

# Inhaltsübersicht

	Seite
Bearbeiterverzeichnis .....	V
Vorwort .....	VII
Inhaltsverzeichnis .....	XI
Verzeichnis der (abgekürzt) zitierten Literatur .....	XVII
<b>Beurkundungsgesetz</b> .....	<b>1</b>
<b>Dienstordnung für Notarinnen und Notare</b> .....	<b>783</b>
<b>Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse</b> .....	<b>847</b>
<b>Anhang</b>	
Verordnung über den Betrieb eines Videokommunikationssystems für notarielle Urkundstätigkeiten .....	925
Gebührensatzung für das notarielle Videokommunikationssystem .....	933
Muster zur Dienstordnung für Notarinnen und Notare .....	935
Sachverzeichnis .....	941

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bearbeiterverzeichnis .....	V
Vorwort .....	VII
Inhaltsübersicht .....	IX
Verzeichnis der (abgekürzt) zitierten Literatur .....	XVII

## Beurkundungsgesetz

### Abschnitt 1. Allgemeine Vorschriften

§ 1	Geltungsbereich .....	1
§ 2	Überschreiten des Amtsbezirks .....	4
§ 3	Verbot der Mitwirkung als Notar .....	6
§ 4	Ablehnung der Beurkundung .....	25
§ 5	Urkundensprache .....	32

### Abschnitt 2. Beurkundung von Willenserklärungen

#### Unterabschnitt 1. Ausschließung des Notars

§ 6	Ausschließungsgründe .....	35
§ 7	Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen .....	43

#### Unterabschnitt 2. Niederschrift

§ 8	Grundsatz .....	49
§ 9	Inhalt der Niederschrift .....	65
§ 10	Feststellung der Beteiligten .....	97
§ 11	Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit .....	128
§ 12	Nachweise für die Vertretungsberechtigung .....	148
§ 13	Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben .....	204
§ 13a	Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht .....	239
§ 14	Eingeschränkte Vorlesungspflicht .....	255
§ 15	Versteigerungen .....	266
§ 16	Übersetzung der Niederschrift .....	278

#### Unterabschnitt 3. Beurkundung mittels Videokommunikation; Elektronische Niederschrift

§ 16a	Zulässigkeit .....	300
§ 16b	Aufnahme einer elektronischen Niederschrift .....	323
§ 16c	Feststellung der Beteiligten mittels Videokommunikation .....	334
§ 16d	Nachweise für die Vertretungsberechtigung bei elektronischen Niederschriften .....	339
§ 16e	Gemischte Beurkundung .....	340

#### Unterabschnitt 4. Prüfungs- und Belehrungspflichten

§ 17	Grundsatz .....	343
§ 18	Genehmigungserfordernisse .....	367
§ 19	Unbedenklichkeitsbescheinigung .....	375
§ 20	Gesetzliches Vorkaufsrecht .....	377
§ 20a	Vorsorgevollmacht .....	379
§ 21	Grundbucheinsicht, Briefvorlage .....	383

#### Unterabschnitt 5. Beteiligung behinderter Personen

§ 22	Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte .....	392
§ 23	Besonderheiten bei hörbehinderten Beteiligten .....	401

	Seite
§ 24 Besonderheiten bei hör- und sprachbehinderten Beteiligten, mit denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist .....	406
§ 25 Schreibunfähige .....	415
§ 26 Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar .....	421

### **Unterabschnitt 6. Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen**

§ 27 Begünstigte Personen .....	427
§ 28 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit .....	440
§ 29 Zeugen, zweiter Notar .....	454
§ 30 Übergabe einer Schrift .....	461
§ 31 (weggefallen) .....	476
§ 32 Sprachunkundige .....	476
§ 33 Besonderheiten beim Erbvertrag .....	484
§ 34 Verschließung, Verwahrung .....	489
§ 34a Mitteilungs- und Ablieferungspflichten .....	517
§ 35 Niederschrift ohne Unterschrift des Notars .....	540

