

## Inhaltsübersicht

|                                                                                                                      |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Vorwort .....                                                                                                        | V       |
| Inhaltsverzeichnis .....                                                                                             | IX      |
| Verzeichnis allgemeiner Abkürzungen .....                                                                            | XVII    |
| Literaturverzeichnis (abgekürzte Literatur in Klammern) .....                                                        | XXI     |
| <br><b>Kapitel 1 Allgemeine Einführung</b> .....                                                                     | <br>1   |
| § 1 Sinn und Zweck der Verjährung, Art. 14 GG ( <i>Moufang</i> ) .....                                               | 1       |
| § 2 Überblick über die wichtigsten Verjährungsfristen im privaten Baurecht<br>( <i>Moufang</i> ) .....               | 5       |
| § 3 Zum Grundsatz der verjährungsrechtlichen Selbstständigkeit der Ansprüche<br>( <i>Moufang</i> ) .....             | 13      |
| § 4 Rechtsfolgen der Verjährung, §§ 214 ff. BGB ( <i>Moufang</i> ) .....                                             | 23      |
| <br><b>Kapitel 2 Verjährung der Mängelrechte aus dem Bauvertrag und aus<br/>bauvertragsähnlichen Verträgen</b> ..... | <br>41  |
| § 5 Die Verjährung der Mängelrechte des Bestellers, § 634a BGB ( <i>Klein</i> ) .....                                | 41      |
| § 6 Verjährung der Mängelansprüche nach § 13 VOB/B ( <i>Moufang</i> ) .....                                          | 85      |
| <br><b>Kapitel 3 Die regelmäßige Verjährungsfrist, §§ 195, 199 BGB</b> .....                                         | <br>103 |
| § 7 Allgemeiner Teil ( <i>Klein</i> ) .....                                                                          | 103     |
| § 8 Ausgewählte Ansprüche ( <i>Moufang/Klein</i> ) .....                                                             | 125     |
| <br><b>Kapitel 4 Verjährung sonstiger Ansprüche</b> .....                                                            | <br>187 |
| § 9 Verjährung der Mängelansprüche beim Kaufvertrag, § 438 BGB ( <i>Moufang</i> ) .....                              | 187     |
| § 10 Verjährungsfrist bei Rechten an einem Grundstück, § 196 BGB ( <i>Moufang</i> ) ..                               | 197     |
| § 11 Gemischte Verträge ( <i>Moufang</i> ) .....                                                                     | 201     |
| <br><b>Kapitel 5 Vereinbarungen zur Verjährung; Verjährungsverzicht</b> .....                                        | <br>207 |
| § 12 Vereinbarungen über die Verjährung ( <i>Moufang</i> ) .....                                                     | 207     |
| § 13 Der Verjährungsverzicht ( <i>Moufang</i> ) .....                                                                | 225     |
| <br><b>Kapitel 6 Hemmung und Neubeginn der Verjährung</b> .....                                                      | <br>231 |
| § 14 Hemmung der Verjährung ( <i>Lauer</i> ) .....                                                                   | 231     |
| § 15 Neubeginn der Verjährung (§ 212 BGB) ( <i>Lauer</i> ) .....                                                     | 319     |
| <br><b>Kapitel 7 Prozessuale Fragen der Verjährung</b> .....                                                         | <br>329 |
| § 16 Erhebung der Verjährungseinrede ( <i>Moufang</i> ) .....                                                        | 329     |
| § 17 Darlegungs- und Beweislast ( <i>Moufang</i> ) .....                                                             | 335     |
| § 18 Zustellung „demnächst“, § 167 ZPO ( <i>Moufang</i> ) .....                                                      | 341     |
| <br>Sachverzeichnis .....                                                                                            | <br>345 |

