

# Inhaltsverzeichnis

Verzeichnis der Bearbeiterinnen und Bearbeiter .....	V
Ausgeschiedene und teilweise ausgeschiedene Bearbeiter: .....	VI
Im Einzelnen haben bearbeitet: .....	VII
Vorwort .....	IX
Abkürzungsverzeichnis .....	XVII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur .....	XXV

## Allgemeiner Teil. Eintragungsgrundlagen nach materiellem Recht und nach Vorschriften außerhalb der GBO

A. Grundlagen des Grundbuchwesens .....	1
B. Erste Abteilung des Grundbuchs .....	61
C. Zweite Abteilung des Grundbuchs .....	69
D. Rechte in Abteilung III .....	265
E. Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht .....	335
F. Erbbaurecht, Wohnungserbbaurecht .....	493
G. Vertretung im Grundbuchverkehr .....	553
H. Verfügungsbeschränkungen .....	607
J. Gesellschaftsrecht .....	647
K. Internationale Bezüge im Grundstücksrecht .....	683

## Grundbuchordnung

<b>Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften</b> .....	787
§ 1 [Amtsgericht als Grundbuchamt; Zuständigkeit] .....	787
§ 2 [Grundbuchbezirke; Liegenschaftskataster; Abschreibung von Grundstücksteilen] .....	794
§ 3 [Grundbuchblatt; buchungsfreie Grundstücke; Buchung von Miteigentumsanteilen] .....	803
§ 4 [Gemeinschaftliches Grundbuchblatt] .....	815
§ 5 [Vereinigung von Grundstücken] .....	821
§ 6 [Zuschreibung] .....	821
§ 6a [Gesamterbbaurechte] .....	838
§ 7 [Abschreibung eines Grundstücksteils] .....	840
§ 8 (weggefallen) .....	851
§ 9 [Subjektiv-dingliche Rechte] .....	851
§ 10 [Aufbewahrung von Urkunden] .....	857
§ 10a [Aufbewahrung auf Datenträgern] .....	862
§ 11 [Ausgeschlossene Organe] .....	864
§ 12 [Grundbucheinsicht; Abschriften] .....	868
§ 12a [Verzeichnisse] .....	886
§ 12b [Abweichende Aufbewahrung] .....	890
§ 12c [Zuständigkeit des Urkundsbeamten] .....	891
§ 12d [Anwendung der Verordnung (EU) 2016/679] .....	895
<b>Zweiter Abschnitt. Eintragungen in das Grundbuch</b> .....	897
§ 13 [Antragsgrundsatz] .....	897
§ 14 [Antragsrecht bei Berichtigung] .....	992
§ 15 [Vollmachtsvermutung des Notars] .....	999
§ 16 [Antrag unter Vorbehalt] .....	1014
§ 17 [Behandlung mehrerer Anträge] .....	1022
§ 18 [Eintragungshindernis; Zurückweisung oder Zwischenverfügung] .....	1030
§ 19 [Bewilligungsgrundsatz] .....	1048
§ 20 [Einigungsgrundsatz] .....	1115

