

Inhaltsübersicht

Vorwort zur 3. Auflage	V
Inhaltsverzeichnis	IX
Abkürzungsverzeichnis	XIX
Literaturverzeichnis	XXXVII
Bearbeiterverzeichnis	XXXV
Teil 1. Materielles Recht	1
Kapitel 1. Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)	1
Kapitel 2. Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV)	1373
Kapitel 3. Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV)	1411
Kapitel 4. Verordnung über die Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung für Mietwohnraum (Wärmelieferverordnung – WärmeLV)	1441
Abschnitt 1. Allgemeine Vorschriften	1441
Abschnitt 2. Wärmeliefervertrag	1441
Abschnitt 3. Umstellung der Wärmeversorgung für Mietwohnraum	1444
Abschnitt 4. Schlussvorschriften	1446
Kapitel 5. Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)	1447
Kapitel 6. Insolvenzordnung (InsO)	1489
Kapitel 7. Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (ZVG)	1581
Kapitel 8. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG)	1633
Kapitel 9. Preisklauselgesetz (PrKG)	1641
Kapitel 10. Einkommensteuergesetz (EStG)	1653
Kapitel 11. Körperschaftsteuergesetz (KStG)	1695
Exkurs REIT-Gesetz	1705
Kapitel 12. Gewerbesteuergesetz (GewStG)	1711
Kapitel 13. Umsatzsteuergesetz (UStG)	1737
Kapitel 14. Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG)	1853
Kapitel 15. Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz (ErbStG)	1869
Teil 2. Prozessrecht	1895
Kapitel 16. Allgemeine prozessuale Fragen	1895
Kapitel 17. Formulare zu besonders relevanten Klagearten in der Gewerberaummiete ..	1917
Kapitel 18. Der Räumungsprozess	1950
Kapitel 19. Der Urkundenprozess	2000
Kapitel 20. Selbständiges Beweisverfahren	2015
Kapitel 21. Der einstweilige Rechtsschutz	2028
Kapitel 22. Die Streitverkündung	2038
Kapitel 23. Zurückweisung verspäteten Vorbringens	2047
Kapitel 24. Prozessvergleich	2055
Kapitel 25. Erledigung der Hauptsache	2065
Kapitel 26. Die Berufung	2073
Kapitel 27. Die Auswirkungen der Insolvenzeröffnung auf rechtshängige Zivilprozesse ..	2112
Kapitel 28. Ausschluss und Ablehnung von Richtern	2120
Kapitel 29. Berufs- und zivilrechtliche Rahmenbedingungen des anwaltlichen Mandats ..	2126
Kapitel 30. Allgemeine Regeln der Zwangsvollstreckung	2163
Kapitel 31. Die Arten der Zwangsvollstreckung	2181
Kapitel 32. Die Rechtsbehelfe, Rechtsmittel und Klagen in der Zwangsvollstreckung ..	2223
Kapitel 33. Einzelzwangsvollstreckung und Insolvenz	2240
Kapitel 34. Das Schuldnerregister	2241
Kapitel 35. Die Kosten der Zwangsvollstreckung	2242
Kapitel 36. Prozesskostenhilfe im Vollstreckungsverfahren	2244
Kapitel 37. Schiedsverfahren	2245
Kapitel 38. Mediation	2261
Sachverzeichnis	2271
	VII

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 3. Auflage	V
Inhaltsübersicht	VII
Abkürzungsverzeichnis	XIX
Literaturverzeichnis	XXXVII
Bearbeiterverzeichnis	XXXV

Teil 1. Materielles Recht

Kapitel 1. Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)