## Inhaltsverzeichnis

|                                                                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Vorwort .....                                                                                             | V      |
| Inhaltsübersicht .....                                                                                    | VII    |
| Verzeichnis allgemeiner Abkürzungen .....                                                                 | XVII   |
| Literaturverzeichnis (abgekürzte Literatur in Klammern) .....                                             | XXI    |
| <br><b>Kapitel 1 Allgemeine Einführung</b> .....                                                          | <br>1  |
| § 1 Sinn und Zweck der Verjährung, Art. 14 GG ( <i>Moufang</i> ) .....                                    | 1      |
| A. Rechtsfrieden und Rechtssicherheit .....                                                               | 1      |
| B. Schuldnerschutz .....                                                                                  | 2      |
| C. Prozessökonomie .....                                                                                  | 3      |
| § 2 Überblick über die wichtigsten Verjährungsfristen im privaten Baurecht<br>( <i>Moufang</i> ) .....    | 5      |
| A. Anwaltliche Sorgfaltspflichten .....                                                                   | 5      |
| B. Überblick .....                                                                                        | 6      |
| I. Sechsmonatige Verjährungsfrist .....                                                                   | 6      |
| II. Einjährige Verjährungsfrist .....                                                                     | 6      |
| III. Zweijährige Verjährungsfrist .....                                                                   | 7      |
| IV. Regelmäßige dreijährige Verjährungsfrist .....                                                        | 7      |
| V. Vierjährige Verjährungsfrist für Bauwerke nach VOB/B .....                                             | 8      |
| VI. Fünfjährige Verjährungsfrist für Bauwerke nach BGB .....                                              | 8      |
| VII. Vier- bzw. fünfjährige Verjährungsfrist plus 2 Jahre, § 13 Abs. 5 Nr. 1<br>S. 2 VOB/B .....          | 9      |
| VIII. 4 bzw. 5 Jahre nach Ende der Verjährungsfrist für Mängelansprüche<br>gegen den Bauunternehmer ..... | 9      |
| IX. Verjährungsfrist von zehn Jahren .....                                                                | 10     |
| X. Verjährungsfrist von 30 Jahren .....                                                                   | 11     |
| § 3 Zum Grundsatz der verjährungsrechtlichen Selbstständigkeit der Ansprüche<br>( <i>Moufang</i> ) .....  | 13     |
| A. Die Anspruchsverjährung, § 194 Abs. 1 BGB .....                                                        | 13     |
| B. § 195 BGB als Grundnorm des Verjährungsrechts .....                                                    | 15     |
| C. Besonderheiten der regelmäßigen Verjährungsfrist gem. §§ 195, 199<br>BGB .....                         | 15     |
| D. Anspruchskonkurrenz bei Vertrag und Delikt .....                                                       | 16     |
| E. Ausnahmen vom Grundsatz der verjährungsrechtlichen Selbstständigkeit<br>der Ansprüche .....            | 18     |
| I. Vorrang der kurzen Verjährung .....                                                                    | 18     |
| II. Unselbstständige oder akzessorische Verjährung .....                                                  | 19     |
| 1. Hilfsansprüche gem. § 197 Abs. 1 Nr. 2 Hs. 2 BGB .....                                                 | 19     |
| 2. Elektive und alternative Konkurrenz gem. § 213 BGB .....                                               | 20     |
| 3. Nebenleistungen gem. § 217 BGB .....                                                                   | 21     |
| F. Anhang: Checkliste Verjährung .....                                                                    | 22     |
| § 4 Rechtsfolgen der Verjährung, §§ 214 ff. BGB ( <i>Moufang</i> ) .....                                  | 23     |
| A. Die Verjährung als peremptorische Einrede gem. § 214 BGB .....                                         | 23     |
| I. Erhebung der Verjährungseinrede .....                                                                  | 25     |
| 1. Treuwidrigkeit der Verjährungseinrede .....                                                            | 25     |
| 2. Erhebung der Verjährungseinrede im Prozess .....                                                       | 26     |
|                                                                                                           | <br>IX |

