

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XIII
Literaturverzeichnis .....	XXV
<b>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) .....</b>	<b>1</b>
<b>Erster Teil Allgemeine Vorschriften .....</b>	<b>1</b>
§ 1 Anwendungsbereich .....	2
§ 2 Begriffe .....	61
§ 3 Allgemeine Anforderungen .....	168
<b>Zweiter Teil Das Grundstück und seine Bebauung .....</b>	<b>204</b>
§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden .....	205
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken .....	244
§ 6 Abstandsflächen .....	255
§ 7 Teilung von Grundstücken .....	443
§ 8 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze. ....	466
<b>Dritter Teil Bauliche Anlagen .....</b>	<b>494</b>
<b>Erster Abschnitt Gestaltung .....</b>	<b>496</b>
§ 9 Gestaltung .....	496
§ 10 Anlagen der Außenwerbung, Warenautomaten .....	514
<b>Zweiter Abschnitt Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung .....</b>	<b>572</b>
§ 11 Baustelle .....	572
§ 12 Standsicherheit .....	582
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse .....	593
§ 14 Brandschutz .....	607
§ 15 Wärme-, Schall- Erschütterungsschutz .....	620
§ 16 Verkehrssicherheit .....	642
<b>Dritter Abschnitt Bauarten und Bauprodukte .....</b>	<b>647</b>
§ 17 Bauarten .....	647
§ 18 Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten .....	673
§ 19 Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten .....	688
§ 20 Verwendbarkeitsnachweise .....	720
§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung .....	727
§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis .....	739
§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall .....	746
§ 24 Übereinstimmungsbestätigung und -erklärung, Zertifizierung .....	751

# Inhaltsverzeichnis

---

§ 25	Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen . . . . .	772
------	---	-----

## **Vierter Abschnitt Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wände, Decken, Dächer . . . . . 777**

§ 26	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen . . . . .	778
§ 27	Tragende Wände, Stützen . . . . .	788
§ 28	Außenwände . . . . .	794
§ 29	Trennwände . . . . .	800
§ 30	Brandwände . . . . .	812
§ 31	Decken . . . . .	839
§ 32	Dächer . . . . .	846

## **Fünfter Abschnitt Rettungswege, Treppen, Öffnungen, Umwehrungen . . . . . 862**

§ 33	Erster und Zweiter Rettungsweg . . . . .	862
§ 34	Treppen . . . . .	879
§ 35	Notwendige Treppenräume, Ausgänge . . . . .	890
§ 36	Notwendige Flure, offene Gänge . . . . .	906
§ 37	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen . . . . .	919
§ 38	Umwehrungen . . . . .	928

## **Sechster Abschnitt Technische Gebäudeausrüstung . . . . . 936**

§ 39	Aufzüge . . . . .	938
§ 40	Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle . . . . .	951
§ 41	Lüftungsanlagen . . . . .	957
§ 42	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung . . . . .	964
§ 43	Sanitäre Anlagen, Wasserzähler . . . . .	977
§ 44	Aufbewahrung fester Abfallstoffe . . . . .	982
§ 45	Blitzschutzanlagen . . . . .	987

## **Siebenter Abschnitt Nutzungsbedingte Anforderungen . . . . . 989**

§ 46	Aufenthaltsräume . . . . .	989
§ 47	Wohnungen . . . . .	997
§ 48	Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze . . . . .	1031
§ 49	Barrierefreies Bauen . . . . .	1090
§ 50	Sonderbauten . . . . .	1103
§ 51	Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude . . . . .	1143

## **Vierter Teil Die am Bau Beteiligten . . . . . 1147**

§ 52	Grundpflichten . . . . .	1148
§ 53	Bauherrschaft . . . . .	1156
§ 54	Entwurfsverfassende . . . . .	1170
§ 55	Unternehmen . . . . .	1183
§ 56	Bauleitende . . . . .	1194

<b>Fünfter Teil Bauaufsichtsbehörden, Verfahren</b> . . . . .	1202
<b>Erster Abschnitt Bauaufsichtsbehörden</b> . . . . .	1203
§ 57 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden . . . . .	1204
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden . . . . .	1215
§ 59 Bestehende Anlagen . . . . .	1268
<b>Zweiter Abschnitt Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit</b> . . . . .	1282
§ 60 Grundsatz . . . . .	1286
§ 61 Vorrang anderer Gestattungsverfahren . . . . .	1293
§ 62 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen . . . . .	1304
§ 63 Genehmigungsfreistellung . . . . .	1375
<b>Dritter Abschnitt Genehmigungsverfahren</b> . . . . .	1406
§ 64 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren . . . . .	1406
§ 65 Baugenehmigungsverfahren . . . . .	1424
§ 66 Typengenehmigung, referentielle Baugenehmigung . . . . .	1426
§ 67 Bauvorlageberechtigung . . . . .	1436
§ 68 Bautechnische Nachweise . . . . .	1456
§ 69 Abweichungen . . . . .	1466
§ 70 Bauantrag, Bauvorlagen . . . . .	1495
§ 71 Behandlung des Bauantrags . . . . .	1546
§ 72 Beteiligung der Angrenzer und der Öffentlichkeit . . . . .	1591
§ 73 Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens . . . . .	1669
§ 74 Baugenehmigung, Baubeginn . . . . .	1679
§ 75 Geltungsdauer der Baugenehmigung . . . . .	1761
§ 76 Teilbaugenehmigung . . . . .	1768
§ 77 Vorbescheid . . . . .	1775
§ 78 Genehmigung Fliegender Bauten . . . . .	1798
§ 79 Bauaufsichtliche Zustimmung . . . . .	1808
<b>Vierter Abschnitt Bauaufsichtliche Maßnahmen</b> . . . . .	1819
§ 80 Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte . . . . .	1819
§ 81 Einstellung von Arbeiten . . . . .	1820
§ 82 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung . . . . .	1827
<b>Fünfter Abschnitt Bauüberwachung</b> . . . . .	1835
§ 83 Bauüberwachung . . . . .	1835
§ 84 Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung . . . . .	1850
<b>Sechster Abschnitt Baulasten</b> . . . . .	1869
§ 85 Baulasten, Baulastenverzeichnis . . . . .	1869

# Inhaltsverzeichnis

---

<b>Sechster Teil Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften</b> . . . . .		1904
§ 86	Ordnungswidrigkeiten . . . . .	1905
§ 87	Rechtsverordnungen . . . . .	1932
§ 88	Technische Baubestimmungen . . . . .	1945
§ 89	Örtliche Bauvorschriften . . . . .	2035
§ 90	Übergangsvorschriften . . . . .	2060
§ 91	Berichtspflicht . . . . .	2062
Stichwortverzeichnis . . . . .		2063