

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Bearbeiterverzeichnis	VII
Inhaltsübersicht	IX
Literaturverzeichnis	XXIII
Abkürzungsverzeichnis	XXVII
Verzeichnis der Muster	XXXI
A. Allgemeine Muster für die Abwicklung von Bauprojekten nach VOB/B	1
I. Vorbemerkung	1
II. Muster für den Auftraggeber	1
1. Mängelrüge vor Abnahme nach § 4 Abs. 7 VOB/B	1
a) Muster	1
b) Erläuterungen	2
2. Kapazitätsrüge nach § 5 Abs. 3 VOB/B	2
a) Muster	2
b) Erläuterungen	3
3. Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B	3
a) Muster	3
b) Erläuterungen	4
4. Kündigung des Bauvertrages gemäß § 8 Abs. 1 VOB/B	5
a) Muster	5
b) Erläuterungen	5
5. Fehlende Prüffähigkeit der Abschlags-/Schlussrechnung gem. § 14 Abs. 1 VOB/B	6
a) Muster	6
b) Erläuterungen	6
6. Abnahmeprotokoll	7
a) Muster	7
b) Erläuterungen	8
7. Abnahmeverweigerung gemäß § 12 Abs. 3 VOB/B	8
a) Muster	8
b) Erläuterungen	9
8. Mängelrüge nach Abnahme nach § 13 Abs. 5 VOB/B	9
a) Muster	9
b) Erläuterungen	10
III. Muster für den Auftragnehmer	10
1. Mehrkostenanzeige nach § 2 Abs. 6 VOB/B	10
a) Muster	10
b) Erläuterungen	11
2. Nachfrage zur Anordnung geänderter Leistungen bzw. Verlangen zusätzlicher Leistungen	11
a) Muster	11
b) Erläuterungen	12
3. Nachtragsforderung nach § 2 Abs. 5/6 VOB/B	12
a) Muster	12
b) Erläuterungen	13
4. Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenüberschreitung gem. § 2 Abs. 3 VOB/B	13
a) Muster	13
b) Erläuterungen	14
5. Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenunterschreitung gem. § 2 Abs. 3 VOB/B	14
a) Muster	14
b) Erläuterungen	15
6. Bedenkenanzeige gem. § 4 Abs. 3 VOB/B	16
a) Muster	16
b) Erläuterungen	17

Inhaltsverzeichnis

7.	Behinderungsanzeige gem. § 6 VOB/B	17
	a) Muster	17
	b) Erläuterungen	18
8.	Mahnung fälliger Abschlagszahlungen gem. § 16 Abs. 1 Nr. 3 und § 16 Nr. 5 Abs. 3 VOB/B	19
	a) Muster	19
	b) Erläuterungen	19
9.	Forderung einer Sicherheitsleistung gem. § 650f BGB n.F.	19
	a) Muster	19
	b) Erläuterungen	20
10.	Nachfristsetzung zur Mitwirkung oder Zahlung gem. § 9 Abs. 2 S. 2 VOB/B	21
	a) Muster	21
	b) Erläuterungen	21
11.	Kündigung gem. § 9 VOB/B	22
	a) Muster	22
	b) Erläuterungen	22
12.	Abnahme durch Fertigstellungsanzeige nach § 12 Abs. 5 VOB/B	23
	a) Muster	23
	b) Erläuterungen	23
13.	Abnahmeverlangen gemäß § 12 Abs. 1 VOB/B	23
	a) Muster	23
	b) Erläuterungen	24
14.	Antwort auf Aufforderung zur Mangelbeseitigung gem. § 13 Abs. 5 VOB/B	24
	a) Muster	24
	b) Erläuterungen	25
15.	Mahnung offener Vergütungsforderungen gem. § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B	25
	a) Muster	25
	b) Erläuterungen	26
B.	Bauverträge	27
1.	VOB-Vertrag, Einzelgewerkvergabe	27
	a) Vorbemerkung	27
	b) Muster Einheitspreisvertrag (aus Sicht des AG)	28
	c) Erläuterungen	39
2.	Einheitspreisvertrag	74
	a) Muster Einheitspreisvertrag (aus Sicht des AN)	74
	b) Erläuterungen	80
3.	Generalunternehmervertrag	100
	a) Vorbemerkung	100
	b) Mustervertrag	102
	c) Erläuterungen	122
4.	Generalübernehmervertrag	129
	a) Vorbemerkung	129
	b) Muster Generalübernehmervertrag	132
	c) Erläuterungen	144
5.	Subunternehmervertrag	153
	a) Vorbemerkung	153
	b) Muster Subunternehmervertrag nach VOB/B	154
	c) Erläuterungen	161
6.	Garantierter-Maximal-Preis-Vertrag (GMP-Vertrag)	172
	a) Vorbemerkung	172
	b) Muster GMP-Vertrag (zweistufiges Vertragsmodell)	175
	c) Erläuterungen	187
7.	Bauträgervertrag	191
	a) Vorbemerkung	191
	b) Muster Bauträgervertrag	195
	c) Erläuterungen	217