**Inhaltsverzeichnis**

|                                                                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| II. Kondiktionsfestigkeit gem. § 214 Abs. 2 BGB .....                                                        | 27        |
| III. Schuldner- und Gläubigermehrheiten .....                                                                | 27        |
| B. Aufrechnung und Zurückbehaltungsrecht trotz Verjährungseintritt gem. § 215 BGB .....                      | 28        |
| I. Aufrechnung .....                                                                                         | 28        |
| II. Zurückbehaltungsrecht .....                                                                              | 29        |
| C. Wirkung der Verjährung bei gesicherten Ansprüchen gem. § 216 BGB .....                                    | 30        |
| I. Akzessorische Sicherungsrechte, § 216 Abs. 1 BGB .....                                                    | 31        |
| II. Nicht-akzessorische Sicherheiten, § 216 Abs. 2 S. 1 BGB .....                                            | 32        |
| III. Vorbehaltseigentum gem. § 216 Abs. 2 S. 2 BGB .....                                                     | 33        |
| IV. Zinsen und andere wiederkehrende Leistungen gem. § 216 Abs. 3 BGB .....                                  | 33        |
| D. Verjährungsbedingte Unwirksamkeit des Rücktritts gem. § 218 BGB ..                                        | 33        |
| E. Erlöschen dinglicher Rechte durch Verjährung, §§ 901, 1028 BGB ....                                       | 35        |
| I. Erlöschen nicht eingetragener Rechte gem. § 901 BGB .....                                                 | 35        |
| II. Erlöschen eingetragener Rechte gem. § 1028 BGB .....                                                     | 36        |
| F. Einrede der Bereicherung, § 821 BGB .....                                                                 | 37        |
| G. Herausgabeanspruch nach Eintritt der Verjährung gem. § 852 BGB ....                                       | 37        |
| H. (Unverjährbare) Arglisteinrede gem. § 853 BGB .....                                                       | 38        |
| I. (Unverjährbares) Leistungsverweigerungsrecht des Insolvenzverwalters gem. § 146 Abs. 2 InsO .....         | 38        |
| <b>Kapitel 2 Verjährung der Mängelrechte aus dem Bauvertrag und aus bauvertragsähnlichen Verträgen .....</b> | <b>41</b> |
| § 5 Die Verjährung der Mängelrechte des Bestellers, § 634a BGB ( <i>Klein</i> ) .....                        | 41        |
| A. Einleitung .....                                                                                          | 42        |
| B. Anwendungsbereich des § 634a BGB .....                                                                    | 42        |
| C. Tatbestand § 634a BGB .....                                                                               | 45        |
| I. § 634a Abs. 1 Nr. 2 BGB: Mängel an Bauwerken, an Planung/Überwachung hierfür .....                        | 45        |
| 1. Bauwerksbezogene Leistungen .....                                                                         | 45        |
| 2. Fallgruppen .....                                                                                         | 47        |
| 3. Bearbeitung von Material .....                                                                            | 53        |
| 4. Planung und Überwachung .....                                                                             | 53        |
| II. § 634a Abs. 1 Nr. 1 BGB: Mängel an Sachen, Planung/Überwachung hierfür .....                             | 55        |
| III. § 634a Abs. 1 Nr. 3 BGB: Sonstige Leistungen .....                                                      | 56        |
| D. Beginn der Verjährung: Abnahme, § 634a Abs. 2 BGB .....                                                   | 56        |
| I. Abnahme der Leistung .....                                                                                | 56        |
| II. Verweigerung der Abnahme .....                                                                           | 59        |
| 1. Berechtigte vorläufige Verweigerung der Abnahme .....                                                     | 59        |
| 2. Unberechtigte vorläufige Verweigerung der Abnahme .....                                                   | 60        |
| 3. Ernsthafte und endgültige Verweigerung der Abnahme .....                                                  | 60        |
| III. Teilabnahme .....                                                                                       | 62        |
| IV. Abnahme der Leistung des Architekten/Ingenieurs .....                                                    | 62        |
| E. Arglist .....                                                                                             | 65        |
| I. Fristen .....                                                                                             | 65        |
| II. Maßgeblicher Zeitpunkt .....                                                                             | 66        |
| III. Begriff: Arglist .....                                                                                  | 66        |
| 1. Kenntnis .....                                                                                            | 67        |
| 2. Offenbarungspflicht .....                                                                                 | 68        |
| 3. Vortäuschen von Eigenschaften .....                                                                       | 69        |
| 4. Organisationsverschulden .....                                                                            | 69        |