Vorbemerkung zu § 305 BGB	1
§ 305 Einbeziehung Allgemeiner Geschäftsbedingungen in den Vertrag	2
§ 305a Einbeziehung in besonderen Fällen	17
§ 305b Vorrang der Individualabrede	18
§ 305c Überraschende und mehrdeutige Klauseln	22
§ 306 Rechtsfolgen bei Nichteinbeziehung und Unwirksamkeit	34
§ 306a Umgehungsverbot	41
§ 307 Inhaltskontrolle	42
§ 308 Klauselverbote mit Wertungsmöglichkeit	63
§ 309 Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit	81
§ 310 Anwendungsbereich	91
§ 313 Störung der Geschäftsgrundlage	101
Vorbemerkung zu § 535 BGB	123
§ 535 Inhalt und Hauptpflichten des Mietvertrags	254
Anhang 1 zu § 535 BGB: Spezialimmobilien	375
§ 535 Anhang 2: Gewerbliche Mietverhältnisse und öffentliches Recht	514
Anhang 3 zu § 535 BGB: Die Versicherung von Gewerbeimmobilien	553
§ 536 Mietminderung bei Sach- und Rechtsmängeln	586
§ 536a Schadens- und Aufwendungsersatzanspruch des Mieters wegen eines Mangels	650
§ 536b Kenntnis des Mieters vom Mangel bei Vertragsschluss oder Annahme	671
§ 536c Während der Mietzeit auftretende Mängel; Mängelanzeige durch den Mieter	681
§ 536d Vertraglicher Ausschluss von Rechten des Mieters wegen eines Mangels	688
§ 537 Entrichtung der Miete bei persönlicher Verhinderung des Mieters	689
§ 538 Abnutzung der Mietsache durch vertragsgemäßen Gebrauch	704
§ 539 Ersatz sonstiger Aufwendungen und Wegnahmerecht des Mieters	715
§ 540 Gebrauchsüberlassung an Dritte	720
§ 541 Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch	737
§ 542 Ende des Mietverhältnisses	741
§ 543 Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund	756
§ 544 Vertrag über mehr als 30 Jahre	790
§ 545 Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses	793
§ 546 Rückgabepflicht des Mieters	797
§ 546a Entschädigung des Vermieters bei verspäteter Rückgabe	812
§ 547 Erstattung von im Voraus entrichteter Miete	820
§ 548 Verjährung der Ersatzansprüche und des Wegnahmerechts	825
§ 549 Auf Wohnraummietverhältnisse anwendbare Vorschriften	851
§ 550 Form des Mietvertrags	852
§ 551 Begrenzung und Anlage von Mietsicherheiten	879
§ 552 Abwendung des Wegnahmerechts des Mieters	879
§ 553 Gestattung der Gebrauchsüberlassung an Dritte	883
§ 554 Barrierereduzierung, E-Mobilität und Einbruchschutz	883
§ 555 Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe	893
§ 555a Erhaltungsmaßnahmen	894
§ 555b Modernisierungsmaßnahmen	903
§ 555c Anündigung von Modernisierungsmaßnahmen	910
§ 555d Duldung von Modernisierungsmaßnahmen, Ausschlussfrist	916
§ 555e Sonderkündigungsrecht des Mieters bei Modernisierungsmaßnahmen	924