aa)	Grundlagen	217
bb)	Eigentumsverschaffung	219
cc)	Bauverpflichtung	222
dd)	Fertigstellungstermin	225
ee)	Sonderwünsche/Eigenleistungen	228
ff)	Vergütung	231
gg)	Fertigstellungssicherheit	240
hh)	Abnahme und Besitzübergabe	242
ii)	Besitzübergabe	246
jj)	Haftung des Bauträgers	246
kk)	Verjährung	251
ll)	Finanzierung des Erwerbers	253
mm)	Bevollmächtigungen	253
8.	Vertrag über die Errichtung einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE-Vertrag)	253
a)	Vorbemerkung	253
b)	Muster Arbeitsgemeinschaftsvertrag	259
c)	Erläuterungen	265
9.	Vertrag über die Errichtung einer Bietergemeinschaft (BIEGE-Vertrag)	273
a)	Vorbemerkung	273
b)	Muster Bietergemeinschaftsvertrag BIEGE-Vertrag	274
c)	Erläuterungen	275
10.	Konsortialvertrag	276
a)	Vorbemerkung	276
b)	Muster Konsortialvertrag	277
c)	Erläuterungen	289
11.	Werklieferungsvertrag	289
a)	Vorbemerkung	289
b)	Muster: Werklieferungsvertrag (aus Sicht des Bestellers)	293
c)	Erläuterungen zum Vertrag aus Sicht des Bestellers	300
d)	Werklieferungsvertrag (aus Sicht des Lieferanten)	311
e)	Erläuterungen zum Werklieferungsvertrag aus Sicht der Lieferantin	315
C.	Architekten- und Ingenieurverträge	323
1.	Architektenvertrag aus Auftragnehmersicht	323
a)	Vorbemerkung	323
b)	Muster: Vollarchitekturvertrag aus Auftragnehmersicht	326
c)	Erläuterungen	351
2.	Vollarchitekturvertrag aus Auftraggebersicht	375
a)	Muster Architektenvertrag aus Auftraggebersicht	375
b)	Erläuterungen	396
3.	Architektenvertrag betreffend Leistungen der Objektüberwachung aus Auftragnehmersicht	403
a)	Vorbemerkung	403
b)	Muster: Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftragnehmersicht	403
c)	Erläuterungen	421
4.	Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftraggebersicht	425
a)	Muster Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftraggebersicht	425
b)	Erläuterungen	440
5.	Fachplanerverträge (Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung)	443
a)	Vorbemerkung	443
b)	Muster Fachplanervertrag Tragwerksplanung	443
c)	Erläuterungen	464
6.	Fachplanervertrag Technische Ausrüstung	476
a)	Muster	476
b)	Erläuterungen	497

