

## Inhaltsübersicht

|                                                                                                                         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Vorwort .....                                                                                                           | V       |
| Autorenverzeichnis .....                                                                                                | VII     |
| Abkürzungsverzeichnis .....                                                                                             | XV      |
| Literaturverzeichnis (abgekürzte Literatur in Klammern) .....                                                           | XXI     |
| <br><b>Teil 1. Grundlagen der Kalkulation</b> .....                                                                     | <br>1   |
| A. Die Kalkulation der Vertragspreise und die einzelnen Kostenarten nach<br>den Grundsätzen der Kalkulationslehre ..... | 1       |
| B. Grundlagen der Zuschlagskalkulation .....                                                                            | 5       |
| <br><b>Teil 2. Änderung der Leistungspflicht</b> .....                                                                  | <br>15  |
| A. Die vereinbarte Bauleistung .....                                                                                    | 18      |
| B. Änderungen der vertraglichen Bauleistung .....                                                                       | 137     |
| <br><b>Teil 3. Vergütungsanpassung</b> .....                                                                            | <br>177 |
| A. Abgeltungsbereich der vereinbarten Vergütung .....                                                                   | 180     |
| B. Vergütungsanpassung nach gesetzlichem Bauvertragsrecht .....                                                         | 184     |
| C. Regelungen der VOB/B zur Vergütungsanpassung .....                                                                   | 204     |
| D. Berechnung der Vergütungsanpassung nach tatsächlich erforderlichen<br>Kosten .....                                   | 246     |
| E. Vergütungsanpassung durch vorkalkulatorische Preisfortschreibung ..                                                  | 259     |
| F. Vergütungsanpassung aufgrund geänderter Bauzeit .....                                                                | 303     |
| G. Nachtragsvereinbarungen .....                                                                                        | 322     |
| H. Sonstige vergütungsähnliche Ansprüche .....                                                                          | 326     |
| I. Abrechnung von Nachtragsleistungen .....                                                                             | 331     |
| <br><b>Teil 4. Zahlungsansprüche bei Annahmeverzug</b> .....                                                            | <br>349 |
| A. Angemessene Entschädigung nach § 642 BGB .....                                                                       | 350     |
| B. Ersatz für Mehraufwendungen bei Annahmeverzug .....                                                                  | 375     |
| <br><b>Teil 5. Schadensersatz</b> .....                                                                                 | <br>377 |
| A. Haftung des Auftraggebers wegen vertragswidriger Behinderung .....                                                   | 378     |
| B. Haftung des Auftraggebers wegen fehlerhafter Ausschreibung .....                                                     | 409     |
| <br><b>Teil 6. Berechnungsbeispiele</b> .....                                                                           | <br>415 |
| A. Kalkulation der Vertragspreise über Zuschlagskalkulation .....                                                       | 415     |
| B. Preisanpassung nach tatsächlich erforderlichen Kosten zuzüglich<br>angemessener Zuschläge .....                      | 425     |
| C. Berechnung durch vorkalkulatorische Preisfortschreibung auf Basis der<br>Urkalkulation .....                         | 433     |
| <br>Sachregister .....                                                                                                  | <br>451 |

