

Inhaltsverzeichnis

Vorwort V
Autorenverzeichnis VII
Einzelnen haben bearbeitet. IX
Abkürzungsverzeichnis XV
Literaturverzeichnis XXI

Einleitung 1

Gesetz über das Erbbaurecht (Erbbaurechtsgesetz – ErbbauRG). 23

I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts 23

1. Gesetzlicher Inhalt 23

§ 1 Gesetzlicher Inhalt 23

2. Vertragsmäßiger Inhalt 71

§ 2 Vereinbarungen mit dinglicher Wirkung. 71

§ 3 Heimfallanspruch 123

§ 4 Verjährung. 126

§ 5 Zustimmung des Grundstückseigentümers 131

§ 6 Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung 148

§ 7 Zustimmungsanspruch. 157

§ 8 Andere Verfügungen 177

3. Erbbauzins 190

§ 9 Erbbauzins 190

§ 9a Änderungsvorbehalt. 248

4. Rangstelle 264

§ 10 Rangstelle des Erbbaurechts 264

5. Anwendung des Grundstücksrechts 278

§ 11 Anwendung anderer Vorschriften. 278

6. Bauwerk. Bestandteile 323

§ 12 Bestandteile des Erbbaurechts 323

§ 13 Untergang des Bauwerks. 335

II. Grundbuchvorschriften 337

§ 14 Erbbaugrundbuch; Einrichtung. 337

XI

Inhaltsverzeichnis

§ 15 Zustimmung des Grundstückseigentümers 342

§ 16 Löschung des Erbbaurechts 345

§ 17 Bekanntmachungen von Eintragungen 346

III. Beleihung 348

1. Mündelhypothek 348

§ 18 Zulässigkeit 348

§ 19 Anforderungen an Mündelsicherheit; Hypothekensummen 353

§ 20 Tilgungsmodalitäten 358

§ 21 (weggefallen). 360

2. Landesrechtliche Vorschriften 361

§ 22 Landesgesetzgebung 361

IV. Feuerversicherung, Zwangsversteigerung. 362

1. Feuerversicherung 362

§ 23 Feuerversicherung 362

2. Zwangsversteigerung 364

a) des Erbbaurechts 364

§ 24 Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht 364

b) des Grundstücks 366

§ 25 Erbbaurecht und Zwangsversteigerung des Grundstücks 366

V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall. 368

1. Beendigung 368

a) Aufhebung 368

§ 26 Aufhebung des Erbbaurechts 368

b) Zeitablauf 373

§ 27 Entschädigung des Erbbauberechtigten; Anspruchsinhalt. 373

§ 28 Sicherung. 391

§ 29 Belastung mit Rechten Dritter. 397

§ 30 Wirkung auf Miet- und Pachtverträge. 402

2. Erneuerung 405

§ 31 Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts 405

3. Heimfall	413
§ 32 Vergütung für das Erbbaurecht	413
§ 33 Fortbestand dinglicher Rechte	419
4. Bauwerk	428
§ 34 Kein Wegnahme- und Zueignungsanspruch des Erbbauberechtigten	428
VI. Schlussbestimmungen	430
§ 35 Erbbauzins	430
§ 36 (weggefallen)	430
§ 37 (gegenstandslos)	430
§ 38 Altrechte	430
§ 39 Abgabenprivileg bei Eigentumserwerb durch Erbbauberechtigten	431
Anhänge	433
Anhang I Erbbaurecht und Steuerrecht	433
Anhang II Erbbaurecht und Kostenrecht	522
Anhang III Wohnungserbbaurecht	536
§ 30 WEG Wohnungserbbaurecht	536
§ 42 WEG Belastung eines Erbbaurechts	589
Stichwortverzeichnis	597