Inhaltsverzeichnis

7.	Architekten-Ingenieur-ARGE-Vertrag	498
a)	Vorbemerkung	498
b)	Muster Ingenieurarbeitsgemeinschaftsvertrag	498
8.	Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftraggebers).	500
a)	Vorbemerkung	500
b)	Muster Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftraggebers).	500
c)	Erläuterungen	508
9.	Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftragnehmers)	513
a)	Muster Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftragnehmers)	513
b)	Erläuterungen	522
10.	Projektsteuerungsvertrag	524
a)	Vorbemerkung	524
aa)	Der Begriff Projektsteuerung	525
bb)	Abgrenzung zum Projektmanagement	525
cc)	Abgrenzung zum Projektcontrolling.	526
dd)	Abgrenzung zu Planungsleistungen.	527
ee)	Praxis	529
ff)	Vertragsgestaltung.	529
b)	Erstellung eines Projektsteuerungsvertrages aus einem Projektmanagementvertrag gemäß Kap. D.1.	529
D.	Sonstige Verträge	536
1.	Projektmanagementvertrag	536
a)	Vorbemerkung	536
b)	Muster Projektmanagementvertrag (Version für den Auftraggeber).	538
c)	Erläuterungen	558
2.	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) – Vertrag (aus Sicht des Bauherrn/Auftraggebers).	562
a)	Vorbemerkung	562
b)	Muster SiGeKo-Vertrag (aus Sicht des Bauherrn/Auftraggebers)	566
3.	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) – Vertrag (aus Sicht des Auftragnehmers)	575
a)	Muster SiGeKo-Vertrag (aus Sicht des Auftragnehmers).	575
b)	Anlagen	583
4.	Sachverständigenvertrag	590
a)	Vorbemerkung	590
b)	Muster Sachverständigenvertrag	594
c)	Grundlegendes	598
aa)	Allgemeiner Vertragsabschluss.	598
bb)	Gegenstand, Zweck und Umfang des Vertrages	599
cc)	Vertragstypische Pflichten des Auftragnehmers.	600
dd)	Vertragstypische Pflichten des Auftraggebers.	600
ee)	Abnahme der Sachverständigenleistung	601
ff)	Unterlagen, Grundlagen und Mitwirkung des Auftraggebers	601
gg)	Durchführung und Grundlagen der Feststellungen und sachverständige Würdigung	601
hh)	Haftung und Ausführungsfristen	602
ii)	Erstattung privat veranlasster Sachverständigenkosten	603
d)	Vertragsgestaltung	605
aa)	Gegenstand	605
bb)	Zweck des Gutachtens	605
cc)	Honorar	605
dd)	Nebenkosten, Mehrwertsteuer usw.	606
ee)	Zahlungsvereinbarung	607
ff)	Haftpflichtversicherung & Vollmacht	607
e)	Kurzbeauftragung einer Sachverständigenleistung	607
aa)	Vorbemerkung	607
bb)	Muster: Vertrag über Sachverständigenleistungen – Kurzbeauftragung	607

f)	Wertermittlungsgutachten	609
aa)	Vorbemerkung	609
bb)	Muster: Vertrag über Sachverständigenleistungen – Wertermittlungsgutachten	609
5.	Energieberatervertrag	612
a)	Vorbemerkung	612
b)	Muster Energieberatervertrag	613
c)	Erläuterungen	619
6.	Außergerichtliche Streitbeilegung und Schiedsgerichtsverfahren bzw. Adjudikation	623
7.	Schlichtung/Mediation	627
a)	Vorbemerkung	627
b)	Muster Schlichtungs-/Mediationsvertrag	629
c)	Erläuterungen	632
8.	Schiedsgutachtervertrag	634
a)	Vorbemerkung	634
b)	Muster Schiedsgutachtervertrag	636
c)	Erläuterungen	639
9.	Schiedsgerichtliches Verfahren	640
a)	Vorbemerkung	640
b)	Muster Schiedsgerichtsvereinbarung	643
c)	Erläuterungen	645
10.	Adjudikationsverfahren	647
a)	Vorbemerkung	647
b)	Muster Adjudikationsvereinbarung	650
c)	Erläuterungen	652
11.	Adjudikatorendienstvertrag	653
a)	Muster Adjudikatorendienstvertrag	653
b)	Erläuterungen	656
12.	Interimsvereinbarung	657
a)	Vorbemerkung	657
b)	Muster Interimsvereinbarung	659
c)	Erläuterungen	663
13.	Städtebauliche Verträge	667
a)	Vorbemerkung	667
aa)	Formbedürftigkeit	669
bb)	Vertretung	669
cc)	Vorabbindungsverbot	669
dd)	Kopplungsverbot	670
ee)	Kausalitätsgebot	670
ff)	Angemessenheitsgebot	670
gg)	Verbot der Planungsgewinnabschöpfung	670
b)	Muster Städtebaulicher Vertrag	671
c)	Erläuterungen	680
14.	Anlagenbauvertrag	686
a)	Einführung	686
b)	Begriff des Anlagenbaus	687
c)	Internationale Bezüge	687
d)	Rechtsnatur des Anlagenbauvertrages	688
aa)	Vertrag sui generis	688
bb)	Sonderproblem: § 650 BGB	689
cc)	Zusammenfassung	689
e)	Vertragsparteien und typische »Einsatzformen«	690
f)	Typische Vertragsgestaltung und Vertragsinhalte	691
g)	Vertragsmodelle	692
h)	Abnahme	694
i)	Gewährleistung	695
aa)	(Grundsätzliche) Gewährleistungsregeln nach Kauf- und Werkvertragsrecht	695

