

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	VII
Im Einzelnen haben bearbeitet	IX
Inhaltsverzeichnis	XIII
Abkürzungsverzeichnis	XIX
Literaturverzeichnis	XXIII

Teil 1	Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV)	1
Abschnitt 1	Allgemeine Bestimmungen	4
Abschnitt 2	Urkundenverzeichnis	32
Abschnitt 3	Verwahrungsverzeichnis	116
Abschnitt 4	Urkundensammlung, Erbvertragssammlung	176
Abschnitt 5	Elektronische Urkundensammlung, Sondersammlung	202
Abschnitt 6	Nebenakten	217
Abschnitt 7	Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste	249
Abschnitt 8	Generalakte	250
Abschnitt 9	Sonstige Aufzeichnungen	259
Abschnitt 10	Aufbewahrungsfristen	263
Abschnitt 11	Elektronisches Urkundenarchiv und Elektronischer Notariatsakten- speicher	270

Teil 2	Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot)	299
Abschnitt 1	Amtsführung im Allgemeinen.	305
Abschnitt 2	Ergänzende Regelungen für Erbverträge	386
Abschnitt 3	Ergänzende Regelungen für Verwahrungsgeschäfte.	392
Abschnitt 4	Ergänzende Regelungen für Softwareprodukte zur Führung von Akten und Verzeichnissen	436
Abschnitt 5	Herstellung der notariellen Urkunden und Dokumente	439
Abschnitt 6	Prüfung der Amtsführung	458
Abschnitt 7	Notariatsverwaltung und Notarvertretung	694
Abschnitt 8	Übergangs- und Schlussbestimmungen	699

Teil 3	Kostenrecht in der Praxis	703
A.	Allgemeine Regelungen	709
B.	Gebührentatbestände und Geschäftswerte im Einzelnen	738
C.	Einwendungen des Kostenschuldners, Beitreibung der Kosten	819

Teil 4	Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot) alte Fas-	
	sung.	823
1. Abschnitt	Amtsführung im Allgemeinen.	829
2. Abschnitt	Bücher und Verzeichnisse.	832
3. Abschnitt	Führung der Akten	901
4. Abschnitt	Erstellung von Übersichten	934
5. Abschnitt	Ergänzende Regelungen zur Abwicklung der Urkundsgeschäfte und der Verwahrungsgeschäfte	944
6. Abschnitt	Herstellung der notariellen Urkunden	971

