

# Inhaltsübersicht

Vorwort . . . . .	V	
Autorenverzeichnis . . . . .	VII	
Im Einzelnen haben bearbeitet . . . . .	IX	
Inhaltsverzeichnis . . . . .	XIII	
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XIX	
Literaturverzeichnis . . . . .	XXIII	
<b>Teil 1</b>	<b>Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV) . . . . .</b>	<b>1</b>
Abschnitt 1	Allgemeine Bestimmungen . . . . .	3
Abschnitt 2	Urkundenverzeichnis . . . . .	27
Abschnitt 3	Verwahrungsverzeichnis . . . . .	102
Abschnitt 4	Urkundensammlung, Erbvertragssammlung . . . . .	153
Abschnitt 5	Elektronische Urkundensammlung, Sondersammlung . . . . .	173
Abschnitt 6	Nebenakten . . . . .	188
Abschnitt 7	Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste . . . . .	217
Abschnitt 8	Generalakte . . . . .	218
Abschnitt 9	Sonstige Aufzeichnungen . . . . .	227
Abschnitt 10	Aufbewahrungsfristen . . . . .	232
Abschnitt 11	Elektronisches Urkundenarchiv und Elektronischer Notariatsaktenspeicher . . . . .	237
<b>Teil 2</b>	<b>Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot) . . . . .</b>	<b>265</b>
Abschnitt 1	Amtsführung im Allgemeinen . . . . .	271
Abschnitt 2	Ergänzende Regelungen für Erbverträge . . . . .	349
Abschnitt 3	Ergänzende Regelungen für Verwahrungsgeschäfte . . . . .	355
Abschnitt 4	Ergänzende Regelungen für Softwareprodukte zur Führung von Akten und Verzeichnissen . . . . .	399
Abschnitt 5	Herstellung der notariellen Urkunden und Dokumente . . . . .	403
Abschnitt 6	Prüfung der Amtsführung . . . . .	419
Abschnitt 7	Notariatsverwaltung und Notarvertretung . . . . .	623
Abschnitt 8	Übergangs- und Schlussbestimmungen . . . . .	628
<b>Teil 3</b>	<b>Kostenrecht in der Praxis . . . . .</b>	<b>631</b>
A.	Allgemeine Regelungen . . . . .	637
B.	Gebührentatbestände und Geschäftswerte im Einzelnen . . . . .	667
C.	Einwendungen des Kostenschuldners, Beitreibung der Kosten . . . . .	747
<b>Teil 4</b>	<b>Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot) alte Fassung . . . . .</b>	<b>751</b>
1. Abschnitt	Amtsführung im Allgemeinen . . . . .	757
2. Abschnitt	Bücher und Verzeichnisse . . . . .	760

## Inhaltsübersicht

---

3. Abschnitt	Führung der Akten . . . . .	829
4. Abschnitt	Erstellung von Übersichten. . . . .	862
5. Abschnitt	Ergänzende Regelungen zur Abwicklung der Urkundsgeschäfte und der Verwahrungsgeschäfte . . . . .	872
6. Abschnitt	Herstellung der notariellen Urkunden . . . . .	900
7. Abschnitt	Prüfung der Amtsführung . . . . .	902
8. Abschnitt	Notariatsverwaltung und Notarvertretung. . . . .	902
9. Abschnitt	In-Kraft-Treten . . . . .	903
<b>Anhänge.</b>	. . . . .	<b>905</b>
Stichwortverzeichnis.	. . . . .	971

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Autorenverzeichnis .....	VII
Im Einzelnen haben bearbeitet .....	IX
Inhaltsübersicht .....	XI
Abkürzungsverzeichnis .....	XIX
Literaturverzeichnis .....	XXIII
<b>Teil 1      Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV) .....</b>	<b>1</b>
Einleitung NotAktVV .....	1
<b>Abschnitt 1   Allgemeine Bestimmungen .....</b>	<b>3</b>
§ 1    Verzeichnisse .....	3
§ 2    Akten .....	5
§ 3    Urschriften, Ausfertigungen, Abschriften und elektronische Urkunden .....	7
§ 4    Form und Übergabe elektronischer Aufzeichnungen .....	18
§ 5    Sicherheit elektronischer Aufzeichnungen .....	23
§ 6    Technische und organisatorische Maßnahmen .....	25
<b>Abschnitt 2   Urkundenverzeichnis .....</b>	<b>27</b>
§ 7    Urkundenverzeichnis .....	27
§ 8    Führung des Urkundenverzeichnisses .....	37
§ 9    Angaben im Urkundenverzeichnis .....	39
§ 10   Ortsangabe .....	40
§ 11   Angaben zur Amtsperson .....	42
§ 12   Angabe der Beteiligten .....	42
§ 13   Angabe des Geschäftsgegenstands .....	84
§ 14   Angabe der Urkundenart .....	86
§ 15   Angaben zu Ausfertigungen .....	88
§ 16   Weitere Angaben bei Verfügungen von Todes wegen .....	89
§ 17   Sonstige Angaben .....	91
§ 18   Zeitpunkt der Eintragungen .....	93
§ 19   Export der Eintragungen .....	94
§ 20   Persönliche Bestätigung .....	97
<b>Abschnitt 3   Verwahrungsverzeichnis .....</b>	<b>102</b>
Vorbem. zu § 21 Das Verwahrungsgeschäft .....	102
§ 21   Verwahrungsverzeichnis .....	140
§ 22   Angaben im Verwahrungsverzeichnis .....	141
§ 23   Massennummer und Buchungsnummer .....	143
§ 24   Angaben zu den Beteiligten .....	143
§ 25   Angaben zu Einnahmen und Ausgaben .....	144
§ 26   Angaben zu Wertpapieren und Kostbarkeiten .....	147
§ 27   Angaben zu Schecks und Sparbüchern .....	148