§ 555f Vereinbarungen über Erhaltungs- oder Modernisierungsmaßnahmen	927
§ 556 Vereinbarungen über Betriebskosten	928
§ 556a Abrechnungsmaßstab für Betriebskosten	970
§ 556b Fälligkeit der Miete, Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrecht	980
§ 556c Kosten der Wärmelieferung als Betriebskosten, Verordnungsermächtigung	982
§ 556d Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn; Verordnungsermächtigung	989
§ 556e Berücksichtigung der Vormiete oder einer durchgeführten Modernisierung	990
§ 556f Ausnahmen	990
§ 556g Rechtsfolgen; Auskunft über die Miete	990
§ 557 Mieterhöhungen nach Vereinbarung oder Gesetz	991
§ 557a Staffelmiete	991
§ 557b Indexmiete	992
§ 558 Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete	992
§ 558a Form und Begründung der Mieterhöhung	993
§ 558b Zustimmung zur Mieterhöhung	993
§ 558c Mietspiegel	993
§ 558d Qualifizierter Mietspiegel	994
§ 558e Mietdatenbank	994
§ 559 Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen	994
§ 559a Anrechnung von Drittmitteln	995
§ 559b Geltendmachung der Erhöhung, Wirkung der Erhöhungserklärung	995
§ 559c Vereinfachtes Verfahren	996
§ 559d Pflichtverletzungen bei Ankündigung oder Durchführung einer baulichen Veränderung	996
§ 559e Mieterhöhung nach Einbau oder Aufstellung einer Heizungsanlage	997
§ 560 Veränderungen von Betriebskosten	997
§ 561 Sonderkündigungsrecht des Mieters nach Mieterhöhung	1000
§ 562 Umfang des Vermieterpfandrechts	1000
§ 562a Erlöschen des Vermieterpfandrechts	1042
§ 562b Selbsthilferecht, Herausgabeanspruch	1054
§ 562c Abwendung des Pfandrechts durch Sicherheitsleistung	1065
§ 562d Pfändung durch Dritte	1070
Anhang zu §§ 562–562d BGB Mietsicherheiten	1073
§ 563 Eintrittsrecht bei Tod des Mieters	1159
§ 563a Fortsetzung mit überlebenden Mietern	1159
§ 563b Haftung bei Eintritt oder Fortsetzung	1159
§ 564 Fortsetzung des Mietverhältnisses mit dem Erben, außerordentliche Kündigung	1159
§ 565 Gewerbliche Weitervermietung	1160
§ 566 Kauf bricht nicht Miete	1169
§ 566a Mietsicherheit	1211
§ 566b Vorausverfügung über die Miete	1217
§ 566c Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter über die Miete	1224
§ 566d Aufrechnung durch den Mieter	1229
§ 566e Mitteilung des Eigentumsübergangs durch den Vermieter	1233
§ 567 Belastung des Wohnraums durch den Vermieter	1236
§ 567a Veräußerung oder Belastung vor der Überlassung des Wohnraums	1240
§ 567b Weiterveräußerung oder Belastung durch Erwerber	1244
Anhang zu §§ 566–567b: Gewerberaummiete im Transaktionszusammenhang	1245
§ 568 Form und Inhalt der Kündigung	1256
§ 569 Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund	1256
§ 570 Ausschluss des Zurückbehaltungsrechts	1269
§ 571 Weiterer Schadensersatz bei verspäteter Rückgabe von Wohnraum	1271
§ 572 Vereinbartes Rücktrittsrecht; Mietverhältnis unter auflösender Bedingung	1271
§ 573 Ordentliche Kündigung des Vermieters	1272
§ 573a Erleichterte Kündigung des Vermieters	1273
§ 573b Teilkündigung des Vermieters	1274
§ 573c Fristen der ordentlichen Kündigung	1274
§ 573d Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist	1275
§ 574 Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung	1275
§ 574a Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Widerspruch	1275
§ 574b Form und Frist des Widerspruchs	1276
§ 574c Weitere Fortsetzung des Mietverhältnisses bei unvorhergesehenen Umständen	1276
§ 575 Zeitmietvertrag	1276
§ 575a Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist	1277

§ 576 Fristen der ordentlichen Kündigung bei Werkmietwohnungen	1277
§ 576a Besonderheiten des Widerspruchsrechts bei Werkmietwohnungen	1277
§ 576b Entsprechende Geltung des Mietrechts bei Werkdienstwohnungen	1277
§ 577 Vorkaufsrecht des Mieters	1278
§ 577a Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung	1278
§ 578 Mietverhältnisse über Grundstücke und Räume	1278
§ 578a Mietverhältnisse über eingetragene Schiffe	1280
§ 579 Fälligkeit der Miete	1280
§ 580 Außerordentliche Kündigung bei Tod des Mieters	1281
§ 580a Kündigungsfristen	1283
§ 581 Vertragstypische Pflichten beim Pachtvertrag	1285
Anhang zu § 581 BGB Miet- und Pachtverträge über Apotheken	1299
§ 582 Erhaltung des Inventars	1317
§ 582a Inventarübernahme zum Schätzwert	1320
§ 583 Pächterpfandrecht am Inventar	1322
§ 583a Verfügungsbeschränkungen bei Inventar	1323
§ 584 Kündigungsfrist	1324
§ 584a Ausschluss bestimmter mietrechtlicher Kündigungsrechte	1326
§ 584b Verspätete Rückgabe	1327
Anhang zu § 584b BGB Gaststättenpachtvertrag	1330