XI

Inhaltsübersicht

7. Abschnitt Prüfung der Amtsführung 973

8. Abschnitt Notariatsverwaltung und Notarvertretung 973

9. Abschnitt In-Kraft-Treten..... 974

Anhänge 975

Stichwortverzeichnis..... 1071

Inhaltsverzeichnis

Vorwort V

Autorenverzeichnis VII

Im Einzelnen haben bearbeitet IX

Inhaltsübersicht XI

Abkürzungsverzeichnis XIX

Literaturverzeichnis XXIII

Teil 1 Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse
(NotAktVV) 1

Einleitung NotAktVV 1

Abschnitt 1 Allgemeine Bestimmungen 4

§ 1 Verzeichnisse 4

§ 2 Akten 5

§ 3 Urschriften, Ausfertigungen, Abschriften und elektronische Urkunden 7

§ 4 Form und Übergabe elektronischer Aufzeichnungen 23

§ 5 Sicherheit elektronischer Aufzeichnungen 27

§ 6 Technische und organisatorische Maßnahmen 30

Abschnitt 2 Urkundenverzeichnis 32

§ 7 Urkundenverzeichnis 32

§ 8 Führung des Urkundenverzeichnisses 44

§ 9 Angaben im Urkundenverzeichnis 47

§ 10 Ortsangabe 49

§ 11 Angaben zur Amtsperson 50

§ 12 Angabe der Beteiligten 51

§ 13 Angabe des Geschäftsgegenstands 96

§ 14 Angabe der Urkundenart 97

§ 15 Angaben zu Ausfertigungen 100

§ 16 Weitere Angaben bei Verfügungen von Todes wegen 102

§ 17 Sonstige Angaben 104

§ 18 Zeitpunkt der Eintragungen 107

§ 19 Export der Eintragungen 108

§ 20 Persönliche Bestätigung 111

Abschnitt 3 Verwahrungsverzeichnis 116

Vorbemerkung zu § 21 NotAktVV 116

§ 21 Verwahrungsverzeichnis 155

§ 22 Angaben im Verwahrungsverzeichnis 157

§ 23 Massenummer und Buchungsnummer 159

§ 24 Angaben zu den Beteiligten 160

§ 25 Angaben zu Einnahmen und Ausgaben 162

§ 26 Angaben zu Wertpapieren und Kostbarkeiten 168

§ 27 Angaben zu Schecks und Sparbüchern 170

§ 28 Angaben zu Notaranderkonten 171

Inhaltsverzeichnis

§ 29	Export der Eintragungen	173
§ 30	Persönliche Bestätigung	174
Abschnitt 4 Urkundensammlung, Erbvertragssammlung		176
§ 31	Urkundensammlung	176
§ 32	Erbvertragssammlung.	192
§ 33	Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen	198
Abschnitt 5 Elektronische Urkundensammlung, Sondersammlung		202
§ 34	Elektronische Urkundensammlung	202
§ 35	Einstellung von Dokumenten	206
§ 36	Löschung von Dokumenten	210
§ 37	Sondersammlung	211
§ 38	Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen	214
§ 39	Behandlung nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist für die Urkundensammlung	215
§ 39a	Übergangsvorschrift.	217
Abschnitt 6 Nebenakten		217
§ 40	Nebenakten	217
§ 41	Sonderbestimmungen für Verwahrungsgeschäfte	230
§ 42	Führung in Papierform	239
§ 43	Elektronische Führung.	241
§ 44	Führung in Papierform und elektronische Führung	246
Abschnitt 7 Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste		249
§ 45	Sammelakte	249
Abschnitt 8 Generalakte		250
§ 46	Generalakte	250
§ 47	Elektronische Führung.	258
Abschnitt 9 Sonstige Aufzeichnungen		259
§ 48	Hilfsmittel	259
§ 49	Ersatzaufzeichnungen.	262
Abschnitt 10 Aufbewahrungsfristen		263
§ 50	Aufbewahrungsfristen	263
§ 51	Aufbewahrungsfristen für Altbestände	266
§ 52	Sonderbestimmungen für Nebenakten	268
§ 53	Sonderbestimmungen beim Übergang der Verwahrzuständigkeit	269
Abschnitt 11 Elektronisches Urkundenarchiv und Elektronischer Notariats- aktenpeicher		270
Unterabschnitt 1 Allgemeine Vorschriften		270
§ 54	Funktionen des Elektronischen Urkundenarchivs und des Elektronischen Notariatsaktenspeichers	270
§ 55	Technische Zugangsberechtigung zum Elektronischen Urkundenarchiv und zum Elektronischen Notariatsaktenpeicher.	275