# Inhaltsverzeichnis

---

§ 28	Angaben zu Notaranderkonten . . . . .	149
§ 29	Export der Eintragungen . . . . .	151
§ 30	Persönliche Bestätigung . . . . .	152
<b>Abschnitt 4 Urkundensammlung, Erbvertragssammlung . . . . .</b>		<b>153</b>
§ 31	Urkundensammlung . . . . .	153
§ 32	Erbvertragssammlung . . . . .	166
§ 33	Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen . . . . .	170
<b>Abschnitt 5 Elektronische Urkundensammlung, Sondersammlung . . . . .</b>		<b>173</b>
§ 34	Elektronische Urkundensammlung . . . . .	173
§ 35	Einstellung von Dokumenten . . . . .	177
§ 36	Löschung von Dokumenten . . . . .	181
§ 37	Sondersammlung . . . . .	182
§ 38	Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen . . . . .	185
§ 39	Behandlung nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist für die Urkundensammlung. . . . .	187
§ 39a	Übergangsvorschrift . . . . .	188
<b>Abschnitt 6 Nebenakten . . . . .</b>		<b>188</b>
§ 40	Nebenakten . . . . .	188
§ 41	Sonderbestimmungen für Verwahrungsgeschäfte . . . . .	200
§ 42	Führung in Papierform . . . . .	209
§ 43	Elektronische Führung. . . . .	210
§ 44	Führung in Papierform und elektronische Führung . . . . .	215
<b>Abschnitt 7 Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste . . . . .</b>		<b>217</b>
§ 45	Sammelakte . . . . .	217
<b>Abschnitt 8 Generalakte . . . . .</b>		<b>218</b>
§ 46	Generalakte . . . . .	218
§ 47	Elektronische Führung. . . . .	226
<b>Abschnitt 9 Sonstige Aufzeichnungen . . . . .</b>		<b>227</b>
§ 48	Hilfsmittel . . . . .	227
§ 49	Ersatzaufzeichnungen . . . . .	230
<b>Abschnitt 10 Aufbewahrungsfristen . . . . .</b>		<b>232</b>
§ 50	Aufbewahrungsfristen . . . . .	232
§ 51	Aufbewahrungsfristen für Altbestände . . . . .	233
§ 52	Sonderbestimmungen für Nebenakten . . . . .	235
§ 53	Sonderbestimmungen beim Übergang der Verwahrzuständigkeit . . . . .	236
<b>Abschnitt 11 Elektronisches Urkundenarchiv und Elektronischer Notariats- aktenspeicher . . . . .</b>		<b>237</b>
<b>Unterabschnitt 1 Allgemeine Vorschriften . . . . .</b>		<b>237</b>
§ 54	Funktionen des Elektronischen Urkundenarchivs und des Elektronischen Notariatsaktenspeichers . . . . .	237
§ 55	Technische Zugangsberechtigung zum Elektronischen Urkundenarchiv und zum Elektronischen Notariatsaktenspeicher . . . . .	241
§ 56	Sicherungsmaßnahmen gegen Missbrauch . . . . .	244
§ 57	Sichere informationstechnische Netze . . . . .	245