## **Abschnitt 3. Sonstige Beurkundungen**

### **Unterabschnitt 1. Niederschriften**

§ 36 Grundsatz .....	549
§ 37 Inhalt der Niederschrift .....	560
§ 38 Eide, eidesstattliche Versicherungen .....	562

### **Unterabschnitt 2. Vermerke**

§ 39 Einfache Zeugnisse .....	565
§ 39a Einfache elektronische Zeugnisse .....	567
§ 40 Beglaubigung einer Unterschrift .....	576
§ 40a Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur .....	585
§ 41 Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift .....	595
§ 42 Beglaubigung einer Abschrift .....	595
§ 43 Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde .....	600

### **Abschnitt 4. Behandlung der Urkunden**

§ 44 Verbindung mit Schnur und Prägesiegel .....	601
§ 44a Änderungen in den Urkunden .....	605
§ 44b Nachtragsbeurkundung .....	615
§ 45 Urschrift .....	617
§ 45a Aushändigung der Urschrift .....	622
§ 45b Verwahrung und Aushändigung elektronischer Urkunden .....	626
§ 46 Ersetzung der Urschrift .....	628
§ 47 Ausfertigung .....	636
§ 48 Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung .....	639
§ 49 Form der Ausfertigung .....	642
§ 50 Übersetzungen .....	648
§ 51 Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht .....	651
§ 52 Vollstreckbare Ausfertigungen .....	657
§ 53 Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht .....	665
§ 54 Rechtsmittel .....	670

### **Abschnitt 5. Verwahrung der Urkunden**

§ 55 Verzeichnis und Verwahrung der Urkunden .....	676
§ 56 Übertragung der Papierdokumente in die elektronische Form; Einstellung der elektronischen Dokumente in die elektronische Urkundensammlung .....	677

### **Abschnitt 6. Verwahrung**

§ 57 Antrag auf Verwahrung .....	682
----------------------------------	-----

	Seite
§ 58 Durchführung der Verwahrung .....	712
§ 59 Verordnungsermächtigung .....	732
§ 59a Verwahrungsverzeichnis .....	733
§ 60 Widerruf .....	734
§ 61 Absehen von Auszahlung .....	745
§ 62 Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten .....	750

## **Abschnitt 7. Schlussvorschriften**

### **Unterabschnitt 1. Verhältnis zu anderen Gesetzen**

§ 63 Beseitigung von Doppelzuständigkeiten .....	759
§ 64 Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz .....	761
§ 65 Unberührt bleibendes Bundesrecht .....	763
§ 66 Unberührt bleibendes Landesrecht .....	764
§ 67 Zuständigkeit der Amtsgerichte, Zustellung .....	769
§ 68 Übertragung auf andere Stellen .....	772
§ 69 (weggefallen) .....	774
§ 70 Amtliche Beglaubigungen .....	774
§ 71 Eidesstattliche Versicherungen in Verwaltungsverfahren .....	776
§ 72 Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts .....	777
§ 73 Bereits errichtete Urkunden .....	778
§ 74 Verweisungen .....	779

### **Unterabschnitt 2. Übergangsvorschrift**

§ 75 Übergangsvorschrift zur Einführung des Elektronischen Urkundenarchivs ....	780
---	-----

## **Dienstordnung für Notarinnen und Notare**

### **Abschnitt 1. Amtsführung im Allgemeinen**

§ 1 Amtliche Unterschrift .....	783
§ 2 Amtssiegel .....	786
§ 3 Amtsschild, Namensschild .....	790
§ 4 Verpflichtung der Beschäftigten sowie der Dienstleisterinnen und Dienstleister .....	796
§ 5 Bezeichnung der Beteiligten bei der Beurkundung .....	797
§ 6 Einhaltung von Mitwirkungsverboten .....	800
§ 7 Übersicht über Urkundengeschäfte .....	803

