

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	2
Glossar	5

1

Einleitung

1. Aktueller Stand der Elektromobilität	7
a) Klima	7
b) Förderung	7
2. Typen von Elektrofahrzeugen	8
a) BEV – rein elektrisch betriebene Fahrzeuge	8
b) PHEV – Fahrzeug mit Elektromotor und Verbrennungsmotor	9
3. Vor- und Nachteile der Elektromobilität	10
a) Reichweite	10
b) Verfügbarkeit von Ladeinfrastruktur	11
c) Kosten	12
d) Emissionsanalyse Elektrofahrzeuge	12

2

Laden allgemein

1. Art und Zugänglichkeit verschiedener Ladestandorte	16
a) Privates Laden	16
b) Halböffentliches Laden	16
c) Öffentliches Laden	16
2. Steckertypen	17
3. Lademodi	18
4. Daheim laden: Die Wallbox	19

3

Private Ladetechnik im Mehrfamilienhaus

1. Ladeleistung	22
2. Sicherung Hausanschluss	22
3. Schutz des Hausanschlusses durch Lastmanagement	23
4. Technische Konzepte mit Vor- und Nachteilen	26
a) Ladelösungen bis zu 10 Stellplätzen	26
b) Ladelösungen bis zu ca. 20 Stellplätzen	27
c) Ladelösungen von über 20 Stellplätzen	29
d) Spezialfall Multiparker	29

4

Neue Rechtslage für das Laden in Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) und Mietshäusern (BGB)

1. Was sind die rechtlich relevanten Begriffe?	31
2. Meldepflicht	32
3. Keine Verpflichtung des Gebäudeeigentümers zur Installation von Ladeinfrastruktur in Wohngebäuden	32
4. Anspruch auf Installation von Ladeinfrastruktur	33
a) Frühere Rechtslage (bis November 2020)	33
b) Anspruch des Wohnungseigentümers nach neuer Rechtslage	33
5. Wie kann eine WEG sich auf eine Lösung einigen?	35
6. Kostentragung	37
7. Verteilung der Kosten	37
8. Anspruch des Mieters	38

9. Anpassung der Miete	40
10. Zu vermeidende Fallstricke	40
a) Anforderungen an etwaige Abrechnungen des Strombezugs	40
b) Anpassung der Miete	41
c) Energierechtliche Behandlung der Ladeinfrastruktur, gegebenenfalls in Verbindung mit Eigenerzeugung	41

5

Steuerliche Behandlung von E-Fahrzeugen

1. Kfz-Steuer	43
2. Reduzierte Versteuerung der Privatnutzung	43
3. Steuerliche Vorteile für das Laden	44

6

Handlungsoptionen für den Aufbau einer Ladeinfrastruktur

1. Neutrale Machbarkeitsprüfung vor Investition in eine Ladeinfrastruktur	46
2. (Technische) Einzellösungen	47
3. Interessensgemeinschaft Elektromobilität (IGEL)	48
4. Gesamte WEG investiert in Infrastruktur	49
5. Kauf- und Mietmodelle	50

7

Privates Aufladen des Elektro-Dienstwagens zuhause

1. Abrechnungsvarianten	57
2. Beschaffung der „Dienstwagen-Wallbox“ für die private Nutzung	58
a) Arbeitgeber schenkt Wallbox	58
b) Arbeitgeber kauft Wallbox und überlässt/leiht diese dem Arbeitnehmer	58
c) Arbeitgeber least Wallbox und überlässt diese dem Arbeitnehmer	58

8

Förderprogramme

1. Umweltbonus	60
2. Höhe der Förderung für Gebrauchtfahrzeuge	61
3. Bundesförderung für private Ladeinfrastruktur	62
4. Übersicht weiterer Förderungen	63