	Von der Konkursordnung zur Insolvenzordnung	1253
II.	Sanierung unter Eigenverwaltung	1254
III.	Anwendbarkeit der ZPO – § 4 InsO	1258
IV.	Insolvenzantrag	1262
V.	Unterscheidung starker – schwacher vorläufiger Verwalter	1270
VI.	Zahlung an den Schuldner (statt an die Masse) in Unkenntnis der Eröffnung bzw. des Eröffnungsverfahrens	1275
C.	Das eröffnete Verfahren	1275
Vorbemerkung		1275
I.	Die Beteiligten im eröffneten Insolvenzverfahren	1276
II.	Materielle Wirkungen des Eröffnungsbeschlusses	1280
III.	Prozessuale Wirkungen des Eröffnungsbeschlusses	1294

D. Handlungsmöglichkeiten und Risiken des Gläubigers: Vorbemerkungen 1311

 I. Masse und Insolvenzverwalter als Haftungsschuldner. 1311

 II. Haftpflichtversicherungen als Dritthaftende 1344

 III. Durchgriffshaftung nach GSB/BauFordSiG 1349

 IV. Einzelvollstreckung des Gläubigers durch Aufrechnung? 1351

E. Der Auftragnehmer als Gläubiger in der Insolvenz des Auftraggebers. 1353

 I. Das Stadium vor Stellung eines Insolvenzantrages 1353

 II. Das Stadium des Eröffnungsverfahrens: Kündigung des Bauvertrages durch Auftragnehmer? 1372

 III. Das eröffnete Verfahren 1374

F. Der Auftraggeber in der Insolvenz des Auftragnehmers 1380

 I. Das Stadium vor Stellung eines Insolvenzantrages: Anfechtung 1380

 II. Eröffnungsverfahren: Kündigung des Bauvertrages durch den Auftraggeber (§ 8 Abs. 2 VOB/B) 1380

 III. Eröffnetes Insolvenzverfahren: Abrechnung der vom Schuldner erbrachten Leistungen ... 1403

G. Sonderfälle 1417

 I. Der Subunternehmer in der Insolvenz des Generalunternehmers. 1417

 II. Insolvenz eines Bauträgers 1417

 III. Insolvenz einer ARGE 1427

Kapitel 9: Grundzüge des Vergaberechts 1431

A. Struktur des Vergaberechts 1432

 Vorbemerkung. 1432

 I. Vierfache Zweiteilung des Vergaberechts 1433

 II. Rechtsgrundlagen 1436

B. Anwendungsbereich des allgemeinen Vergaberechts. 1438

 I. Öffentliche Auftraggeber 1438

 II. Öffentlicher Auftrag (Beschaffungsvorgang) 1443

 III. Grundsätze des Vergaberechts. 1448

 IV. Vergabearten 1452

 V. Überblick zum Ablauf eines Bauvergabeverfahrens 1455

 VI. Erläuterungen zum Ablauf eines Offenen Verfahrens 1458

C. Rechtsschutz im Vergaberecht 1470

 I. Primärrechtsschutz 1470

 II. Sekundärrechtsschutz 1480

Kapitel 10: Grundlagen des internationalen Bauvertragsrechts 1481

A. Einführung 1481

B. Materielles Recht 1482

 I. Vorbemerkung 1482

 II. Vereinheitlichtes Sachrecht. 1484

 III. Kollisionsrecht/EG-Verordnungen 1487

C. FIDIC-Verträge 1495

D. Zivilverfahrensrecht 1500

 I. Einführung/Forum Shopping. 1500

 II. Innerhalb der EU 1502

 III. Außerhalb der EU 1505

Kapitel 11: Architekten- und Ingenieurrecht 1508

A. Architektenvertragsrecht 1513

 I. Rechtsnatur des Architektenvertrags 1513

 II. Zustandekommen, Abschluss, Bedingungen und Wirksamkeit 1526

 III. Auftragsumfang 1534