Inhaltsverzeichnis

bb) Gewährleistungsfristen	697
cc) Sonderproblem: Garantie.	697
j) Haftungsbeschränkungen	698
k) Vorzeitige Beendigung des Anlagenbauvertrages	698
aa) (Freie) Kündigung des Auftraggebers nach § 648 BGB.	699
bb) Kündigung des Auftragnehmers nach § 643 i.V.m. § 642 BGB.	699
cc) Kündigung des Auftragnehmers nach § 648a Abs. 5 BGB.	699
dd) Kündigung aus wichtigem Grund	699
ee) Weitere Möglichkeiten der Vertragsbeendigung.	700
l) Sicherheiten für die Vertragsparteien.	700
15. Internationale Verträge.	701
a) Vorbemerkung	701
b) Materielles Recht.	702
aa) Bestrebungen zu einem »einheitlichen Recht«	703
bb) Nationales Kollisionsrecht und EG-Verordnungen.	703
aaa) Rom I	703
bbb) Rom II.	705
ccc) EGBGB.	706
cc) Standardisierte internationale Verträge, FIDIC-Verträge.	706
aaa) Entstehung und die verschiedenen FIDIC Books.	706
bbb) Rechtsverständnis der FIDIC-Regelungen	707
ccc) FIDIC-Regelungen als Allgemeines Geschäftsbedingungen	707
ddd) Vertragsbeteiligte eines FIDIC-Vertrages	709
eee) Abschluss eines Vertrages unter Geltung der FIDIC-Regelungen	709
fff) Frei verhandelte Verträge.	711
c) Muster Gliederung eines frei verhandelten internationalen Anlagenbauvertrags.	711
d) Erläuterungen	717
E. Arbeitsrechtliche Vertragsregelungen	719
I. Einführung	719
II. Anbahnung des Arbeitsverhältnisses	720
1. Stellenausschreibung	720
a) Vorbemerkung	720
b) Muster	720
aa) zu Stellenausschreibung.	720
bb) Mitteilung offener Stelle an Agentur für Arbeit	721
c) Erläuterungen	722
aa) zu Stellenausschreibung.	722
bb) zu Mitteilung offener Stelle an Agentur für Arbeit.	723
2. Einladung zum Vorstellungsgespräch	724
a) Vorbemerkung	724
b) Muster	724
aa) mit Kostenübernahme	724
bb) ohne Kostenübernahme.	725
c) Erläuterungen	725
aa) zu Vorstellungseinladung mit Kostenübernahme	725
bb) zu Vorstellungseinladung ohne Kostenübernahme	725
3. Einstellungs-/Personalfragebogen.	726
a) Vorbemerkung	726
b) Muster	726
c) Erläuterungen	728
III. Arbeitsverträge.	730
1. Grundlagen	730
2. Arbeitsvertrag im Anwendungsbereich eines Tarifvertrages.	731
a) Vorbemerkung	731

