

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort . . . . .	V
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XI
Allgemeine Literaturübersicht . . . . .	XIII

## Teil 1 Wohnungseigentum

### Abschnitt 1 Begriffsbestimmungen

§ 1 Begriffsbestimmungen . . . . .	1
------------------------------------	---

### Abschnitt 2 Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung . . . . .	19
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum . . . . .	28
§ 4 Formvorschriften . . . . .	42
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums . . . . .	54
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums . . . . .	110
§ 7 Grundbuchvorschriften . . . . .	124
§ 8 Teilung durch den Eigentümer . . . . .	148
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher . . . . .	171

### Abschnitt 3 Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 9a Gemeinschaft der Wohnungseigentümer . . . . .	179
§ 9b Vertretung . . . . .	254

### Abschnitt 4 Rechtsverhältnisse der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze . . . . .	297
§ 11 Aufhebung der Gemeinschaft . . . . .	339
§ 12 Veräußerungsbeschränkung . . . . .	355
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers . . . . .	380
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers . . . . .	447

	Seite
§ 15 Pflichten Dritter . . . . .	489
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten . . . . .	518
§ 17 Entziehung des Wohnungseigentums . . . . .	600
§ 18 Verwaltung und Benutzung . . . . .	681
§ 19 Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss . . . . .	796
§ 20 Bauliche Veränderungen . . . . .	921
§ 21 Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen . . . . .	1012
§ 22 Wiederaufbau . . . . .	1038
§ 23 Wohnungseigentümersammlung . . . . .	1044
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift . . . . .	1115
§ 25 Beschlussfassung . . . . .	1188
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters . . . . .	1234
§ 26a Zertifizierter Verwalter . . . . .	1318
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters . . . . .	1322
§ 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht . . . . .	1406
§ 29 Verwaltungsbeirat . . . . .	1525

**Abschnitt 5  
Wohnungserbbaurecht**

§ 30 Wohnungserbbaurecht . . . . .	1566
------------------------------------	------

**Teil 2  
Dauerwohnrecht**

§ 31 Begriffsbestimmungen . . . . .	1575
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung . . . . .	1583
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts . . . . .	1587
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten . . . . .	1596
§ 35 Veräußerungsbeschränkung . . . . .	1598
§ 36 Heimfallanspruch . . . . .	1601
§ 37 Vermietung . . . . .	1606
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis . . . . .	1608
§ 39 Zwangsversteigerung . . . . .	1611
§ 40 Haftung des Entgelts . . . . .	1615
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte . . . . .	1617
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts . . . . .	1621

---

**Teil 3**  
**Verfahrensvorschriften**

	Seite
§ 43 Zuständigkeit . . . . .	1623
§ 44 Beschlussklagen . . . . .	1645
§ 45 Fristen der Anfechtungsklage . . . . .	1730

**Teil 4**  
**Ergänzende Bestimmungen**

§ 46 Veräußerung ohne erforderliche Zustimmung . . . . .	1757
§ 47 Auslegung von Altvereinbarungen . . . . .	1762
§ 48 Übergangsvorschriften . . . . .	1766
§ 49 Übergangsvorschriften . . . . .	1775

**Gesetzesauszug Gerichtskostengesetz**

§ 49 GKG (Beschlussklagen nach dem Wohnungseigentumsgesetz) . . . . .	1779
Stichwortverzeichnis . . . . .	1799