Kapitel 2. Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV)

§ 1 Betriebskosten	1373
§ 2 Aufstellung der Betriebskosten	1380

Kapitel 3. Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Wärnwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV)

§ 1 Anwendungsbereich	1411
§ 2 Vorrang vor rechtsgeschäftlichen Bestimmungen	1412
§ 3 Anwendung auf das Wohnungseigentum	1413
§ 4 Pflicht zur Verbrauchserfassung	1414
§ 5 Ausstattung zur Verbrauchserfassung	1416
§ 6 Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung	1419
§ 6a Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen; Informationen in der Abrechnung	1421
§ 6b Zulässigkeit und Umfang der Verarbeitung von Daten	1423
§ 7 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme	1424
§ 8 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser	1427
§ 9 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen	1428
§ 9a Kostenverteilung in Sonderfällen	1430
§ 9b Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel	1432
§ 10 Überschreitung der Höchstsätze	1435
§ 11 Ausnahmen	1435
§ 12 Kürzungsrecht, Übergangsregelungen	1437

Kapitel 4. Verordnung über die Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung für Mietwohnraum (Wärmelieferverordnung – WärmeLV)

Abschnitt 1. Allgemeine Vorschriften	1441
§ 1 Gegenstand der Verordnung	1441
Abschnitt 2. Wärmeliefervertrag	1441
§ 2 Inhalt des Wärmeliefervertrages	1441
§ 3 Preisänderungsklauseln	1442
§ 4 Form des Wärmeliefervertrages	1443
§ 5 Auskunftsanspruch	1443
§ 6 Verhältnis zur Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme	1443
§ 7 Abweichende Vereinbarungen	1443

Abschnitt 3. Umstellung der Wärmeversorgung für Mietwohnraum	1444
§ 8 Kostenvergleich vor Umstellung auf Wärmelieferung	1444
§ 9 Ermittlung der Betriebskosten der Eigenversorgung	1444
§ 10 Ermittlung der Kosten der Wärmelieferung	1445
§ 11 Umstellungsankündigung des Vermieters	1445
§ 12 Abweichende Vereinbarungen	1446
Abschnitt 4. Schlussvorschriften	1446
§ 13 Inkrafttreten	1446

Kapitel 5. Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)

Vorbemerkung	1447
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers aus dem Sondereigentum	1447
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	1447
§ 15 Pflichten Dritter	1448
§ 16 Nutzungen und Kosten	1448
§ 18 Verwaltung und Benutzung	1448
§ 19 Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss	1448
§ 20 Bauliche Veränderungen	1465
§ 21 Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen	1465
§ 22 Wiederaufbau	1465
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	1465
§ 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht	1469
Vorbemerkung zu den §§ 31 ff. WEG: Das Dauernutzungsrecht	1475
§ 31 Begriffsbestimmungen	1476
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1476
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1476
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1477
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1477
§ 36 Heimfallanspruch	1477
§ 37 Vermietung	1477
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1478
§ 39 Zwangsversteigerung	1478
§ 40 Haftung des Entgelts	1478
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1478
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1479

Kapitel 6. Insolvenzordnung (InsO)