<b>Unterabschnitt 2 Elektronisches Urkundenarchiv</b> . . . . .	245
§ 58 Einräumung und Überleitung der technischen Zugangsberechtigung . . . . .	245
§ 59 Wegfall und Entziehung der technischen Zugangsberechtigung . . . . .	249
§ 60 Dokumentation der technischen Zugangsberechtigungen . . . . .	252
§ 61 Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit . . . . .	253
§ 62 Maßnahmen bei technischer Handlungsunfähigkeit der Notarkammern . . . . .	259
<b>Unterabschnitt 3 Elektronischer Notariatsaktenspeicher</b> . . . . .	259
§ 63 Nutzungsverhältnis und technische Zugangsberechtigung . . . . .	259
§ 64 Zugang . . . . .	261
§ 65 Dokumentation der technischen Zugangsberechtigungen . . . . .	262
§ 66 Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit . . . . .	263
<b>Teil 2 Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot)</b> . . . . .	265
Einleitung: Die Dienstordnungen der Länder . . . . .	265
<b>Abschnitt 1 Amtsführung im Allgemeinen</b> . . . . .	271
§ 1 Amtliche Unterschrift . . . . .	271
§ 2 Amtssiegel . . . . .	277
§ 3 Amtsschild, Namensschild . . . . .	297
§ 4 Verpflichtung der Beschäftigten sowie der Dienstleisterinnen und Dienstleister . . . . .	309
§ 5 Bezeichnung der Beteiligten in Urkunden . . . . .	319
§ 5a Elektronische Übermittlung in Registersachen . . . . .	326
§ 6 Einhaltung von Mitwirkungsverboten . . . . .	329
§ 7 Übersicht über Urkundengeschäfte . . . . .	340
<b>Abschnitt 2 Ergänzende Regelungen für Erbverträge</b> . . . . .	349
§ 8 Erbverträge . . . . .	349
<b>Abschnitt 3 Ergänzende Regelungen für Verwahrungsgeschäfte</b> . . . . .	355
§ 9 Übersicht über Verwahrungsgeschäfte . . . . .	355
§ 10 Durchführung der Verwahrungsgeschäfte . . . . .	369
<b>Abschnitt 4 Ergänzende Regelungen für Softwareprodukte zur Führung von Akten und Verzeichnissen</b> . . . . .	399
§ 11 Software-Herstellerbescheinigungen . . . . .	399
<b>Abschnitt 5 Herstellung der notariellen Urkunden und Dokumente</b> . . . . .	403
§ 12 Herstellung der Urschriften, Auslieferungen und beglaubigten Abschriften . . . . .	400
§ 13 Übertragung der Papierdokumente in die elektronische Form . . . . .	408
§ 14 Verbinden, Beifügen und Siegeln . . . . .	412
<b>Abschnitt 6 Prüfung der Amtsführung</b> . . . . .	419
§ 15 Verfahren . . . . .	419
§ 16 An die Aufsichtsbehörde zu übermittelnde Dokumente . . . . .	439
§ 17 Zugang der Aufsichtsbehörde zu den Akten und Verzeichnissen der Notarin oder des Notars . . . . .	442
§ 18 Gegenstand der regelmäßigen Prüfung . . . . .	449

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>Abschnitt 7</b>	<b>Notariatsverwaltung und Notarvertretung</b> . . . . .	623
§ 19	Notariatsverwaltung und Notarvertretung . . . . .	623
<b>Abschnitt 8</b>	<b>Übergangs- und Schlussbestimmungen</b> . . . . .	628
§ 20	Übergangsvorschriften . . . . .	628
§ 21	Inkrafttreten, Außerkrafttreten . . . . .	629
<b>Teil 3</b>	<b>Kostenrecht in der Praxis</b> . . . . .	631
A.	Allgemeine Regelungen . . . . .	637
I.	Grundsatz . . . . .	637
II.	Bewertungs- und Wertvorschriften . . . . .	637
III.	Gebührenbestimmungen . . . . .	643
IV.	Mehrere Erklärungen in derselben Urkunde . . . . .	655
V.	Kostenschuldner . . . . .	659
VI.	Formalien der Kostenrechnung . . . . .	660
VII.	Kostenerhebungspflicht und Zeitpunkt des Kostenansatzes . . . . .	663
B.	Gebührentatbestände und Geschäftswerte im Einzelnen . . . . .	667
I.	Grundstücksgeschäfte . . . . .	667
II.	Wohnungs- und Teileigentum, Erbbaurecht . . . . .	675
III.	Dingliche Rechte . . . . .	679
IV.	XML-Strukturdateien im Grundbucheintragungsverfahren . . . . .	683
V.	Ehe- und familienrechtliche Vorgänge . . . . .	683
VI.	Nachlassangelegenheiten . . . . .	694
VII.	Gesellschaftsrecht . . . . .	703
VIII.	Vollmachten, Zustimmungserklärungen, Betreuungsverfügung, Patientenverfügung . . . . .	728
IX.	Beratung, Beglaubigung, Entwurf . . . . .	733
X.	Besondere Zusatzgebühren und Auslagen . . . . .	741
C.	Einwendungen des Kostenschuldners, Beitreibung der Kosten . . . . .	747
I.	Einwendungen des Kostenschuldners – Verfahren nach § 127 GNotKG . . . . .	747
II.	Beitreibung der Kosten . . . . .	749
<b>Teil 4</b>	<b>Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot) alte Fassung</b> . . . . .	751
	Einleitung DONot a.F. . . . .	751
<b>1. Abschnitt</b>	<b>Amtsführung im Allgemeinen</b> . . . . .	757
§ 1	Amtliche Unterschrift . . . . .	757
§ 2	Amtssiegel . . . . .	758
§ 2a	Qualifizierte elektronische Signatur . . . . .	758
§ 3	Amtsschild, Namensschild . . . . .	758
§ 4	Verpflichtung der bei der Notarin oder dem Notar beschäftigten Personen . . . . .	759
§ 5	Führung der Unterlagen, Dauer der Aufbewahrung . . . . .	759
<b>2. Abschnitt</b>	<b>Bücher und Verzeichnisse</b> . . . . .	760
§ 6	Allgemeines . . . . .	760
§ 7	Bücher . . . . .	760
§ 8	Urkundenrolle . . . . .	771