XI

§ 21 [Bewilligung bei subjektiv-dinglichen Rechten] .....	1175
§ 22 [Berichtigung des Grundbuchs] .....	1181
§ 23 [Löschung von Rechten auf Lebenszeit] .....	1249
§ 24 [Löschung zeitlich beschränkter Rechte] .....	1264
§ 25 [Löschung von Vormerkung und Widersprüchen] .....	1264
§ 26 [Übertragung und Belastung von Briefrechten] .....	1281
§ 27 [Löschung von Grundpfandrechten] .....	1297
§ 28 [Bezeichnung des Grundstücks und der Geldbeträge] .....	1312
§ 29 [Nachweis der Eintragungsunterlagen] .....	1328
§ 29a [Glaubhaftmachung bei Löschungsvormerkung] .....	1423
§ 30 [Form des Eintragungsantrages und der Vollmacht] .....	1426
§ 31 [Form der Antragsrücknahme und des Widerrufs der Vollmacht] .....	1430
§ 32 [Nachweis rechtserheblicher Umstände] .....	1437
§ 33 [aufgehoben] .....	1447
§ 34 [Nachweis der Vertretungsmacht] .....	1456
§ 35 [Nachweis der Erbfolge ua] .....	1459
§ 36 [Auseinandersetzung eines Nachlasses oder Gesamtgutes] .....	1488
§ 37 [Auseinandersetzung bei Grundpfandrechten] .....	1495
§ 38 [Eintragung auf Ersuchen einer Behörde] .....	1496
§ 39 [Voreintragung des Betroffenen] .....	1548
§ 40 [Ausnahmen von der Voreintragung] .....	1596
§ 41 [Vorlegung des Hypothekenbriefes] .....	1608
§ 42 [Vorlegung des Grundschuld- oder Rentenschuldbriefes] .....	1624
§ 43 [Vorlegung von Inhaber- oder Orderpapieren] .....	1629
§ 44 [Ausführung der Eintragung: Datum, Unterzeichnung, Bezugnahme] .....	1634
§ 45 [Reihenfolge der Eintragungen; Rangvermerk] .....	1683
§ 46 [Löschung von Rechten und Verfügungsbeschränkungen] .....	1714
§ 47 [Eintragung gemeinschaftlicher Rechte bzw. von Rechten einer GbR] .....	1742
§ 48 [Mitbelastung] .....	1794
§ 49 [Altenteil] .....	1806
§ 50 [Teilschuldverschreibungen auf den Inhaber] .....	1817
§ 51 [Vor- und Nacherbenvermerk] .....	1819
§ 52 [Testamentsvollstreckervermerk] .....	1851
§ 53 [Widerspruch und Löschung von Amts wegen] .....	1868
§ 54 [Öffentliche Lasten] .....	1904
§ 55 [Bekanntmachung der Eintragungen] .....	1909
§ 55a [Mitteilungen an andere Grundbuchämter] .....	1915
§ 55b [Mitteilungen aufgrund von Rechtsvorschriften] .....	1916
<b>Dritter Abschnitt. Hypotheken-, Grundschuld-, Rentenschuldbrief</b> .....	1917
Vorbemerkung (Vor § 56) .....	1917
§ 56 [Erteilung und Inhalt des Briefes] .....	1920
§ 57 [Sonstiger Inhalt des Briefes] .....	1926
§ 58 [Verbindung der Schuldurkunde mit dem Brief] .....	1930
§ 59 [Gesamthypothekenbrief] .....	1934
§ 60 [Aushändigung des Hypothekenbriefes] .....	1938
§ 61 [Teilhypothekenbrief] .....	1943
§ 62 [Eintragungsvermerke auf dem Brief] .....	1954
§ 63 [Nachträgliche Mitbelastung] .....	1960
§ 64 [Verteilung einer Gesamthypothek] .....	1962
§ 65 [Umwandlung der Hypothek; Forderungsauswechslung] .....	1964
§ 66 [Gemeinschaftlicher Brief] .....	1968
§ 67 [Erteilung eines neuen Briefes] .....	1976
§ 68 [Inhalt des neuen Briefes] .....	1981
§ 69 [Unbrauchbarmachung des Briefes] .....	1984
§ 70 [Grundschuld- und Rentenschuldbrief] .....	1989

