

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	15
Ihre Rechte als Wohnungseigentümer	15
Abkürzungen	18
A	21
Abgeschlossenheit.....	21
Abrechnungsjahr	22
Allstimmigkeit.....	22
Altbeschluss	23
Amtsgericht	24
Anfechtung.....	24
Anfechtungsfrist	26
Anfechtungsklage	27
Anpassung an den Stand der Technik.....	27
Antennenanlage	28
Aufhebung der Gemeinschaft	28
Aufteilungsplan.....	29
Außergerichtliche Kosten.....	31
B	33
Barrierereduzierung	33
Bauliche Veränderungen	34
Baumangel.....	38
Baumaßnahme	39
Behindertengerechte Nutzung.....	41
Beitragsschuld	43
Benutzung	43

Benutzungsordnung.....	44
Berufung.....	45
Beschluss	45
Beschlussersetzungsklage	46
Beschlussfähigkeit.....	46
Beschlussklage	47
Beschlusskompetenz	47
Beschluss-Sammlung.....	48
Bestandskraft	50
Betriebskosten	50
Bindungswirkung von Eigentümerbeschlüssen.....	50
Blockheizkraftwerk	51
Breitbandkabel	52
Bundesgerichtshof.....	53
D	55
Dauerwohnrecht.....	55
Doppelparker/Duplexparker/Doppelstockgarage	56
E	57
Ehewohnung.....	57
Eigentümerpflichten	58
Eigentümerversammlung.....	59
Eigentümerwechsel	64
Eigenverwaltung	65
Einbruchsschutz	66
Einheitliche Rechtsverfolgung	66
Einheitswert	66
Ein-Personen-Gemeinschaft	67
Einsichtsrecht	67

Einstweilige Verfügung.....	68
Einzelabrechnung.....	68
Elektromobilität	69
Energieausweis	70
Energieberatung	70
Entlastung	71
Entziehung des Wohnungseigentums	72
Erhaltungsmaßnahmen	73
Erhaltungsrücklage	74
Ersatzzustellungsvertreter.....	75
F	77
Faktische Gemeinschaft	77
Ferienwohnung	78
Forderungsanmeldung	80
Freifläche	81
G	83
Garage	83
Gebäudeenergiegesetz	84
Gebrauchsrecht	87
Gebrauchsregelung.....	87
Gebührenvereinbarung	88
Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	89
Gemeinschaftliches Eigentum (Gemeinschaftseigentum)	90
Gemeinschaftsordnung.....	91
Gemeinschaftsvermögen	92
Gerichtliches Verfahren	94
Gerichtskosten.....	95
Gesamtabrechnung	96

Gesamtschuldnerische Haftung.....	97
Geschäftsordnungsbeschluss	98
Gesetz über das Wohnungseigentum.....	98
Grundbuch.....	100
Grundbuchordnung.....	101
H	103
Hausgeld	103
Hausgeldinkasso	106
Hausordnung.....	106
Heizkosten	107
Heizungsgesetz	108
Honorarvereinbarung	109
Hundehaltung durch Menschen mit Behinderungen.....	109
I	111
Individualrecht	111
Informationspflicht.....	111
Insolvenzfähigkeit.....	111
Instandhaltung.....	112
Instandhaltungsrücklage	114
Instandsetzung.....	116
J	119
Jahresabrechnung.....	119
K.....	121
Kabelfernsehen.....	121
Klimaanlage	121
Klimagerät	123

Kopfprinzip.....	124
Kosten der Unterkunft.....	124
Kosten der Verwaltung.....	126
Kosten des Wohnungseigentumsverfahrens.....	126
L.....	129
Ladungsmangel	129
Landgericht.....	129
Lärmstörungen.....	130
Lastschriftverfahren	131
Liquiditätsrücklage	132
Luxussanierung.....	132
M.....	135
Mahnverfahren.....	135
Mehrhausanlage	135
Mehrheitsbeschluss.....	136
Miteigentumsquote/Miteigentumsanteil.....	136
Modernisierende Instandsetzung	138
Modernisierung	138
Monatsfrist	139
N.....	141
Nachforderungen.....	141
Nachhaftung.....	142
Nebenintervention	142
Negativbeschluss.....	144
Nichtbeschluss.....	145
Nachschuss	146
Nichtige Beschlüsse.....	146