## Inhaltsverzeichnis

|                                                                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Vorwort .....                                                                                                                | V   |
| Autorenverzeichnis .....                                                                                                     | VII |
| Abkürzungsverzeichnis .....                                                                                                  | XV  |
| Literaturverzeichnis (abgekürzte Literatur in Klammern) .....                                                                | XXI |
| <b>Teil 1. Grundlagen der Kalkulation</b> ( <i>Bartsch/Kattenbusch</i> ) .....                                               | 1   |
| A. Die Kalkulation der Vertragspreise und die einzelnen Kostenarten nach<br>den Grundsätzen der Kalkulationslehre .....      | 1   |
| I. Allgemeines .....                                                                                                         | 1   |
| II. Angebots- und Auftragskalkulation .....                                                                                  | 2   |
| III. Arbeits-, Nachtrags- und Nachkalkulationen .....                                                                        | 3   |
| B. Grundlagen der Zuschlagskalkulation .....                                                                                 | 5   |
| I. Allgemeines .....                                                                                                         | 5   |
| II. Unterscheidung der einzelnen Kostenarten .....                                                                           | 6   |
| <b>Teil 2. Änderung der Leistungspflicht</b> ( <i>Althaus/Vogel</i> ) .....                                                  | 15  |
| A. Die vereinbarte Bauleistung ( <i>Althaus</i> ) .....                                                                      | 18  |
| I. Die rechtliche Struktur des Bauvertrages .....                                                                            | 18  |
| II. Nebenpflichten des Auftragnehmers bei Verträgen nach VOB/B<br>( <i>Althaus</i> ) .....                                   | 32  |
| III. Leistungspflichten des Auftragnehmers bei Verträgen unter<br>Einbeziehung der VOB/C ( <i>Althaus</i> ) .....            | 37  |
| IV. Auslegung des Vertrags ( <i>Althaus</i> ) .....                                                                          | 45  |
| V. Wirksamkeit von Bestimmungen zum Leistungsinhalt nach AGB-<br>Recht ( <i>Althaus/Vogel</i> ) .....                        | 85  |
| VI. Anordnungen zur Bauausführung bei Verträgen nach VOB/B<br>( <i>Althaus</i> ) .....                                       | 107 |
| VII. Fehler in der Leistungsbeschreibung ( <i>Althaus</i> ) .....                                                            | 116 |
| VIII. Bedenkenhinweispflicht des Auftragnehmers .....                                                                        | 124 |
| B. Änderungen der vertraglichen Bauleistung ( <i>Althaus</i> ) .....                                                         | 137 |
| I. Einseitige Leistungsänderungen durch Anordnungen nach<br>gesetzlichem Bauvertragsrecht und VOB/B ( <i>Althaus</i> ) ..... | 137 |
| II. Anordnungsrechte nach gesetzlichem Bauvertragsrecht ( <i>Althaus</i> ) .....                                             | 151 |
| III. Anordnungsrechte bei Verträgen nach VOB/B ( <i>Althaus</i> ) .....                                                      | 158 |
| IV. Anordnung von Schutzmaßnahmen ( <i>Althaus</i> ) .....                                                                   | 172 |
| V. Nachträgliches Anerkenntnis nicht vereinbarter Leistungen<br>beim Vertrag nach VOB/B ( <i>Althaus</i> ) .....             | 173 |
| VI. Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers ( <i>Althaus</i> ) .....                                                  | 174 |
| <b>Teil 3. Vergütungsanpassung</b> ( <i>Althaus/Bartsch/Kattenbusch</i> ) .....                                              | 177 |
| A. Abgeltungsbereich der vereinbarten Vergütung ( <i>Althaus</i> ) .....                                                     | 180 |
| I. Gesetzliches Bauvertragsrecht .....                                                                                       | 180 |
| II. Verträge nach VOB/B .....                                                                                                | 182 |
| B. Vergütungsanpassung nach gesetzlichem Bauvertragsrecht ( <i>Althaus/<br/>        Kattenbusch</i> ) .....                  | 184 |
| I. Allgemeines .....                                                                                                         | 184 |
| II. Tatbestandsvoraussetzung: Wirksame Anordnung des<br>Auftraggebers nach § 650b Abs. 2 BGB .....                           | 185 |
|                                                                                                                              | XI  |