 IV. Beendigung des Architektenvertrags 1538

 V. Inhalt und Vertragsgestaltung 1546

B. Grundzüge des Urheberrechts der Architekten und Ingenieure 1565

 I. Grundlagen 1565

Inhaltsverzeichnis

- II. Die »persönliche geistige Schöpfung« i.S.d. § 2 Abs. 2 UrhG 1570
- III. Inhalt des Urheberrechts 1574
- IV. Nutzungsrechte 1588
- V. Schranken des Urheberrechts 1595
- VI. Ansprüche bei Urheberrechtsverletzungen 1596
- VII. Der Schutz nicht urheberrechtlich geschützter Werke 1601
- C. Die Haftung der Architekten und Ingenieure 1606
 - I. Allgemeine Grundlagen 1606
 - II. Die Sachmängelhaftung des Architekten und Ingenieurs 1612
 - III. Einzelne Haftungstatbestände 1635
 - IV. Die Haftung des Architekten/Ingenieurs aus unerlaubter Handlung 1673
 - V. Mitverantwortung des Auftraggebers, Gesamtschuld und Gesamtschuldnerausgleich 1677
 - VI. Verjährung 1689
 - VII. Rechtsgeschäftliche Haftungsvereinbarungen/Haftungsbeschränkungen 1703
- D. Die Vergütung der Architekten und Ingenieure 1708
 - I. Die Auswirkungen des EuGH-Urteils vom 04.07.2019 auf die Vergütung von Architekten- und Ingenieurleistungen 1708
 - II. Das neue Bauvertragsrecht und die Vergütung von Architekten- und Ingenieurleistungen. 1711
 - III. Die Vergütung von Architekten- und Ingenieurleistungen nach der HOAI 2021 1712
 - IV. Die zukünftige neue HOAI 202X 1715
 - V. Die Vergütung von Architekten- und Ingenieurleistungen nach der HOAI 2013 1716
- Kapitel 12: Öffentliches Baurecht 1820**
- A. Überblick über das Öffentliche Baurecht 1821
 - I. Bauplanungs- und Bauordnungsrecht 1821
 - II. Raumordnung und Landesplanung 1822
 - III. Planfeststellungsverfahren 1824
- B. Bauleitplanung 1824
 - I. Planungshoheit der Gemeinden 1824
 - II. Zusammenarbeit mit Privaten 1828
 - III. Das Verfahren der Bauleitplanung 1830
 - IV. Die Planungsleitlinien des § 1 Abs. 6 BauGB 1837
 - V. Das Abwägungsgebot 1838
 - VI. Besondere Vorschriften zum Umweltschutz 1842
 - VII. Umweltprüfung 1842
 - VIII. Inhalt der Bauleitpläne 1844
 - IX. Planerhaltung 1851
- C. Zulässigkeit von Vorhaben 1855
 - Vorbemerkung 1855
 - I. Zulässigkeit nach dem Bauplanungsrecht 1855
 - II. Zulässigkeit von Vorhaben nach dem Bauordnungsrecht 1868
- D. Bauordnungsrechtliche Verfahren 1872
 - I. Aufbau und Zuständigkeit sowie Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden ... 1872
 - II. Verfahren des präventiven Bauordnungsrechts 1872
 - III. Verfahren des repressiven Bauordnungsrechts: Behördliche Eingriffsbefugnisse 1875
- E. Weitere Regelungsgegenstände des Bauplanungsrechts 1877
 - I. Sicherung der Bauleitplanung 1877
 - II. Planungsschadensrecht 1880
 - III. Flächenumlegung 1887
 - IV. Enteignung 1888
- F. Rechtsschutz im Öffentlichen Baurecht 1889
 - I. Rechtsschutz im Bauplanungsrecht 1889
 - II. Rechtsschutz im Bauordnungsrecht 1891
- G. Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung 1893