§ 56	Sicherungsmaßnahmen gegen Missbrauch	277
§ 57	Sichere informationstechnische Netze.	278
Unterabschnitt 2 Elektronisches Urkundenarchiv		278
§ 58	Einräumung und Überleitung der technischen Zugangsberechtigung	278
§ 59	Wegfall und Entziehung der technischen Zugangsberechtigung	282
§ 60	Dokumentation der technischen Zugangsberechtigungen	285
§ 61	Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit	286
§ 62	Maßnahmen bei technischer Handlungsunfähigkeit der Notarkammern	292
Unterabschnitt 3 Elektronischer Notariatsaktenspeicher		293
§ 63	Nutzungsverhältnis und technische Zugangsberechtigung	293
§ 64	Zugang	294
§ 65	Dokumentation der technischen Zugangsberechtigungen	296
§ 66	Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit	296
Teil 2 Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot)		299
Einleitung: Die Dienstordnungen der Länder		299
Abschnitt 1 Amtsführung im Allgemeinen		305
§ 1	Amtliche Unterschrift	305
§ 2	Amtssiegel	312
§ 3	Amtsschild, Namensschild	332
§ 4	Verpflichtung der Beschäftigten sowie der Dienstleisterinnen und Dienstleister	343
§ 5	Bezeichnung der Beteiligten in Urkunden.	354
§ 5a	Elektronische Übermittlung in Registersachen.	361
§ 6	Einhaltung von Mitwirkungsverboten	364
§ 7	Übersicht über Urkundsgeschäfte	377
Abschnitt 2 Ergänzende Regelungen für Erbverträge		386
§ 8	Erbverträge.	386
Abschnitt 3 Ergänzende Regelungen für Verwahrungsgeschäfte		392
§ 9	Übersicht über Verwahrungsgeschäfte.	392
§ 10	Durchführung der Verwahrungsgeschäfte	406
Abschnitt 4 Ergänzende Regelungen für Softwareprodukte zur Führung von Akten und Verzeichnissen		436
§ 11	Software-Herstellerbescheinigungen	436
Abschnitt 5 Herstellung der notariellen Urkunden und Dokumente		439
§ 12	Herstellung der Urschriften, Auslieferungen und beglaubigten Abschriften	439
§ 13	Übertragung der Papierdokumente in die elektronische Form	444
§ 14	Verbinden, Beifügen und Siegeln.	448
§ 14a	Elektronische Urkunden.	457
Abschnitt 6 Prüfung der Amtsführung		458
§ 15	Verfahren	458

Inhaltsverzeichnis

§ 16	An die Aufsichtsbehörde zu übermittelnde Dokumente	478
§ 17	Zugang der Aufsichtsbehörde zu den Akten und Verzeichnissen der Notarin oder des Notars.	481
§ 18	Gegenstand der regelmäßigen Prüfung	491
Abschnitt 7 Notariatsverwaltung und Notarvertretung.		694
§ 19	Notariatsverwaltung und Notarvertretung.	694
Abschnitt 8 Übergangs- und Schlussbestimmungen		699
§ 20	Übergangsvorschriften	699
§ 21	Inkrafttreten, Außerkrafttreten	700
Teil 3 Kostenrecht in der Praxis.		703
A.	Allgemeine Regelungen	709
I.	Grundsatz	709
II.	Bewertungs- und Wertvorschriften	709
III.	Gebührenbestimmungen	715
IV.	Mehrere Erklärungen in derselben Urkunde	726
V.	Kostenschuldner	730
VI.	Formalien der Kostenrechnung	732
VII.	Kostenerhebungspflicht und Zeitpunkt des Kostenansatzes	735
B.	Gebührentatbestände und Geschäftswerte im Einzelnen	738
I.	Grundstücksgeschäfte	738
II.	Wohnungs- und Teileigentum, Erbbaurecht	746
III.	Dingliche Rechte	750
IV.	XML-Strukturdateien im Grundbucheintragungsverfahren	754
V.	Ehe- und familienrechtliche Vorgänge	756
VI.	Nachlassangelegenheiten	767
VII.	Gesellschaftsrecht	775
VIII.	Vollmachten, Zustimmungserklärungen, Betreuungsverfügung, Patien- tenverfügung	800
IX.	Beratung, Beglaubigung, Entwurf	805
X.	Besondere Zusatzgebühren und Auslagen	812
C.	Einwendungen des Kostenschuldners, Beitreibung der Kosten	819
I.	Einwendungen des Kostenschuldners – Verfahren nach § 127 GNotKG	819
II.	Beitreibung der Kosten	821
Teil 4 Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot) alte Fassung		823
Einleitung DONot a.F.		823
1. Abschnitt Amtsführung im Allgemeinen		829
§ 1	Amtliche Unterschrift	829
§ 2	Amtssiegel	830
§ 2a	Qualifizierte elektronische Signatur	830
§ 3	Amtsschild, Namensschild	830
§ 4	Verpflichtung der bei der Notarin oder dem Notar beschäftigten Personen	831
§ 5	Führung der Unterlagen, Dauer der Aufbewahrung	831