|                                                                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| IV. Hilfspersonen .....                                                                                                             | 72         |
| V. Arglist des Planers .....                                                                                                        | 73         |
| VI. Prozessuales .....                                                                                                              | 74         |
| F. Sekundärhaftung des Architekten .....                                                                                            | 76         |
| I. Durchbrechung der gesetzlichen Systematik des § 634a BGB durch die Sekundärhaftung des Architekten .....                         | 76         |
| II. Grundlagen/Rechtliche Ausgangssituation zur Sekundärhaftung des Architekten .....                                               | 76         |
| 1. Die Sachwalterstellung des Architekten als Rechtsgrund für seine Sekundärhaftung .....                                           | 77         |
| 2. Keine Sekundärhaftung bei Sachkunde des Bestellers .....                                                                         | 78         |
| 3. Zur Verjährung des aus der Sekundärhaftung des Architekten resultierenden Schadensersatzanspruchs des Bauherrn .....             | 78         |
| III. Eigene Bewertung .....                                                                                                         | 79         |
| 1. Der verjährungsrechtliche Vergleich mit dem arglistig handelnden Architekten, § 634a Abs. 3 BGB .....                            | 79         |
| 2. Geringeres Haftungsrisiko bei Beauftragung der Leistungsphase 9 .....                                                            | 80         |
| G. Rücktritt und Minderung bei verjährtem Nacherfüllungsanspruch .....                                                              | 82         |
| I. Rücktrittsrecht .....                                                                                                            | 82         |
| II. Zeitpunkt .....                                                                                                                 | 82         |
| III. Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers .....                                                                               | 83         |
| IV. Rücktrittsrecht des Unternehmers .....                                                                                          | 84         |
| V. Minderungsrecht .....                                                                                                            | 84         |
| § 6 Verjährung der Mängelansprüche nach § 13 VOB/B ( <i>Moufang</i> ) .....                                                         | 85         |
| A. Die besonderen Verjährungsfristen, § 13 Abs. 4 VOB/B .....                                                                       | 85         |
| I. Verjährungsfristen für Mängelansprüche .....                                                                                     | 87         |
| 1. Vorrangigkeit anderweitiger Vereinbarungen .....                                                                                 | 87         |
| 2. 4-jährige Verjährungsfrist bei Bauwerksleistungen .....                                                                          | 88         |
| 3. 2-jährige Verjährungsfrist für andere Werke, deren Erfolg in der Herstellung, Wartung oder Veränderung einer Sache besteht ..... | 92         |
| 4. 2-jährige Verjährungsfrist für vom Feuer berührte Teile von Feuerungsanlagen .....                                               | 93         |
| 5. 1-jährige Verjährungsfrist für feuerberührte und abgasdämmende Teile von industriellen Feuerungsanlagen .....                    | 94         |
| 6. Verjährungsfrist für Teile von maschinellen und elektro-technischen/elektronischen Anlagen, die der Wartung bedürfen .....       | 94         |
| 7. Verjährungsfrist bei gemischter Leistung .....                                                                                   | 95         |
| II. Beginn der Verjährungsfrist .....                                                                                               | 96         |
| B. Die Sonderregelungen in § 13 Abs. 5, 7 VOB/B .....                                                                               | 96         |
| I. „Quasi-Neubeginn“ der Verjährung, § 13 Abs. 5 Nr. 1 S. 2 VOB/B .....                                                             | 96         |
| II. Abnahme der Mängelbeseitigungsleistung, § 13 Abs. 5 Nr. 1 S. 3 VOB/B .....                                                      | 98         |
| III. Verjährungsfrist bei versichertem oder versicherbarem Schaden, § 13 Abs. 7 Nr. 4 VOB/B .....                                   | 100        |
| <b>Kapitel 3 Die regelmäßige Verjährungsfrist, §§ 195, 199 BGB .....</b>                                                            | <b>103</b> |
| § 7 Allgemeiner Teil ( <i>Klein</i> ) .....                                                                                         | 103        |
| A. Überblick .....                                                                                                                  | 104        |
| B. Tatbestand § 199 BGB .....                                                                                                       | 104        |
| I. § 199 Abs. 1 Nr. 1 BGB: Entstehung des Anspruchs .....                                                                           | 106        |
| 1. Begriff „Entstehung“ .....                                                                                                       | 106        |