## Inhaltsverzeichnis

---

|                                                                                                                               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| III. Grundsatz: Tatsächlich erforderliche Kosten zuzüglich angemessener Zuschläge (§ 650c Abs. 1 BGB) .....                   | 186        |
| IV. Wahlrecht des Auftragnehmers: Fortschreibung der Vertragspreise auf Grundlage der Urkalkulation (§ 650c Abs. 2 BGB) ..... | 198        |
| C. Regelungen der VOB/B zur Vergütungsanpassung ( <i>Althaus/Bartsch</i> ) ..                                                 | 204        |
| I. Einführung .....                                                                                                           | 204        |
| II. Mengenabweichungen – § 2 Abs. 3 VOB/B .....                                                                               | 204        |
| III. Selbstübernahme von Teilleistungen – § 2 Abs. 4 VOB/B .....                                                              | 216        |
| IV. Anordnung von Leistungsänderungen – § 2 Abs. 5 VOB/B .....                                                                | 216        |
| V. Anordnung nicht vorgesehener Leistungen – § 2 Abs. 6 VOB/B .....                                                           | 224        |
| VI. Vergütungsanpassung bei Pauschalen und Teilpauschalen – § 2 Abs. 7 VOB/B .....                                            | 228        |
| VII. Leistungen außerhalb und in Abweichung vom Vertrag – § 2 Abs. 8 VOB/B .....                                              | 232        |
| VIII. Vergütung für die Erstellung von Unterlagen – § 2 Abs. 9 VOB/B .....                                                    | 238        |
| IX. Angeordnete Schutzmaßnahmen .....                                                                                         | 239        |
| X. Berechnung der Vergütungsanpassung .....                                                                                   | 239        |
| D. Berechnung der Vergütungsanpassung nach tatsächlich erforderlichen Kosten ( <i>Althaus/Kattenbusch</i> ) .....             | 246        |
| I. Allgemeines .....                                                                                                          | 246        |
| II. Tatsächlich erforderliche Kosten .....                                                                                    | 246        |
| III. Einzelfragen .....                                                                                                       | 257        |
| E. Vergütungsanpassung durch vorkalkulatorische Preisfortschreibung ( <i>Althaus/Bartsch</i> ) .....                          | 259        |
| I. Allgemeines .....                                                                                                          | 259        |
| II. Fortschreibung von Kostenansätzen, Aufwandswerten und Leistungsansätzen .....                                             | 261        |
| III. Einzelfragen .....                                                                                                       | 279        |
| IV. Ausnahmen vom Grundsatz der Preisfortschreibung .....                                                                     | 287        |
| V. Beispiele zum Unterschied zwischen Preisfortschreibung und Berechnung auf Basis tatsächlich erforderlicher Kosten .....    | 300        |
| F. Vergütungsanpassung aufgrund geänderter Bauzeit ( <i>Althaus/Bartsch</i> ) ..                                              | 303        |
| I. Bauzeitverzögerung aufgrund von Mengen- oder Leistungsänderungen .....                                                     | 303        |
| II. Verzögerte Zuschlagserteilung .....                                                                                       | 318        |
| G. Nachtragsvereinbarungen ( <i>Althaus</i> ) .....                                                                           | 322        |
| I. Rechtliche Bedeutung von Nachtragsvereinbarungen .....                                                                     | 322        |
| II. Bindungswirkung von Nachtragsvereinbarungen .....                                                                         | 322        |
| H. Sonstige vergütungsähnliche Ansprüche ( <i>Althaus</i> ) .....                                                             | 326        |
| I. Unberechtigte Anordnung zur Art und Weise der Ausführung nach § 4 Abs. 1 VOB/B .....                                       | 326        |
| II. Ansprüche aus Geschäftsführung ohne Auftrag .....                                                                         | 328        |
| I. Abrechnung von Nachtragsleistungen ( <i>Althaus</i> ) .....                                                                | 331        |
| I. Schlussrechnung .....                                                                                                      | 331        |
| II. Anspruch auf Abschlagszahlungen für Nachtragsleistungen .....                                                             | 337        |
| <b>Teil 4. Zahlungsansprüche bei Annahmeverzug (<i>Althaus</i>) .....</b>                                                     | <b>349</b> |
| A. Angemessene Entschädigung nach § 642 BGB .....                                                                             | 350        |
| I. Einleitung .....                                                                                                           | 350        |
| II. Anspruchsvoraussetzungen .....                                                                                            | 350        |
| III. Rechtsfolge: Anspruch auf angemessene Entschädigung .....                                                                | 362        |
| B. Ersatz für Mehraufwendungen bei Annahmeverzug .....                                                                        | 375        |

**Teil 5. Schadensersatz (Althaus)** ..... 377

    A. Haftung des Auftraggebers wegen vertragswidriger Behinderung ..... 378

        I. Allgemeines ..... 378

        II. Pflichtverletzung des Auftraggebers ..... 379

        III. Behinderung als Folge der Pflichtverletzung ..... 382

        IV. Verschulden des Auftraggebers ..... 386

        V. Behinderungsanzeige bei Verträgen nach VOB/B ..... 386

        VI. Verzug ..... 390

        VII. Ersatz des nachweislich entstandenen Schadens ..... 391

    B. Haftung des Auftraggebers wegen fehlerhafter Ausschreibung ..... 409

        I. Allgemeines ..... 409

        II. Vorrang der VOB/A-konformen Auslegung ..... 410

        III. Schadensersatzhaftung nach § 823 Abs. 2 BGB wegen Verstoßes gegen § 7 VOB/A? ..... 410

        IV. Schadensersatzhaftung nach §§ 280 Abs. 1, 311 Abs. 2 BGB wegen Verstoßes gegen § 7 VOB/A ..... 411

**Teil 6. Berechnungsbeispiele (Bartsch/Kattenbusch)** ..... 415

    A. Kalkulation der Vertragspreise über Zuschlagskalkulation ..... 415

        I. Ausgangsfall ..... 416

        II. Leistungsverzeichnis und Vorermittlungen ..... 417

        III. Zuschlagskalkulation über die Angebotsendsumme (Umlageverfahren) ..... 417

        IV. Zuschlagskalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen ..... 424

    B. Preisanpassung nach tatsächlich erforderlichen Kosten zuzüglich angemessener Zuschläge ..... 425

        I. Leistungsänderungen ..... 425

        II. Mengenänderungen ..... 428

    C. Berechnung durch vorkalkulatorische Preisfortschreibung auf Basis der Urkalkulation ..... 433

        I. Leistungsänderungen ..... 433

        II. Mengenänderungen (VOB/B-Vertrag) ..... 440

Sachregister ..... 451