Vorbemerkung	1489
§ 21 Anordnung vorläufiger Maßnahmen	1492
§ 22 Rechtsstellung des vorläufigen Insolvenzverwalters	1492
§ 35 Begriff der Insolvenzmasse	1498
§ 103 Wahlrecht des Insolvenzverwalters	1500
§ 105 Teilbare Leistungen	1501
§ 108 Fortbestehen bestimmter Schuldverhältnisse	1502
§ 109 Schuldner als Mieter oder Pächter	1512
§ 110 Schuldner als Vermieter oder Verpächter	1528
§ 111 Veräußerung des Miet- oder Pachtobjekts	1538
§ 112 Kündigungssperre	1543
§ 119 Unwirksamkeit abweichender Vereinbarungen	1548
§ 129 Grundsatz	1552
§ 130 Kongruente Deckung	1553
§ 131 Inkongruente Deckung	1553
§ 132 Unmittelbar nachteilige Rechtshandlungen	1553
§ 133 Vorsätzliche Benachteiligung	1553
§ 134 Unentgeltliche Leistung	1554
§ 135 Gesellschafterdarlehen	1554
§ 142 Bargeschäft	1562
§ 143 Rechtsfolgen	1562
§ 144 Ansprüche des Anfechtungsgegners	1562
§ 146 Verjährung des Anfechtungsanspruchs	1562
§ 208 Anzeige der Masseunzulänglichkeit	1575

§ 209 Befriedigung der Massegläubiger	1575
§ 210 Vollstreckungsverbot	1575
§ 279 Gegenseitige Verträge	1579

Kapitel 7. Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (ZVG)

§ 57a Kündigungsrecht des Erstehers	1581
§ 57b Vorausverfügung über Miete oder Pacht	1591
Vorbemerkung zu § 152 ZVG	1596
§ 152 ZVG Aufgaben des Verwalters	1598
Anhang: Dingliche Sicherung des Mieters durch eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit	1619

Kapitel 8.

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG)	1633
---	-------------

Kapitel 9. Preisklauselgesetz (PrKG)

§ 2 Ausnahmen vom Verbot	1641
§ 3 Langfristige Verträge	1643
§ 6 Verträge mit Gebietsfremden	1646
§ 8 Unwirksamkeit der Preisklausel	1647
§ 9 Übergangsvorschrift	1651

Kapitel 10. Einkommensteuergesetz (EStG)

Vorbemerkung	1653
§ 15 Einkünfte aus Gewerbebetrieb	1658
§ 21 Vermietung und Verpachtung	1675
§ 22 Arten der sonstigen Einkünfte	1679
§ 23 Private Veräußerungsgeschäfte	1684
§ 49 Beschränkt steuerpflichtige Einkünfte	1688

Kapitel 11. Körperschaftsteuergesetz (KStG)

Vorbemerkung	1695
§ 7 Grundlagen der Besteuerung	1697
§ 8 Ermittlung des Einkommens	1699
§ 8a Betriebsausgabenabzug für Zinsaufwendungen bei Körperschaften (Zinsschranke)	1703

Exkurs Gesetz über deutsche Immobilien-Aktiengesellschaften mit börsennotierten Anteilen (REIT-Gesetz)	1705
§ 16 Steuerbefreiung der REIT-Aktiengesellschaft	1705

Kapitel 12. Gewerbesteuergesetz (GewStG)

Vorbemerkung	1711
§ 2 Steuergegenstand	1712
§ 7 Gewerbeertrag	1717
§ 8 Hinzurechnungen	1721
§ 9 Kürzungen	1725

Kapitel 13. Umsatzsteuergesetz (UStG)

§ 1 Steuerbare Umsätze	1737
§ 2 Unternehmer, Unternehmen	1752
§ 3 Lieferung, sonstige Leistung	1754
§ 3a Ort der sonstigen Leistung	1756
§ 4 Steuerbefreiungen bei Lieferungen und sonstigen Leistungen	1760, 1763
§ 9 Verzicht auf Steuerbefreiungen	1773
§ 10 Bemessungsgrundlage für Lieferungen, sonstige Leistungen und innergemeinschaftliche Erwerbe	1781
§ 12 Steuersätze	1791
§ 13 Entstehung der Steuer	1795
§ 13a Steuerschuldner	1798
§ 13b Leistungsempfänger als Steuerschuldner	1799