## Inhaltsverzeichnis

---

|                                                                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2. Abgrenzung Entstehung und Fälligkeit des Anspruchs .....                                                                         | 107 |
| 3. Sonderfälle der Anspruchsentstehung .....                                                                                        | 108 |
| II. § 199 Abs. 1 Nr. 2 BGB – subjektiver Tatbestand .....                                                                           | 110 |
| 1. Kenntnis der anspruchsbegründenden Umstände und der Person<br>des Schuldners .....                                               | 110 |
| 2. Grob fahrlässige Unkenntnis der anspruchsbegründenden<br>Umstände und der Person des Schuldners .....                            | 114 |
| 3. Bezugsperson: Gläubiger .....                                                                                                    | 115 |
| III. Verkürzung der Verjährungsfrist in AGB .....                                                                                   | 118 |
| C. § 199 Abs. 2–4: Verjährungshöchstfristen .....                                                                                   | 119 |
| I. Allgemeines .....                                                                                                                | 119 |
| II. § 199 Abs. 4 BGB: Andere Ansprüche .....                                                                                        | 120 |
| III. Höchstfristen für Schadensersatzansprüche .....                                                                                | 120 |
| 1. § 199 Abs. 2 BGB: Schadensersatz wegen Verletzung von Leben,<br>Körper, Gesundheit, Freiheit .....                               | 120 |
| 2. § 199 Abs. 3 BGB: Sonstige Schadenersatzansprüche .....                                                                          | 122 |
| 3. Anspruchskonkurrenz .....                                                                                                        | 122 |
| IV. § 199 Abs. 5 BGB: Ansprüche auf Unterlassung .....                                                                              | 123 |
| V. Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung .....                                                                        | 123 |
| § 8 Ausgewählte Ansprüche ( <i>Moufang/Klein</i> ) .....                                                                            | 125 |
| A. Erfüllungsanspruch des Bestellers beim Werkvertrag, § 631 Abs. 1 Hs. 1<br>BGB .....                                              | 126 |
| I. Grundsätzliche Verjährungsregelung .....                                                                                         | 126 |
| II. Die Problematik des „steckengebliebenen Bauvertrags“ .....                                                                      | 127 |
| B. Die Verjährung von Vergütungsansprüchen beim BGB- und VOB/<br>B-Bauvertrag .....                                                 | 128 |
| I. Die Verjährung des Vergütungsanspruchs des Auftragnehmers aus<br>einer Schlussrechnung, § 650g Abs. 4 BGB, § 16 Abs. 3 VOB/B ... | 129 |
| 1. BGB-Bauvertrag, § 650a BGB .....                                                                                                 | 129 |
| 2. VOB/B Vertrag .....                                                                                                              | 133 |
| II. Die Verjährung von Abschlagsforderungen, § 632a BGB, § 16 Abs. 1<br>VOB/B .....                                                 | 137 |
| III. Die Verjährung von Zinsforderungen, § 217 BGB .....                                                                            | 138 |
| C. Die Verjährung des Vergütungsanspruchs des Bauträgers, § 650u BGB .                                                              | 139 |
| D. Die Verjährung des Vergütungsanspruchs des Architekten, § 15 Abs. 1<br>HOAI .....                                                | 141 |
| E. Sicherungshypothek des Bauunternehmers, § 650e BGB .....                                                                         | 143 |
| F. Bauhandwerkersicherung, § 650f BGB .....                                                                                         | 143 |
| G. Bürgschaft, § 765 BGB .....                                                                                                      | 145 |
| H. Sicherheitseinbehalt .....                                                                                                       | 146 |
| I. Der Anspruch auf Schadensersatz statt der Leistung, § 281 Abs. 1 BGB .                                                           | 146 |
| J. Anspruch aus verwirkter Vertragsstrafe, § 339 S. 1 BGB .....                                                                     | 149 |
| K. Der Entschädigungsanspruch aus § 642 BGB .....                                                                                   | 150 |
| L. Schadensersatzanspruch aus unerlaubten Handlungen, § 823 BGB .....                                                               | 152 |
| I. Anspruchsentstehung: Der Tatbestandsaufbau von § 823 Abs. 1 BGB                                                                  | 152 |
| II. Eigentumsverletzung infolge von Substanzeingriffen .....                                                                        | 153 |
| III. Beispiel: Dach-Photovoltaikanlagen .....                                                                                       | 154 |
| M. Der Schadensersatzanspruch aus § 6 Abs. 6 S. 1 VOB/B .....                                                                       | 156 |
| I. Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers .....                                                                                  | 156 |
| II. Schadensersatzanspruch des Auftraggebers .....                                                                                  | 157 |
| N. Sekundäre Mängelrechte ohne Abnahme aus § 634 Nr. 2–4 BGB .....                                                                  | 158 |
| I. Die Entscheidungen des BGH vom 19.1.2017 .....                                                                                   | 158 |
| II. Das Meinungsbild zur einschlägigen Verjährungsfrist .....                                                                       | 158 |