2. Abschnitt Bücher und Verzeichnisse.	832
§ 6 Allgemeines	832
§ 7 Bücher.	832
§ 8 Urkundenrolle	843
§ 9 Erbvertragsverzeichnis	859
§ 10 Gemeinsame Vorschriften für das Verwahrungsbuch und das Massenbuch.	863
§ 11 Eintragungen im Verwahrungsbuch	872
§ 12 Eintragungen im Massenbuch; Anderkontenliste	881
§ 13 Namensverzeichnisse	889
§ 14 Führung der Bücher in Loseblattform	893
§ 15 Dokumentationen zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten	900
§ 16 Kostenregister.	900
§ 17 Automationsgestützte Führung der Bücher und Verzeichnisse	900
3. Abschnitt Führung der Akten.	901
§ 18 Aufbewahrung von Urkunden (Urkundensammlung).	901
§ 19 Urkunden, deren Urschriften nicht notariell verwahrt werden	912
§ 20 Verfügungen von Todes wegen	916
§ 21 Wechsel- und Scheckproteste	933
§ 22 Nebenakten (Blattsammlungen und Sammelakten)	933
§ 23 Generalakten	934
4. Abschnitt Erstellung von Übersichten	934
§ 24 Übersichten über die Urkundsgeschäfte	934
§ 25 Übersichten über die Verwahrungsgeschäfte	939
5. Abschnitt Ergänzende Regelungen zur Abwicklung der Urkundsgeschäfte und der Verwahrungsgeschäfte.	944
§ 26 Feststellung und Bezeichnung der Beteiligten bei der Beurkundung	944
§ 27 Verwahrungsgeschäfte	944
6. Abschnitt Herstellung der notariellen Urkunden.	971
§ 28 Allgemeines	971
§ 29 Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften	971
§ 30 Heften von Urkunden	972
§ 31 Siegeln von Urkunden	972
7. Abschnitt Prüfung der Amtsführung	973
§ 32	973
8. Abschnitt Notariatsverwaltung und Notarvertretung.	973
§ 33	973
9. Abschnitt In-Kraft-Treten	974
§ 34	974
Anhänge	975
Anhang 1 Richtlinienempfehlungen der BNotK.	975

Inhaltsverzeichnis

Anhang 2	Verhaltensregeln der Bundesnotarkammer zu technischen und organisatorischen Maßnahmen der Notarinnen und Notare im Hinblick auf deren elektronische Aufzeichnungen und die zur Führung notarieller Akten und Verzeichnisse verwendeten elektronischen Hilfsmittel	982
Anhang 3	Verordnung zu den nach dem Geldwäschegesetz meldepflichtigen Sachverhalten im Immobilienbereich (Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung-Immobilien – GwGMeldV-Immobilien)	994
Anhang 4	GwG-Meldeverordnung – GwGMeldV	1028
Anhang 5	Die Gestaltung von Verträgen über den Erwerb neuer Wohngebäude und Eigentumswohnungen – Bauträgermerkblatt	1032
Anhang 6	Zweite Bekanntmachung zu § 43 Absatz 1 Satz 2 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse vom 13. Juni 2023 (DNotZ 2023, 481) (Nebenakten-Datensatz-Bekanntmachung-2023) . .	1047
Anhang 7	Bedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren	1048
Anhang 8	Ergänzende Sonderbedingungen für elektronisch geführte Anderkonten und Anderdepots von Notaren	1050
Anhang 9	Generalakte-Datensatz-Bekanntmachung	1051
Anhang 10	Elektronische Präsenzbeurkundung (ePb)	1052
	Stichwortverzeichnis	1071