§ 14 Ausstellung von Rechnungen	1811
§ 14c Unrichtiger oder unberechtigter Steuerausweis	1817
§ 15 Vorsteuerabzug	1822
§ 15a Berichtigung des Vorsteuerabzugs	1832
§ 17 Änderung der Bemessungsgrundlage	1842
§ 27 Allgemeine Übergangsvorschriften	1844

Kapitel 14. Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG)

Vorbemerkung	1853
§ 1 Erwerbsvorgänge	1855
§ 5 Übergang auf eine Gesamthand	1864
§ 6 Übergang von einer Gesamthand	1864

Kapitel 15. Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz (ErbStG)

Vorbemerkung zu §§ 13a, 13b, 13c, 28a ErbStG	1869
§ 13a Steuerbefreiung für Betriebsvermögen, Betriebe der Land- und Forstwirtschaft und Anteile an Kapitalgesellschaften	1873
§ 13b Begünstigtes Vermögen	1876
§ 13c Verschonungsabschlag bei Großerwerben von begünstigtem Vermögen	1880
§ 28a Verschonungsbedarfsprüfung	1880

Teil 2. Prozessrecht

Kapitel 16. Allgemeine prozessuale Fragen

A. Zuständigkeit	1896
B. Parteifähigkeit	1897
C. Prozessfähigkeit/Prozessführungsbefugnis	1899
D. Ordnungsgemäßheit der Klageschrift	1901
E. Zustellung, §§ 166 ff. ZPO	1912
F. Kosten (§§ 91 ff. ZPO)	1915

Kapitel 17. Formulare zu besonders relevanten Klagearten in der Gewerberaummieta

A. Klage auf Feststellung der Beendigung des Mietverhältnisses	1919
B. Klage auf Stellung einer Mietsicherheit	1924
C. Klage auf Mängelbeseitigung	1926
D. Klage auf Duldung von Umbau- und Erhaltungsmaßnahmen	1929
E. Klage auf Duldung von Modernisierungsmaßnahmen	1931
F. Klage auf Duldung des Vermieters zur Wegnahme von Einrichtungen	1934
G. Klage auf Unterlassung vertragswidrigen Gebrauchs	1936
H. Klage auf Zahlung rückständiger Mieten	1938
I. Klageerwiderung gestützt auf Mietminderung	1939
J. Klage auf Zahlung einer Barkaution	1943
K. Klage auf Rückzahlung der Kaution nach Beendigung des Mietvertrages	1947

Kapitel 18. Der Räumungsprozess

A. Keine Zwangsäumung ohne Räumungstitel	1952
B. Die Räumungsklage	1955
C. Die Berufung in Räumungssachen	1985
D. Die Revision in Räumungssachen	1989
E. Die einstweilige Verfügung auf Räumung	1991
F. Die Gebühren im Räumungsprozess	1995
G. Anhang: Muster einer Räumungsklage mit weiteren Sachanträgen	1998

Kapitel 19. Der Urkundenprozess

A. Einführung	2000
B. Statthaftigkeit einer Klage im Urkundenprozess	2001
C. Beweismittelbeschränkung und beweistaugliche Urkunden	2006
D. Widerklage und Abstreichen vom Urkundenprozess	2008
E. Vorbehaltsurteil/Klageabweisende Urteile	2010
F. Das Nachverfahren	2012

G. Urkundenmahnescheid (§ 703a ZPO)	2013
H. Muster einer Klage im Urkundenprozess	2014

Kapitel 20. Selbständiges Beweisverfahren

A. Einleitung	2015
B. Überblick	2016
C. Voraussetzungen	2016
D. Entscheidung und Rechtsmittel	2021
E. Ablauf des Verfahrens	2022
F. Verwertung des Beweises und sonstige Wirkungen	2024
G. Kosten des selbständigen Beweisverfahrens	2024
H. Muster eines Antrags auf Durchführung des selbständigen Beweisverfahrens	2027