§ 9	Erbvertragsverzeichnis . . . . .	787
§ 10	Gemeinsame Vorschriften für das Verwahrungsbuch und das Massenbuch . .	791
§ 11	Eintragungen im Verwahrungsbuch . . . . .	801
§ 12	Eintragungen im Massenbuch; Anderkontenliste . . . . .	809
§ 13	Namensverzeichnisse . . . . .	817
§ 14	Führung der Bücher in Loseblattform . . . . .	821
§ 15	Dokumentationen zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten . . . . .	828
§ 16	Kostenregister. . . . .	828
§ 17	Automationsgestützte Führung der Bücher und Verzeichnisse . . . . .	828
<b>3. Abschnitt Führung der Akten. . . . .</b>		<b>829</b>
§ 18	Aufbewahrung von Urkunden (Urkundensammlung). . . . .	829
§ 19	Urkunden, deren Urschriften nicht notariell verwahrt werden . . . . .	840
§ 20	Verfügungen von Todes wegen . . . . .	844
§ 21	Wechsel- und Scheckproteste . . . . .	861
§ 22	Nebenakten (Blattsammlungen und Sammelakten) . . . . .	861
§ 23	Generalakten . . . . .	862
<b>4. Abschnitt Erstellung von Übersichten . . . . .</b>		<b>862</b>
§ 24	Übersichten über die Urkundsgeschäfte . . . . .	862
§ 25	Übersichten über die Verwahrungsgeschäfte . . . . .	867
<b>5. Abschnitt Ergänzende Regelungen zur Abwicklung der Urkundsgeschäfte und der Verwahrungsgeschäfte. . . . .</b>		<b>872</b>
§ 26	Feststellung und Bezeichnung der Beteiligten bei der Beurkundung . . . . .	872
§ 27	Verwahrungsgeschäfte . . . . .	873
<b>6. Abschnitt Herstellung der notariellen Urkunden. . . . .</b>		<b>900</b>
§ 28	Allgemeines . . . . .	900
§ 29	Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften . .	900
§ 30	Hefen von Urkunden . . . . .	901
§ 31	Siegeln von Urkunden . . . . .	901
<b>7. Abschnitt Prüfung der Amtsführung . . . . .</b>		<b>902</b>
§ 32	. . . . .	902
<b>8. Abschnitt Notariatsverwaltung und Notarvertretung. . . . .</b>		<b>902</b>
§ 33	. . . . .	902
<b>9. Abschnitt In-Kraft-Treten . . . . .</b>		<b>903</b>
§ 34	. . . . .	903
<b>Anhänge. . . . .</b>		<b>905</b>
Anhang 1	Richtlinienempfehlungen der BNotK . . . . .	905
Anhang 2	Verhaltensregeln der Bundesnotarkammer zu technischen und organisatorischen Maßnahmen der Notarinnen und Notare im Hinblick auf deren elektronische Aufzeichnungen und die zur Führung notarieller Akten und Verzeichnisse verwendeten elektronischen Hilfsmittel . . . . .	912

## Inhaltsverzeichnis

---

Anhang 3	Verordnung zu den nach dem Geldwäschegesetz meldepflichtigen Sachverhalten im Immobilienbereich (Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung-Immobilien – GwGMeldV-Immobilien) . . . . .	924
Anhang 4	Die Gestaltung von Verträgen über den Erwerb neuer Wohngebäude und Eigentumswohnungen – Bauträgermerkblatt . . . . .	950
Anhang 5	Bekanntmachung der Bundesnotarkammer zu § 43 Absatz 1 Satz 2 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (Nebenakten-Datensatz-Bekanntmachung-2020) . . . . .	966
Anhang 6	Bedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren . . . . .	967
Anhang 7	Ergänzende Sonderbedingungen für elektronisch geführte Anderkonten und Anderdepots von Notaren. . . . .	969
	Stichwortverzeichnis . . . . .	971