|                                                                                                                                                         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| O. Ansprüche im Zusammenhang mit dem Vorschussanspruch wegen eines Mangels, §§ 634 Nr. 2, 637 Abs. 3 BGB .....                                          | 160        |
| I. Anspruch aus § 637 Abs. 3 BGB .....                                                                                                                  | 160        |
| II. Anspruch auf Ersatz der Mangelbeseitigungskosten, §§ 634 Nr. 4, 280 Abs. 1 BGB .....                                                                | 161        |
| III. Nachschussanspruch, § 634 Abs. 1 BGB .....                                                                                                         | 161        |
| IV. Verjährung des Anspruchs auf Rückzahlung des Vorschusses .....                                                                                      | 162        |
| P. Verjährung des Ausgleichsanspruchs unter Gesamtschuldnern, § 426 Abs. 1 BGB .....                                                                    | 163        |
| I. Einheitliche Verjährung des Ausgleichsanspruchs .....                                                                                                | 163        |
| II. Verjährung des Ausgleichsanspruchs nach §§ 195, 199 BGB .....                                                                                       | 164        |
| 1. Entstehung des Ausgleichsanspruchs im Sinne von § 199 Abs. 1 Nr. 1 BGB .....                                                                         | 164        |
| 2. Subjektiver Tatbestand, § 199 Abs. 1 Nr. 2 BGB .....                                                                                                 | 170        |
| 3. Fazit .....                                                                                                                                          | 171        |
| Q. Der Deckungsanspruch aus einer Haftpflichtversicherung .....                                                                                         | 172        |
| R. Mängelansprüche des Bestellers beim sog. Stufenvertrag im Architekten- und Ingenieurvertragsrecht .....                                              | 177        |
| I. Definition des echten Stufenvertrags .....                                                                                                           | 177        |
| II. Rechtliche Einordnung .....                                                                                                                         | 177        |
| III. Verjährungsrechtliche Besonderheiten .....                                                                                                         | 179        |
| S. Mängelansprüche betreffend das Gemeinschaftseigentum beim Bauträgervertrag .....                                                                     | 180        |
| <b>Kapitel 4 Verjährung sonstiger Ansprüche .....</b>                                                                                                   | <b>187</b> |
| § 9 Verjährung der Mängelansprüche beim Kaufvertrag, § 438 BGB ( <i>Moufang</i> ) .....                                                                 | 187        |
| A. Allgemeines .....                                                                                                                                    | 187        |
| B. Die Verjährungsfristen des § 438 Abs. 1 BGB .....                                                                                                    | 187        |
| I. Die 30-jährige Verjährungsfrist, Abs. 1 Nr. 1 BGB .....                                                                                              | 188        |
| II. Die fünfjährige Verjährungsfrist, Abs. 1 Nr. 2 BGB .....                                                                                            | 188        |
| 1. Mangel eines Bauwerks, § 438 Abs. 1 Nr. 2a BGB .....                                                                                                 | 189        |
| 2. Mangel einer Sache, die üblicherweise für ein Bauwerk verwendet worden ist und dessen Mangelhaftigkeit verursacht hat, § 438 Abs. 1 Nr. 2b BGB ..... | 190        |
| III. Die zweijährige Regelverjährung, Abs. 1 Nr. 3 BGB .....                                                                                            | 194        |
| C. Beginn der Verjährungsfrist gem. § 438 Abs. 2 BGB .....                                                                                              | 195        |
| D. Verjährungerschwerung bei arglistigem Verschweigen gem. § 438 Abs. 3 BGB .....                                                                       | 196        |
| E. Parallelregelung des § 634a BGB .....                                                                                                                | 196        |
| § 10 Verjährungsfrist bei Rechten an einem Grundstück, § 196 BGB ( <i>Moufang</i> ) .....                                                               | 197        |
| A. Zehnjährige Verjährungsfrist bei Rechten an einem Grundstück .....                                                                                   | 197        |
| B. Zehnjährige Verjährungsfrist für Anspruch auf Bauträgervergütung ....                                                                                | 199        |
| § 11 Gemischte Verträge ( <i>Moufang</i> ) .....                                                                                                        | 201        |
| A. Grundlagen .....                                                                                                                                     | 201        |
| B. Gerüstbauvertrag .....                                                                                                                               | 203        |
| I. Unselbstständiger Gerüstbauvertrag .....                                                                                                             | 203        |
| II. Selbstständiger Gerüstbauvertrag .....                                                                                                              | 203        |
| III. Atypischer Gerüstbauvertrag .....                                                                                                                  | 204        |
| C. Baustoffliefervertrag .....                                                                                                                          | 205        |
| D. Weitere typische gemischte Verträge .....                                                                                                            | 205        |
| <b>Kapitel 5 Vereinbarungen zur Verjährung; Verjährungsverzicht .....</b>                                                                               | <b>207</b> |
| § 12 Vereinbarungen über die Verjährung ( <i>Moufang</i> ) .....                                                                                        | 207        |
| A. Allgemeines .....                                                                                                                                    | 207        |