Kapitel 21. Der einstweilige Rechtsschutz

A. Das System des einstweiligen Rechtsschutzes in der ZPO	2028
B. Der Arrest	2029
C. Die einstweilige Verfügung	2030
D. Fristsetzung zur Durchführung des Hauptsacheverfahrens	2035
E. Rechtsmittel im Arrest und Verfügungsverfahren	2035
F. Vollziehung (Vollstreckung) von Arrest und einstweiliger Verfügung	2036
G. Anhang: Muster zu Anträgen im einstweiligen Rechtsschutz	2036

Kapitel 22. Die Streitverkündung

A. Einleitung	2039
B. Zulässigkeit der Streitverkündung	2039
C. Wirkungen der Streitverkündung	2042
D. Kosten	2045
E. Muster einer Streitverkündungsschrift	2046

Kapitel 23. Zurückweisung verspäteten Vorbringens

A. Einleitung	2047
B. Überblick über die Präklusionsvorschriften	2048
C. Die Zurückweisung von Angriffs- und Verteidigungsmitteln, § 296 Abs. 1 und 2 ZPO ..	2048
D. Die Zurückweisung von Zulässigkeitsrügen nach § 296 Abs. 3 ZPO	2053
E. Form der Entscheidung und Überprüfung im Rechtsmittelweg	2053
F. Möglichkeiten der Vermeidung einer Zurückweisung	2054
G. Neues Vorbringen in der Berufungsinstanz	2055

Kapitel 24. Prozessvergleich

A. Einleitung	2056
B. Die Voraussetzungen des Prozessvergleichs	2056
C. Die Wirkungen des Prozessvergleichs	2059
D. Kosten, Vollstreckbarkeit und Verjährung	2061
E. Außergerichtlicher Vergleich	2063
F. Haftungsfragen	2063
G. Formulierungsvorschläge	2064

Kapitel 25. Erledigung der Hauptsache

A. Einleitung	2066
B. Überblick	2066
C. Die übereinstimmende Erledigungserklärung, § 91a ZPO	2067
D. Die einseitige Erledigungserklärung des Klägers	2071
E. Sonderfälle	2072
F. Kostenfeststellungsantrag; privilegierte Klagerücknahme (§ 269 Abs. 3 S. 3 ZPO); Erledigungsfeststellungsantrag	2072

Kapitel 26. Die Berufung

A. Einleitung	2075
B. Die Vorbereitung der Berufung in der ersten Instanz	2075
C. Statthaftigkeit der Berufung	2079

D. Klärung der Berufungsziele und des Berufungsumfangs	2085
E. Die Berufungsschrift	2089
F. Die Berufungsbegründung	2091
G. Verwerfung und Zurückweisung der Berufung	2101
H. Die Berufungserwiderung	2105
I. Die Anschlussberufung	2106
J. Die Berufungsverhandlung	2111

Kapitel 27. Die Auswirkungen der Insolvenzeröffnung auf rechtshängige Zivilprozesse

Vorbemerkung	2113
A. Anwendungsbereich des § 240 ZPO	2114
B. Voraussetzungen der Unterbrechung	2115
C. Auswirkungen der Unterbrechung	2116
D. Dauer und Ende der Unterbrechung	2117
E. COVID-19-Pandemie und das Vorrang- und Beschleunigungsgebot	2120

Kapitel 28. Ausschluss und Ablehnung von Richtern

A. Einleitung	2120
B. Ausschluss des Richters, § 41 ZPO	2121
C. Ablehnung des Richters wegen der Besorgnis der Befangenheit	2121

Kapitel 29. Berufs- und zivilrechtliche Rahmenbedingungen des anwaltlichen Mandats