b)	Muster	733
c)	Erläuterungen	740
3.	Arbeitsvertrag außerhalb des Anwendungsbereichs eines Tarifvertrages	746
a)	Vorbemerkung	746
b)	Muster	747
c)	Erläuterungen	755
4.	Befristeter Arbeitsvertrag	763
a)	Vorbemerkung	763
b)	Muster	764
aa)	Befristeter Arbeitsvertrag	764
bb)	Verlängerungsvereinbarung	765
c)	Erläuterungen	766
aa)	zu Befristeter Arbeitsvertrag	766
bb)	zu Verlängerungsvereinbarung	767
5.	Arbeitsvertrag für geringfügig Beschäftigte	767
a)	Vorbemerkung	767
b)	Muster	768
aa)	Geringfügig entlohnte bzw. entgeltgeringfügige Beschäftigung, sog. Minijob/520 EUR Job	768
bb)	Geringfügige kurzfristige bzw. zeitgeringfügige Beschäftigung	771
c)	Erläuterungen	773
6.	Besondere Arbeitsvertragsbedingungen	774
a)	KFZ-Überlassungsvertrag	774
aa)	Vorbemerkung	774
bb)	Muster	775
cc)	Erläuterungen	778
b)	Fortbildungsvertrag mit Rückzahlungsklausel	780
aa)	Vorbemerkung	780
bb)	Muster	780
cc)	Erläuterungen	783
c)	Nachvertragliches Wettbewerbsverbot	784
aa)	Vorbemerkung	784
bb)	Muster	785
cc)	Erläuterungen	786
IV.	Beendigung des Arbeitsverhältnisses	788
1.	Grundlagen	788
2.	Vorbereitung einer Kündigung	789
a)	Abmahnung	789
aa)	Vorbemerkung	789
bb)	Muster	790
cc)	Erläuterungen	790
b)	Anhörung Arbeitnehmer vor Ausspruch einer Verdachtskündigung	791
aa)	Vorbemerkung	791
bb)	Muster	791
cc)	Erläuterungen	792
c)	Anhörung Betriebsrat vor Ausspruch einer Kündigung	792
aa)	Vorbemerkung	792
bb)	Muster	792
cc)	Erläuterungen	794
3.	Ordentliche/Außerordentliche Beendigungskündigung	795
a)	Vorbemerkung	795
b)	Muster	795
aa)	Außerordentliche Kündigung, hilfsweise ordentliche Kündigung	795
bb)	Ordentliche Kündigung	796
cc)	Probezeitkündigung	796
c)	Erläuterungen	796

Inhaltsverzeichnis

4.	Änderungskündigung	798
a)	Vorbemerkung	798
b)	Muster	798
c)	Erläuterungen	799
5.	Kündigung Ausbildungsverhältnis	799
a)	Vorbemerkung	799
b)	Muster	799
c)	Erläuterungen	800
6.	Aufhebungs-/Abwicklungsvertrag	800
a)	Vorbemerkung	800
b)	Muster	801
c)	Erläuterungen	805
E.	Prozessuale Muster	808
1.	Werklohnklage	808
a)	Vorbemerkung	808
b)	Muster einer Werklohnklage nach Fertigstellung der beauftragten Arbeiten	809
c)	Erläuterungen	816
d)	Klage auf Abschlagszahlungen	817
e)	Werklohnklage bei einem teilgekündigten Pauschalvertrag	818
f)	Muster Klage bei teilgekündigtem Pauschalvertrag	819
g)	Erläuterungen	825
2.	Honorarklage eines Architekten	825
a)	Vorbemerkung	825
b)	Muster Honorarklage eines Architekten	826
c)	Erläuterungen	829
aa)	Vorbemerkungen	829
aaa)	zur HOAI 2002	829
bbb)	zur HOAI 2009	830
ccc)	zur HOAI 2013	830
ddd)	zur HOAI 2021	831
bb)	Zu 1. Gerichtsstand	832
cc)	Zu 2. Vertragspartner	833
dd)	Zu 3. Vortrag zur Anspruchsgrundlage	833
ee)	Zu 4. »Akquisitionsleistungen«	833
ff)	Zu 5. Anwendungsbereich der HOAI 2002, 2009, 2013 und 2021	834
gg)	Zu 6. Architektenvertrag	835
aaa)	Unverbindlichkeit und Kostenlosigkeit	836
bbb)	Aufschiebende Bedingungen	836
ccc)	Stufenweise Beauftragung	836
ddd)	Unwirksamkeit des Vertrages	836
hh)	Zu 7. Darlegung des konkreten Leistungsumfangs	837
ii)	Zu 8. Honorarvereinbarung	838
aaa)	bis zur HOAI 2021	838
bbb)	ab der HOAI 2021	840
jj)	Zu 9. Grundzüge der Honorarermittlung	840
aaa)	nach der HOAI 2002	840
bbb)	nach der HOAI 2009	840
ccc)	nach der HOAI 2013	841
ddd)	nach der HOAI 2021	841
kk)	Zu 10. Ermittlung der Honorarzone	841
ll)	Zu 11. Anrechenbare Kosten	842
mm)	Zu 12. Anrechenbare Kosten beim Bauen im Bestand	843
nn)	Zu 13. Baukostenvereinbarung	844
oo)	Zu 14. Besondere Leistungen nach der HOAI 2002	844
pp)	Zu 15. Besondere Leistungen seit der HOAI 2009	845