## Inhaltsverzeichnis

---

|                                                                                                                               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| B. Individualvertragliche Vereinbarungen, § 202 BGB .....                                                                     | 209        |
| I. Beispiele für individualvertragliche Vereinbarungen .....                                                                  | 209        |
| II. Grenzen individualvertraglicher Abreden .....                                                                             | 210        |
| C. Vereinbarungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen .....                                                                   | 211        |
| I. Relevante Klauselverbote gem. § 309 BGB .....                                                                              | 213        |
| II. Verlängerung der 5-jährigen Frist aus § 634a Abs. 1 Nr. 2 BGB für<br>bestimmte Gewerke/Konstruktionsteile .....           | 214        |
| D. Sonstige praxisrelevante Klauseln .....                                                                                    | 216        |
| E. Regelungen über die Verjährung in Abnahmeprotokollen .....                                                                 | 219        |
| F. Formularvertragliche Regelungen zur Verlängerung der Verjährung des<br>Anspruchs aus einer Gewährleistungsbürgschaft ..... | 220        |
| I. Die Entscheidung des BGH vom 21.4.2015 .....                                                                               | 222        |
| II. Inhaltskontrolle sog. Gleichlauf-Klauseln gem. § 307 BGB .....                                                            | 223        |
| § 13 Der Verjährungsverzicht ( <i>Moufang</i> ) .....                                                                         | 225        |
| A. Bedeutung und Reichweite .....                                                                                             | 225        |
| B. Voraussetzungen, Form und Erscheinungsarten .....                                                                          | 227        |
| <b>Kapitel 6 Hemmung und Neubeginn der Verjährung .....</b>                                                                   | <b>231</b> |
| § 14 Hemmung der Verjährung ( <i>Lauer</i> ) .....                                                                            | 231        |
| A. Allgemeine Ausführungen zur Hemmung .....                                                                                  | 233        |
| I. Begriff der Hemmung .....                                                                                                  | 233        |
| II. Berechnung .....                                                                                                          | 233        |
| III. Umfang der Hemmung .....                                                                                                 | 234        |
| IV. Prozessuales .....                                                                                                        | 235        |
| B. Die Hemmung der Verjährung durch Verhandeln und vergleichbare<br>Tatbestände .....                                         | 236        |
| I. Verhandeln (§ 203 BGB) .....                                                                                               | 236        |
| 1. Begriff der Verhandlungen .....                                                                                            | 236        |
| 2. Anspruch und erfasster Lebenssachverhalt .....                                                                             | 239        |
| 3. Verhandlungen zwischen Gläubiger und Schuldner .....                                                                       | 241        |
| 4. Beginn und Ende der Verhandlungen .....                                                                                    | 242        |
| 5. Ablaufhemmung .....                                                                                                        | 244        |
| II. Vergleichbare Sachverhalte .....                                                                                          | 245        |
| 1. § 18 Abs. 2 VOB/B .....                                                                                                    | 245        |
| 2. §§ 15, 115 VVG .....                                                                                                       | 245        |
| III. Zusammentreffen des § 203 BGB mit vergleichbaren<br>Hemmungstatbeständen .....                                           | 246        |
| 1. § 18 Abs. 2 VOB/B .....                                                                                                    | 246        |
| 2. §§ 15, 115 VVG .....                                                                                                       | 247        |
| 3. Verhältnis zum befristeten Einredevorzicht .....                                                                           | 248        |
| IV. Beweislast .....                                                                                                          | 249        |
| C. Hemmung der Verjährung durch Rechtsverfolgung .....                                                                        | 249        |
| I. Klageerhebung (§ 204 Abs. 1 Nr. 1 BGB) .....                                                                               | 249        |
| 1. Klagearten .....                                                                                                           | 249        |
| 2. Wirksame Klageerhebung und Klagemängel .....                                                                               | 251        |
| 3. Die Klage des Berechtigten .....                                                                                           | 253        |
| 4. Die demnächstige Zustellung .....                                                                                          | 257        |
| 5. Umfang der Hemmung .....                                                                                                   | 263        |
| 6. Ende der Hemmung (§ 204 Abs. 2 BGB) .....                                                                                  | 267        |
| 7. Beweislast .....                                                                                                           | 271        |
| II. Mahnbescheid (§ 204 Abs. 1 Nr. 3 BGB) .....                                                                               | 272        |
| 1. wirksamer Mahnbescheid .....                                                                                               | 272        |
| 2. Unschädliche Verzögerungen .....                                                                                           | 275        |