Kapitel 13: Bauversicherungsrecht	1896
A. Einführung in das Bauversicherungsrecht	1899
I. Besondere Risiken bei der Verwirklichung von Bauvorhaben.	1899
II. Rechtliche Grundlagen	1900
III. Vertragsschluss	1901
IV. Nachträgliche Änderung von bestehenden Verträgen	1902
V. Pflicht des Versicherungsnehmers zur Zahlung der Prämie	1903
VI. Anzeigepflicht des Versicherungsnehmers vor Abgabe seiner Vertragserklärung wegen ihm bekannter Gefahrumstände	1904
VII. Gefahrerhöhung nach Abgabe der Vertragserklärung durch den Versicherungsnehmer	1905
VIII. Obliegenheiten.	1907
IX. Regelungen zur Leistungsfreiheit des Versicherers bei Herbeiführung des Versicherungsfalls durch den Versicherungsnehmer.	1910
X. Beendigung des Versicherungsvertrages	1911
XI. Wegfall des versicherten Interesses.	1914
XII. Verjährung	1914
XIII. Gerichtsstand.	1915
B. Bauleistungsversicherung.	1916
I. Einführung	1916
II. Die Versicherungsbedingungen im Einzelnen	1917
C. Haftpflichtversicherungen	1960
I. Betriebshaftpflichtversicherung für Bauunternehmer	1960
II. Betriebshaftpflichtversicherung für Architekten, Bauingenieure und Beratende Ingenieure	2005
 Kapitel 14: Gesetz der Bundesregierung zur Reform des Bauvertragsrechts und zur kaufrechtlichen Mängelhaftung	2020
A. Vorbemerkung.	2021
B. Änderungen zum Werkvertragsrecht	2022
I. Überblick	2022
II. Abschlagszahlungen (§ 632a BGB)	2023
III. Abnahme (§ 640 BGB)	2023
IV. Kündigung aus wichtigem Grund (§ 648a BGB)	2025
C. Neuregelungen zum Bauvertragsrecht	2028
I. Überblick	2028
II. Bauvertrag (§ 650a BGB)	2028
III. Regelungen zum Anordnungsrecht des Bestellers, zur Vergütungsanpassung und zur einstweiligen Verfügung (§§ 650b, 650c, 650d BGB)	2029
IV. Sicherungshypothek des Bauunternehmers (§ 650e BGB)	2037
V. Bauhandwerkersicherung (§ 650f BGB).	2037
VI. Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme; Schlussrechnung (§ 650g BGB)	2038
VII. Schriftform der Kündigung (§ 650h BGB).	2041
D. Neuregelungen zum Verbraucherbauvertragsrecht.	2042
I. Überblick	2042
II. Verbraucherbauvertrag (§ 650i BGB)	2043
III. Baubeschreibung (§ 650j BGB)	2044
IV. Inhalt des Vertrages (§ 650k BGB)	2046
V. Widerrufsrecht (§ 650l BGB).	2048
VI. Abschlagszahlungen; Absicherung des Vergütungsanspruchs (§ 650m BGB)	2051
VII. Erstellung und Herausgabe von Unterlagen (§ 650n BGB).	2053
VIII. Abweichende Vereinbarungen (§ 650o BGB)	2055
E. Neuregelungen zum Architekten- und Ingenieurvertragsrecht.	2055
I. Überblick	2055
II. Vertragstypische Pflichten aus Architektenverträgen (§ 650p BGB)	2057
III. Anwendbare Vorschriften (§ 650q BGB)	2058
IV. Sonderkündigungsrecht (§ 650r BGB)	2058
V. Teilabnahme (§ 650s BGB)	2060
VI. Gesamtschuldnerische Haftung mit dem bauausführenden Unternehmer (§ 650t BGB).	2060

Inhaltsverzeichnis

F. Neuregelungen zum Bauträgervertragsrecht 2061

 I. Überblick 2061

 II. Bauträgervertrag; anwendbare Vorschriften (§ 650u BGB) 2061

 III. Abschlagszahlungen (§ 650v BGB) 2063

G. Änderungen zum Kaufvertragsrecht 2063

 I. Überblick 2063

 II. § 439 BGB 2064

 III. Abdingbarkeit von § 439 Abs. 2 und 3 BGB (§ 309 Nr. 8 b cc BGB) 2067

 IV. Rückgriff des Verkäufers (§ 445a BGB) 2068

 V. Verjährung von Rückgriffsansprüchen (§ 445b BGB) 2069

 VI. Verbrauchsgüterkauf (§ 474 BGB) 2070

 VII. Anwendbare Vorschriften (§ 475 BGB) 2070

Stichwortverzeichnis. 2075