Nichtzulassungsbeschwerde	147
Niederschrift.....	148
Notfrist	149
Notgeschäftsführung	150
Notverwalter.....	150
Nichtöffentlichkeit	151
Nichtigkeitsklage	152
O	153
Objektprinzip	153
Öffnungsklausel	153
Ordnungsgemäße Verwaltung	154
P	157
Parabol-Antenne	157
Passivprozess.....	159
Photovoltaik	159
Protokoll	160
Prozesskostenhilfe.....	161
Prozessstandschaft.....	162
Prozessverbindung	163
Q	165
Qualifizierte Mehrheit.....	165
R.....	167
Rangklasse.....	167
Rauchen	167
Rechnungslegung.....	168
Rechtsanwaltsgebühren	169

Rechtsnachfolger	170
Rechts- und Prozessfähigkeit	170
Rederecht	171
Reparatur	172
Revision	172
Richterliche Anordnung	173
S	175
Schäden am Gemeinschaftseigentum	175
Schriftlicher Beschluss (Textformbeschluss)	176
Sicherungshypothek	177
Solartherme	178
Sondereigentum	179
Sondernutzungsrecht	180
Sonderrechtsnachfolger	182
Sonderumlage	183
Sozialwohnung	184
Stand der Technik	185
Stellplatz	186
Stimmrechtsausschluss	188
Streitgenossenschaft	189
Streitwert	190
T	191
Tagesordnung	191
Teileigentum	192
Teilrechtsfähige Gemeinschaft	194
Teilungserklärung	195
Teilungsplan	197
Teilungsversteigerung	197

Tierhaltung.....	198
Telekommunikationsnetz	199
Textform	200
U	201
Umlagefähige Betriebskosten.....	201
Umlaufbeschluss	202
Umwandlung	203
Umzugskostenpauschale	204
Umlaufverfahren	205
Unzulässige bauliche Veränderungen	205
V.....	207
Veräußerungsbeschränkung	207
Verbandshaftung.....	208
Verbandsprozess	209
Verbesserung der Wohnverhältnisse.....	209
Verbrauchskosten	210
Vereinbarung.....	211
Verjährung.....	212
Verkehrssicherungspflicht	212
Verkehrswert	214
Vermietung.....	215
Vermögensbericht	216
Versammlungsleiter	217
Verteilungsschlüssel.....	217
Vertreter	218
Vertretungsvollmacht	218
Verwalter	220
Verwalterbestellung	221

Verwaltergebühren.....	222
Verwalterlose Gemeinschaft	223
Verwaltervertrag	224
Verwaltung	226
Verwaltungsbeirat.....	226
Verwaltungsunterlagen	228
Verwaltungsvermögen	228
Vorkaufsrecht	229
Vorschuss	229
 W.....	 231
Wallbox (e-Ladestation)	231
Wärme-Contracting	231
Wärmepumpe	232
Wertprinzip	233
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	233
Wiederholungsversammlung	234
Wirtschaftsplan.....	234
Wohnen im Alter	236
Wohngeld.....	236
Wohnungsanpassung	237
Wohnungseigentum	238
Wohnungseigentümergeinschaft.....	238
Wohnungsentziehung	239
Wohnungserbbaurecht	239
Wohnungsgrundbuch	240
 Z.....	 241
Zertifizierter Verwalter	241
Zitterbeschluss	241

Zustellungsvertreter.....	242
Zwangshypothek	242
Zwangsversteigerung	243
Zwangsverwaltung	244