|                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3. Sonstige Besonderheiten des Verfahrens .....                         | 278 |
| 4. Missbrauch des Verfahrens .....                                      | 279 |
| 5. Beendigung des Verfahrens .....                                      | 279 |
| 6. Beweislast .....                                                     | 280 |
| III. Alternative Streitbeilegung (§ 204 Abs. 1 Nr. 4 BGB) .....         | 280 |
| 1. Streitbelegungsstellen .....                                         | 280 |
| 2. Anrufung .....                                                       | 281 |
| 3. Wirksamer Antrag .....                                               | 282 |
| 4. Zeitpunkt der Hemmung und Rückwirkung .....                          | 283 |
| 5. Rechtsmissbrauch .....                                               | 284 |
| 6. Beendigung des Verfahrens .....                                      | 285 |
| 7. Beweislast .....                                                     | 285 |
| IV. Aufrechnung im Prozess (§ 204 Abs. 1 Nr. 5 BGB) .....               | 285 |
| 1. Das Geltendmachen im Verfahren .....                                 | 285 |
| 2. Erfordernis einer wirksamen Aufrechnung? .....                       | 286 |
| 3. Umfang der Hemmung .....                                             | 288 |
| 4. Beendigung .....                                                     | 289 |
| V. Die Streitverkündung (§ 204 Abs. 1 Nr. 6 BGB) .....                  | 289 |
| 1. Verfahrensarten .....                                                | 289 |
| 2. Wirksamkeit der Streitverkündung .....                               | 290 |
| 3. Umfang der Hemmung .....                                             | 299 |
| 4. Beendigung des Verfahrens .....                                      | 299 |
| VI. Das selbstständige Beweisverfahren (§ 204 Abs. 1 Nr. 7 BGB) .....   | 300 |
| 1. Wirksamer Antrag .....                                               | 300 |
| 2. Einleitung durch den Berechtigten .....                              | 300 |
| 3. Zustellung .....                                                     | 302 |
| 4. Umfang der Hemmung .....                                             | 303 |
| 5. Ende der Hemmung .....                                               | 303 |
| VII. Vereinbartes Begutachtungsverfahren (§ 204 Abs. 1 Nr. 8 BGB) ...   | 306 |
| VIII. Antrag auf einstweiligen Rechtsschutz (§ 204 Abs. 1 Nr. 9 BGB) .. | 308 |
| 1. Wirksamer Antrag .....                                               | 308 |
| 2. Beginn der Hemmung .....                                             | 308 |
| 3. Umfang der Hemmung .....                                             | 308 |
| 4. Ende der Hemmung .....                                               | 309 |
| IX. Anmeldung im Insolvenzverfahren (§ 204 Abs. 1 Nr. 10 BGB) ....      | 309 |
| 1. Konkurrenzverhältnis .....                                           | 309 |
| 2. Wirksamer Antrag .....                                               | 310 |
| 3. Umfang der Hemmung .....                                             | 310 |
| 4. Ende der Hemmung .....                                               | 310 |
| X. Vollstreckungssperre nach StaRUG (§ 204 Abs. 1 Nr. 10a BGB) ...      | 311 |
| XI. Beginn des Schiedsgerichtsverfahrens (§ 204 Abs. 1 Nr. 11 BGB) ..   | 311 |
| XII. Gerichtsstandsbestimmung (§ 204 Abs. 1 Nr. 13 BGB) .....           | 312 |
| XIII. Der Prozesskostenhilfeantrag (§ 204 Abs. 1 Nr. 14 BGB) .....      | 313 |
| D. Hemmung der Verjährung durch Rechtsgeschäft (§ 205 BGB) .....        | 314 |
| E. Hemmung wegen höherer Gewalt (§ 206 BGB) .....                       | 317 |
| § 15 Neubeginn der Verjährung (§ 212 BGB) ( <i>Lauer</i> ) .....        | 319 |
| A. Begriff und allgemeine Voraussetzungen .....                         | 319 |
| B. Zusammentreffen von Hemmung und Neubeginn .....                      | 320 |
| C. Fallgruppe Anerkenntnis (§ 212 Abs. 1 Nr. 1 BGB) .....               | 320 |
| I. Begriff .....                                                        | 320 |
| II. Die Parteien .....                                                  | 321 |
| III. Beispielsfälle .....                                               | 321 |
| 1. Die gesetzlichen Beispielsfälle .....                                | 321 |



**Inhaltsverzeichnis**

---

|                                                                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2. Mängelbeseitigungsarbeiten .....                                                                         | 322        |
| 3. Aufrechnung und Zurückbehaltungsrecht .....                                                              | 324        |
| 4. Weitere Einzelfälle .....                                                                                | 324        |
| IV. Umfang des Anerkenntnisses .....                                                                        | 325        |
| D. Fallgruppe Maßnahmen der Zwangsvollstreckung (§ 212 Abs. 1 Nr. 2 BGB) .....                              | 326        |
| E. Beweislast .....                                                                                         | 327        |
| F. Exkurs: Auswirkung von Hemmung und Neubeginn der Verjährung der Forderung im Bürgschaftsverhältnis ..... | 327        |
| <b>Kapitel 7 Prozessuale Fragen der Verjährung .....</b>                                                    | <b>329</b> |
| § 16 Erhebung der Verjährungseinrede ( <i>Moufang</i> ) .....                                               | 329        |
| A. Richterliche Hinweispflicht nach § 139 ZPO .....                                                         | 329        |
| B. Erledigung der Hauptsache, § 91a ZPO .....                                                               | 330        |
| C. Erhebung der Einrede in der Berufungs- oder Revisionsinstanz .....                                       | 332        |
| § 17 Darlegungs- und Beweislast ( <i>Moufang</i> ) .....                                                    | 335        |
| A. Verjährungsvoraussetzungen .....                                                                         | 335        |
| B. Hemmung der Verjährung .....                                                                             | 335        |
| C. Arglistiges Verschweigen der Mängel/Organisationsverschulden .....                                       | 336        |
| I. Arglistiges Verschweigen .....                                                                           | 336        |
| II. Organisationsverschulden .....                                                                          | 337        |
| D. Sonstiges .....                                                                                          | 338        |
| I. Beweislast für die Regelfrist des § 13 Abs. 4 VOB/B .....                                                | 338        |
| II. Negative Feststellungsklage des Schuldners .....                                                        | 338        |
| § 18 Zustellung „demnächst“, § 167 ZPO ( <i>Moufang</i> ) .....                                             | 341        |
| Sachverzeichnis .....                                                                                       | 345        |