<b>Vierter Abschnitt. Beschwerde</b> .....	1991
§ 71 [Zulässigkeit der Beschwerde] .....	1991
§ 72 [Beschwerdegericht] .....	2034
§ 73 [Einlegung der Beschwerde] .....	2036
§ 74 [Neues Vorbringen] .....	2049
§ 75 [Abhilfe durch das Grundbuchamt] .....	2055
§ 76 [Einstweilige Anordnung des Beschwerdegerichts; aufschiebende Wirkung] .....	2059
§ 77 [Begründung der Beschwerdeentscheidung] .....	2063
§ 78 [Rechtsbeschwerde] .....	2082
§§ 79, 80 [aufgehoben] .....	2104
§ 81 [Ergänzende Vorschriften] .....	2104
<b>Fünfter Abschnitt. Verfahren des Grundbuchamts in besonderen Fällen</b> ..	2109
<b>I. Grundbuchberichtigungszwang</b> .....	2109
§ 82 [Verpflichtung zur Antragstellung] .....	2109
§ 82a [Berichtigung von Amts wegen] .....	2121
§ 83 [Mitteilungspflichten des Nachlassgerichts] .....	2124
<b>II. Löschung gegenstandsloser Eintragungen</b> .....	2126
§ 84 [Begriff der gegenstandslosen Eintragung] .....	2126
§ 85 [Einleitung des Verfahrens] .....	2135
§ 86 [Anregung des Verfahrens durch einen Beteiligten] .....	2141
§ 87 [Voraussetzung der Löschung] .....	2141
§ 88 [Ergänzende Verfahrensvorschriften] .....	2149
§ 89 [Beschwerde gegen Feststellungsbeschluss] .....	2151
<b>III. Klarstellung der Rangverhältnisse</b> .....	2154
§ 90 [Voraussetzungen] .....	2154
§ 91 [Einleitung des Verfahrens] .....	2156
§ 92 [Beteiligte] .....	2158
§ 93 [Anzeigepflicht des Buchberechtigten] .....	2161
§ 94 [Ermittlung des Berechtigten] .....	2162
§ 95 [Wechsel der Berechtigten] .....	2163
§ 96 [Bestellung eines Pflegers] .....	2164
§ 97 [Zustellungsbevollmächtigter] .....	2166
§ 98 [Keine öffentliche Zustellung] .....	2167
§ 99 [Vorlegung von Urkunden] .....	2167
§ 100 [Ladung zum Verhandlungstermin] .....	2168
§ 101 [Ladungsfrist] .....	2168
§ 102 [Verhandlungstermin] .....	2170
§ 103 [Vorschlag des Grundbuchamts] .....	2172
§ 104 [Widerspruch gegen den Vorschlag] .....	2172
§ 105 [Wiedereinsetzung in den vorigen Stand] .....	2173
§ 106 [Aussetzung des Verfahrens] .....	2175
§ 107 [Fortsetzung des Verfahrens] .....	2176
§ 108 [Feststellung der neuen Rangordnung] .....	2177
§ 109 [Einstellung des Verfahrens] .....	2178
§ 110 [Beschwerde] .....	2179
§ 111 [Umschreibung des Grundbuchs] .....	2180
§ 112 [Neue Rangordnung] .....	2181
§ 113 [Löschung des Einleitungsvermerks] .....	2181
§ 114 [Kosten des Verfahrens] .....	2182
§ 115 [Kosten eines erledigten Rechtsstreits] .....	2183
<b>Sechster Abschnitt. Anlegung von Grundbuchblättern</b> .....	2184
§ 116 [Anlegung von Amts wegen] .....	2184
§ 117 [aufgehoben] .....	2185
§ 118 [Ermittlung zur Feststellung des Eigentums] .....	2186
§ 119 [Aufgebot] .....	2187