Vorbemerkung	2128
A. Gewissenhaft und würdig – die allgemeine anwaltliche Berufspflicht gemäß § 43 BRAO	2129
B. Der Katalog anwaltlicher Kernpflichten gemäß § 43a BRAO	2130
C. Weitere anwaltliche Berufspflichten	2146
D. Die allgemeinen zivilrechtlichen Pflichten bei der Mandatsbearbeitung	2150
E. Konkrete zivilrechtliche Pflichten des Rechtsanwalts bei Prozessvertretung, außergerichtlicher Beratung und rechtsgestaltender Tätigkeit	2155
F. Beweis- und Beweislastfragen beim Anwaltsregress	2161

Kapitel 30. Allgemeine Regeln der Zwangsvollstreckung

Einführung	2165
A. Allgemeine Verfahrensprinzipien	2165
B. Allgemeine und besondere Vollstreckungsvoraussetzungen	2166
C. Vollstreckungsvereinbarungen zwischen Gläubiger und Schuldner	2176
D. Die Sachaufklärung zu Beginn der Vollstreckung (Vermögensauskunft)	2178
E. Der Vollstreckungsauftrag	2180

Kapitel 31. Die Arten der Zwangsvollstreckung

A. Die unterschiedlichen Vollstreckungsorgane	2182
B. Die Vollstreckung wegen Geldforderungen	2184
C. Die Herausgabevollstreckung	2208
D. Die Handlungsvollstreckung	2217
E. Die Duldungs- und Unterlassungsvollstreckung	2221

Kapitel 32. Die Rechtsbehelfe, Rechtsmittel und Klagen in der Zwangsvollstreckung

A. Der Vollstreckungsschutzantrag nach § 765a ZPO	2225
B. Die Vollstreckungserinnerung gem. § 766 ZPO	2227
C. Die sofortige Beschwerde gem. § 793 ZPO	2228
D. Die Vollstreckungsabwehrklage gem. § 767 ZPO	2229
E. Die prozessuale Gestaltungsklage analog § 767 ZPO	2231
F. Die Klage gem. § 79 BVerfGG	2231
G. Die klageweise Geltendmachung eines Anspruchs aus § 826 BGB auf Unterlassung der Zwangsvollstreckung	2232
H. Die Drittwiderspruchsklage gem. § 771 ZPO	2233
I. Die Klage auf vorzugsweise Befriedigung gem. § 805 ZPO	2235
J. Die Widerspruchsklage im Verteilungsverfahren gem. § 878 ZPO	2236
K. Die Anfechtung nach dem AnFG	2236

L. Schadensersatzansprüche und Ausgleichsansprüche nach vorläufiger Zwangsvollstreckung aus einem noch nicht rechtskräftigen Titel sowie materiell-rechtliche Ausgleichsansprüche nach beendeter Zwangsvollstreckung	2237
Kapitel 33. Einzelzwangsvollstreckung und Insolvenz	2240
Kapitel 34. Das Schuldnerregister	
A. Zweck des Registers	2241
B. Auskunft aus dem Schuldnerregister	2242
C. Löschung der Eintragungen	2242
Kapitel 35. Die Kosten der Zwangsvollstreckung	
A. Kostenvorschusspflicht des Gläubigers	2242
B. Der Schuldner als Kostenschuldner	2243
C. Rechtsmittel gegen den Kostenansatz	2243
Kapitel 36. Prozesskostenhilfe im Vollstreckungsverfahren	
A. Neuer Antrag erforderlich	2244
B. Die Beordnung eines Anwalts im Vollstreckungsverfahren	2244
Kapitel 37. Schiedsverfahren	
A. Einleitung	2246
B. Schiedsverfahren oder staatliches Gericht	2246
C. Schiedsfähigkeit	2250
D. Inländische und ausländische Schiedsverfahren	2250
E. Ad-hoc Schiedsverfahren und institutionelle Schiedsverfahren	2251
F. Ablauf eines Schiedsverfahrens	2251
G. Zwangsvollstreckung von Schiedssprüchen	2257
Kapitel 38. Mediation	
A. Einleitung	2261
B. Was ist Mediation?	2263
C. Verfahren und Struktur der Mediation	2266
Sachverzeichnis	2271