

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur fünften Auflage	V
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XI

1. Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV)

Vor § 1	1
§ 1 Anwendungsbereich	4
§ 2 Vorrang vor rechtsgeschäftlichen Bestimmungen	40
§ 3 Anwendung auf das Wohnungseigentum	54
§ 4 Pflicht zur Verbrauchserfassung	71
§ 5 Ausstattung zur Verbrauchserfassung	89
§ 6 Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung	122
Anhang 1 zu § 6. Muster zu den Energiebedarfs und Energieverbrauchs- ausweisen	154
Anhang 2 zu § 6. Abrechnungshilfe	155
Anhang 3 zu § 6. Einzelabrechnung	165
§ 6a Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen; Informationen in der Abrechnung	168
§ 6b Zulässigkeit und Umfang der Verarbeitung von Daten	176
§ 7 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme	178
Anhang zu § 7. Heizkostenabrechnung nach VDI 2077, Beiblatt Rohr- wärme, Bilanzverfahren	217
§ 8 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser	219
§ 9 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwas- ser bei verbundenen Anlagen	228
§ 9a Kostenverteilung in Sonderfällen	242
§ 9b Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel	260
§ 10 Überschreitung der Höchstsätze	278
§ 11 Ausnahmen	282
§ 12 Kürzungsrecht, Übergangsregelungen	303
§ 13 Berlin-Klausel	316
§ 14 Inkrafttreten	316

2. Verordnung über die Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung für Mietwohnraum (Wärmelieferverordnung – WärmeLV)

Abschnitt 1. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Gegenstand der Verordnung	317
-------------------------------------	-----

Abschnitt 2. Wärmeliefervertrag

§ 2 Inhalt des Wärmeliefervertrages	318
§ 3 Preisänderungsklauseln	325
§ 4 Form des Wärmeliefervertrages	330
§ 5 Auskunftsanspruch	330

VII

§ 6	Verhältnis zur Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme	331
§ 7	Abweichende Vereinbarungen	332
Abschnitt 3. Umstellung der Wärmeversorgung für Mietwohnraum		
§ 8	Kostenvergleich vor Umstellung auf Wärmelieferung	333
§ 9	Ermittlung der Betriebskosten der Eigenversorgung	334
§ 10	Ermittlung der Kosten der Wärmelieferung	336
§ 11	Umstellungsankündigung des Vermieters	340
§ 12	Abweichende Vereinbarungen	344

Abschnitt 4. Schlussvorschriften

§ 13	Inkrafttreten	345
------	---------------------	-----

3. Verordnung über die Verbrauchserfassung und Abrechnung bei der Versorgung mit Fernwärme oder Fernkälte (Fernwärme- oder Fernkälte-Verbrauchserfassungs- und -Abrechnungsverordnung – FFVAV)

§ 1	Anwendungsbereich	347
§ 2	Begriffsbestimmungen	349
§ 3	Messung des Verbrauchs von Fernwärme- und Fernkälte	350
§ 4	Abrechnung, Abrechnungsinformationen, Verbrauchsinformationen	352
§ 5	Inhalt und Transparenz der Abrechnungen	354

4. Entwurf eines Gesetzes zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten (Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz – CO2KostAufG-E)

Abschnitt 1. Allgemeine Vorschriften

§ 1	Zweck des Gesetzes	357
§ 2	Anwendungsbereich	358

Abschnitt 2. Informationspflicht bei der Lieferung von Brennstoffen oder Wärme

§ 3	Informationspflicht bei der Lieferung von Brennstoffen oder Wärme	359
§ 4	Maßgeblicher Zertifikatspreis	361

Abschnitt 3. Berechnung und Aufteilung der Kohlendioxidkosten

§ 5	Aufteilung der Kohlendioxidkosten bei Wohngebäuden	362
§ 6	Begrenzung der Umlagefähigkeit; Erstattungsanspruch bei Wohngebäuden	364
§ 7	Aufteilung der Kohlendioxidkosten und Erstattungsanspruch bei Nichtwohngebäuden	366
§ 8	Abrechnung des auf den Mieter entfallenden Anteils an den Kohlendioxidkosten	367

Abschnitt 4. Begleitregelungen

§ 9	Beschränkungen bei energetischen Verbesserungen	368
-----	---	-----

§ 10	Einsatz von klimaneutralen Ersatzbrennstoffen	369
	Abschnitt 5. Evaluierung	
§ 11	Erfahrungsbericht	370
	Abschnitt 6. Übergangs- und Schlussvorschriften	
§ 12	Übergangsregelungen	371
§ 13	Inkrafttreten	371
Sachregister	373