§ 120 [Inhalt]	2187
§ 121 [Veröffentlichung des Aufgebots]	2188
§ 122 [Anlegung ohne Aufgebotsverfahren]	2188
§ 123 [Eintragung als Eigentümer]	2189
§ 124 [Eintragung von Eigentumsbeschränkungen]	2190
§ 125 [Eintragung eines Widerspruchs; Löschung]	2191
<b>Siebenter Abschnitt. Das maschinell geführte Grundbuch</b>	2192
§ 126 [Führung als automatisiertes Dateisystem]	2192
§ 127 [Ermächtigung der Landesregierungen]	2199
§ 128 [Freigabe]	2202
§ 129 [Wirksamwerden der Eintragung]	2204
§ 130 [Abweichende Vorschriften für automatisiertes Verfahren]	2205
§ 131 [Amtlicher Ausdruck]	2207
§ 132 [Einsicht]	2209
§ 133 [Erfordernisse für Einrichtung des automatisierten Verfahrens; Genehmigung]	2210
§ 133a Erteilung von Grundbuchabdrucken durch Notare; Verordnungsermächtigung	2215
§ 134 [Ermächtigung des BMJ]	2217
§ 134a Datenübermittlung bei der Entwicklung von Verfahren zur Anlegung des Datenbankgrundbuchs	2218
<b>Achter Abschnitt. Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte</b>	2220
§ 135 Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte; Verordnungsermächtigungen	2220
§ 136 Eingang elektronischer Dokumente beim Grundbuchamt	2223
§ 137 Form elektronischer Dokumente	2224
§ 138 Übertragung von Dokumenten	2226
§ 139 Aktenausdruck, Akteneinsicht und Datenabruf	2228
§ 140 Entscheidungen, Verfügungen und Mitteilungen	2228
§ 141 Ermächtigung des Bundesministeriums der Justiz und für Verbraucherschutz	2230
<b>Neunter Abschnitt. Übergangs- und Schlußbestimmungen</b>	2231
§ 142 [Inkrafttreten und Verhältnis zu anderen Gesetzen]	2231
§ 143 [Vorbehalt für Landesrecht]	2232
§ 144 [Einschränkung des Vorbehalts für bestimmte grundstücksgleiche Rechte]	2234
§ 145 [Bisherige Bücher]	2236
§ 146 [Mehrere alte Bücher für ein Grundstück]	2237
§ 147 [Bezeichnung der Grundstücke in bisherigen Büchern]	2237
§ 148 [Wiederherstellung von Grundbüchern; Ersatzgrundbuch]	2237
§ 149 [Vorbehalt für Baden-Württemberg]	2241
§ 150 [Anwendung der Grundbuchordnung im Beitrittsgebiet]	2243
§ 151 [Anwendung des § 15 Abs. 3]	2261

### **Grundbuchbereinigungsgesetz (GBBerG)**

Vorbemerkung (Vor § 1)	2261
<b>Abschnitt 1. Behandlung wertbeständiger und ähnlicher Rechte</b>	2266
§ 1 Umstellung wertbeständiger Rechte	2266
§ 2 Umgestellte wertbeständige Rechte	2268
§ 3 Umstellung anderer wertbeständiger Rechte	2269
§ 4 Grundbuchvollzug	2270

<b>Abschnitt 2. Überholte Dienstbarkeiten und vergleichbare Rechte</b> .....	2272
§ 5 Erlöschen von Dienstbarkeiten und vergleichbaren Rechten .....	2272
§ 6 Berechtigte unbekanntem Aufenthalts, nicht mehr bestehende Berechtigte .....	2276
§ 7 <i>Verkaufserlaubnis</i> .....	2280
<b>Abschnitt 3. Nicht eingetragene dingliche Rechte</b> .....	2281
§ 8 Nicht eingetragene Rechte .....	2281
§ 9 Leitungen und Anlagen für die Versorgung mit Energie und Wasser sowie die Beseitigung von Abwasser .....	2286
§ 9a [Leitungssammelkanal] .....	2296
<b>Abschnitt 4. Ablösung von Grundpfandrechten</b> .....	2297
§ 10 Ablöserecht .....	2297
<b>Abschnitt 5. Sonstige Erleichterungen</b> .....	2303
§ 11 Ausnahmen von der Voreintragung des Berechtigten .....	2303
§ 12 Nachweis der Rechtsnachfolge bei Genossenschaften .....	2305
§ 13 Dingliche Rechte im Flurneuordnungsverfahren .....	2307
§ 14 Gemeinschaftliches Eigentum von Ehegatten .....	2308
§ 15 Aufgebotsverfahren nach § 10 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7 des Entschädigungsgesetzes .....	2311
Sachverzeichnis .....	2315