qq)	Zu 16. »Abweichungen« vom Vertragsinhalt	846
rr)	Zu 17. Bauzeitverlängerung	847
ss)	Zu 18. Honorar bei freier Kündigung	848
tt)	Zu 19. Honorar bei außerordentlicher Kündigung	850
uu)	Zu 20. Fälligkeit des Honoraranspruchs	851
vv)	Zu 21. Vertragsgemäß erbrachte Leistung	851
ww)	Zu 22. Prüffähigkeit der Honorarschlussrechnung	852
xx)	Zu 23. Fälligkeit trotz fehlender Prüffähigkeit	852
3.	Vorschussklage für Mängelbeseitigungskosten.	853
a)	Muster Vorschussklage	853
b)	Erläuterungen.	856
aa)	Sachliche und örtliche Zuständigkeit	856
bb)	Antrag	857
cc)	Abrechnung des Vorschusses	858
dd)	Schadensersatz.	859
ee)	Zinsen	859
4.	Schadensersatzklage nach §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B.	859
a)	Vorbemerkung	859
b)	Muster: Schadensersatzklage nach §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B	861
c)	Erläuterungen.	867
5.	Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B	869
a)	Vorbemerkung	869
b)	Muster: Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B	871
c)	Erläuterungen.	876
6.	Streitverkündung	878
a)	Vorbemerkung	878
b)	Muster einer Streitverkündung	879
c)	Erläuterungen.	882
aa)	Zulässigkeit und Zweck der Streitverkündung	882
aaa)	Gerichtliches Verfahren	882
bbb)	»Dritter«	882
ccc)	Zweck.	884
ddd)	Einwand der Unzulässigkeit	884
eee)	Zeitpunkt	884
bb)	Form und Inhalt der Streitverkündung	884
aaa)	§ 73 ZPO	884
bbb)	Zustellung.	884
ccc)	Notwendiger Inhalt.	884
ddd)	Selbständiges Beweisverfahren	885
cc)	Wirkung der Streitverkündung	886
aaa)	Beitritt	886
bbb)	Wirkung des Beitritts	888
ccc)	Wirkung der Streitverkündung (§ 74 Abs. 3 i.V.m. § 68 ZPO)	888
ddd)	Materiell-rechtliche Wirkung: Verjährungshemmung	889
dd)	Kosten/Streitwert.	890
aaa)	Kein Kostenerstattungsanspruch	890
bbb)	Streitwert	891
ccc)	Kosten der Nebenintervention	891
7.	Selbständiges Beweisverfahren	892
a)	Vorbemerkung	892
b)	Muster: Antrag gemäß § 485 Abs. 2 ZPO.	892
c)	Erläuterungen.	894
aa)	Zuständigkeit	894
bb)	Antragserfordernis	895
cc)	Antragsinhalt	895
aaa)	Bezeichnung des Antragsgegners	895

