

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 5. Auflage V

Vorwort zur ersten Auflage VII

Abkürzungsverzeichnis XI

Literaturverzeichnis XV

Einleitung 1

Vorbemerkung 1

A. Bedeutung der Bauzeit 1

B. Gang der Darstellung 2

 I. Kapitel 1 2

 II. Kapitel 2 3

 III. Kapitel 3 3

 IV. Kapitel 4 3

C. Interdisziplinäres Arbeiten 4

Kapitel 1 Der Bauablauf – Planung und Steuerung 5

Vorbemerkung 8

A. Terminwesen 8

 Vorbemerkung. 8

 I. Terminplanung im Bauwesen 8

 II. Terminkontrolle im Bauwesen 43

 III. Rechtliche Regelungen zum Terminwesen 64

B. Kostenwesen 86

 I. Kostenplanung. 86

 II. Kostenkontrolle und -steuerung 129

 III. Rechtliche Bedeutung 144

Kapitel 2 Der gestörte Bauablauf 145

Vorbemerkung 150

A. Terminliche Auswirkungen gestörter Bauabläufe. 151

 Vorbemerkung. 151

 I. Rechtliche Regelungen zu Terminverlängerungen 151

 II. Baubetriebliche Aspekte gestörter Bauabläufe 167

B. Finanzielle Auswirkungen gestörter Bauabläufe. 211

 Vorbemerkung. 211

 I. Anspruchsgrundlagen – Allgemeines 211

 II. Anspruchsgrundlagen – Sonderfälle. 247

 III. Anspruchshöhe – Allgemeines 268

 IV. Anspruchshöhe – Einzelheiten 293

C. Finanzielle Auswirkungen gestörter Bauabläufe – Ansprüche des AG. 331

 Vorbemerkung. 331

 I. Anspruchsgrundlagen 331

 II. Anspruchshöhe 350

 III. Vertragsbeendigung. 352

D. Besonderheiten bei Bauzeitansprüchen von Architekten und Ingenieuren. 356

 Vorbemerkung. 356

 I. Praktische Besonderheiten 356

 II. Vertragliche Regelungen von Zeitansprüchen 358

 III. Bauzeitenansprüche ohne vertragliche Regelungen 359

E. Ein Blick ins Ausland 361

 I. Einleitung 361

 II. Rechtliche Erwägungen. 362

 III. Delay and Disruption Protocol. 366

Inhaltsverzeichnis

Kapitel 3 Praxisbeispiel	376
Vorbemerkung	376
A. Allgemeine Sachverhaltsdarstellung	377
I. Baubeschreibung	377
II. Vertrag	378
III. Ausführungszeitraum und geplanter Bauablauf	378
IV. Auftragssumme und Kalkulation	379
B. Terminliche Auswirkungen	380
I. Störungssachverhalte und terminliche Auswirkungen beim Grundfall	380
II. Störungssachverhalte und terminliche Auswirkungen bei der Fallvariante	387
C. Finanzielle Auswirkungen	392
I. Allgemeines	392
II. Berechnung der Höhe des Anspruchs beim Grundfall	394
III. Berechnung der Höhe des Anspruchs bei der Fallvariante	396
D. Anlagen	399
I. Anlage Leistungsverzeichnis	399
II. Anlage Terminplan Soll-Ablauf	409
III. Anlage Kalkulation der Einzelpositionen	410
IV. Anlage Schlussblatt	413
V. Anlage Terminplan Soll-Soll'-Ablauf mit allen Störungen (Grundfall)	414
VI. Anlage Terminplan Soll-Soll'-Ablauf mit allen Störungen (Fallvariante)	416
Kapitel 4 Prozessuale Aspekte	420
A. Ausgangslage	421
B. Die Tätigkeit des Anwalts	423
I. Vorgehensweise – Grundlagen	423
II. Die Anforderungen an schlüssigen Prozessvortrag nach Anspruchsgrundlagen	453
C. Die Tätigkeit des Richters	475
I. Die Ermittlung und Aufbereitung des Streitstoffs	475
II. Grundzüge des Beweisrechts nach der ZPO	476
III. Das Beweisverfahren	480
Stichwortverzeichnis	485