bbb) Beweistatsachen	896
ccc) Benennung der zulässigen Beweismittel nach § 485 ZPO	897
ddd) Rechtliches Interesse	897
eee) Glaubhaftmachung	897
dd) Hemmung der Verjährung	897
ee) Verwertung des Beweisergebnisses im Hauptsacheprozess	898
ff) Gegenstandswert und Kosten des Verfahrens	898
aaa) Klage in der Hauptsache	898
bbb) Keine Klage in der Hauptsache	899
ccc) Antrag nach § 494a ZPO/weitere Fälle der Kostentragung des Antragstellers	899
gg) Streitverkündung	899
8. § 650e BGB – Sicherungshypothek des Bauunternehmers	900
a) Vorbemerkung	900
aa) Verhältnis der beiden gesetzlichen Sicherungsrechte zueinander	900
bb) Abdingbarkeit	901
cc) Praktische Handhabung, taktische Überlegungen	901
b) Muster Antrag auf Eintragung einer Vormerkung für eine Bauhandwerkersicherungshypothek im Wege der einstweiligen Verfügung	902
c) Erläuterungen	905
aa) Zu den Anträgen	905
bb) Zum Streitwert	906
cc) Zur Zuständigkeit	906
dd) Zum Sachvortrag	906
ee) Zu den rechtlichen Grundlagen	907
ff) Zum Verfügungsgrund	909
9. Isolierter Antrag auf Eintragung der Vormerkung	909
a) Muster	909
b) Erläuterungen	910
10. Antrag auf Zustellung der einstweiligen Verfügung	910
a) Muster	910
b) Erläuterungen	911
11. Hauptsacheklage auf Bewilligung einer Bauhandwerkersicherungshypothek (verbunden mit der Werklohnklage)	911
a) Muster	911
b) Erläuterungen	915
aa) Zu den Anträgen	915
bb) Zum Streitwert	916
cc) Zur Zuständigkeit	916
dd) Zum Sachvortrag	916
ee) Zu den rechtlichen Grundlagen	917
12. Schutzschrift gegen eine einstweilige Verfügung auf Eintragung einer Vormerkung	917
a) Muster	917
b) Erläuterungen	920
aa) Zum anzurufenden Gericht	920
bb) Zu den Anträgen	920
cc) Zum Sachvortrag und zu den rechtlichen Grundlagen	921
13. § 650f BGB – Bauhandwerkersicherung	921
a) Vorbemerkung	921
aa) Verhältnis der beiden gesetzlichen Sicherungsrechte zueinander	922
bb) Sicherungsmittel	922
cc) Rechtsfolgen	923
dd) Unabdingbarkeit	923
ee) Praktische Handhabung/taktische Überlegungen	923
ff) Zwangsvollstreckung aus einem Urteil auf Stellung der Sicherheit	923
b) Muster Aufforderung zur Leistung einer Sicherheit nach § 650f BGB	924
c) Erläuterungen	925

aa) Berechtigter, Verpflichteter	925
bb) Sicherbare Ansprüche, Höhe der Sicherheit	925
cc) Aufforderung und Fristsetzung	926
dd) Art der Sicherheitsleistung, Wahlrecht	927
d) Muster Klage auf Stellung einer Sicherheit nach § 650f BGB	927
e) Erläuterungen	929
aa) Zu den Anträgen	929
bb) Zum Streitwert	929
cc) Zur Zuständigkeit	929
dd) Zum Sachvortrag und den rechtlichen Grundlagen	929
14. Berufungsschrift	930
a) Vorbemerkung zum Berufungsverfahren	930
b) Muster Berufungsschrift	932
c) Erläuterungen	932
15. Berufungsbegründungsschrift	939
a) Muster	939
b) Erläuterungen	943
16. Berufungserwiderung	952
a) Muster	952
b) Erläuterungen	955
17. Anschlussberufung	957
a) Muster	957
b) Erläuterungen	958
18. Stellungnahme zu Hinweis nach § 522 Abs. 2 S. 2 ZPO	960
a) Muster	960
b) Erläuterungen	962
Stichwortverzeichnis	965