### **Abschnitt 2. Ergänzende Regelungen für Erbverträge**

§ 8 Erbverträge .....	806
-----------------------	-----

### **Abschnitt 3. Ergänzende Regelungen für Verwahrungsgeschäfte**

§ 9 Übersicht über Verwahrungsgeschäfte .....	808
§ 10 Durchführung der Verwahrungsgeschäfte .....	810

### **Abschnitt 4. Ergänzende Regelungen für Softwareprodukte zur Führung von Akten und Verzeichnissen**

§ 11 Software-Herstellerbescheinigungen .....	821
---	-----

### **Abschnitt 5. Herstellung der notariellen Urkunden und Dokumente**

§ 12 Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften ..	822
§ 13 Übertragung der Papierdokumente in die elektronische Form .....	824
§ 14 Verbinden, Beifügen und Siegeln von Urkunden .....	826

### **Abschnitt 6. Prüfung der Amtsführung**

§ 15 Verfahren .....	830
§ 16 An die Aufsichtsbehörden zu übermittelnde Dokumente .....	834

	Seite
§ 17 Zugang der Aufsichtsbehörde zu den Akten und Verzeichnissen der Notarin oder des Notars .....	835
§ 18 Gegenstand der regelmäßigen Prüfung .....	838

### **Abschnitt 7. Notariatsverwaltung und Notarvertretung**

§ 19 Notariatsverwaltung und Notarvertretung .....	842
--	-----

### **Abschnitt 8. Übergangs- und Schlussbestimmungen**

§ 20 Übergangsvorschriften .....	846
§ 21 Inkrafttreten, Außerkrafttreten .....	846

## **Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse**

### **Abschnitt 1. Allgemeine Bestimmungen**

§ 1 Verzeichnisse .....	847
§ 2 Akten .....	848
§ 3 Urschriften, Ausfertigungen, Abschriften und elektronische Urkunden .....	849
§ 4 Form und Übergabe elektronischer Aufzeichnungen .....	854
§ 5 Sicherheit elektronischer Aufzeichnungen .....	856
§ 6 Technische und organisatorische Maßnahmen .....	858

### **Abschnitt 2. Urkundenverzeichnis**

§ 7 Urkundenverzeichnis .....	860
§ 8 Führung des Urkundenverzeichnisses .....	863
§ 9 Angaben im Urkundenverzeichnis .....	864
§ 10 Ortsangabe .....	864
§ 11 Angaben zur Amtsperson .....	865
§ 12 Angabe der Beteiligten .....	866
§ 13 Angabe des Geschäftsgegenstands .....	870
§ 14 Angabe der Urkundenart .....	871
§ 15 Angaben zu Ausfertigungen .....	872
§ 16 Weitere Angaben bei Verfügungen von Todes wegen .....	873
§ 17 Sonstige Angaben .....	874
§ 18 Zeitpunkt der Eintragungen .....	876
§ 19 Export der Eintragungen .....	876
§ 20 Persönliche Bestätigung .....	878

### **Abschnitt 3. Verwahrungsverzeichnis**

§ 21 Verwahrungsverzeichnis .....	880
§ 22 Angaben im Verwahrungsverzeichnis .....	880
§ 23 Massenummer und Buchungsnummer .....	881
§ 24 Angaben zu den Beteiligten .....	881
§ 25 Angaben zu Einnahmen und Ausgaben .....	881
§ 26 Angaben zu Wertpapieren und Kostbarkeiten .....	882
§ 27 Angaben zu Schecks und Sparbüchern .....	883
§ 28 Angaben zu Notaranderkonten .....	883
§ 29 Export der Eintragungen .....	884
§ 30 Persönliche Bestätigung .....	884

### **Abschnitt 4. Urkundensammlung, Erbvertragssammlung**

§ 31 Urkundensammlung .....	886
§ 32 Erbvertragssammlung .....	888
§ 33 Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen .....	888

### **Abschnitt 5. Elektronische Urkundensammlung, Sondersammlung**

§ 34 Elektronische Urkundensammlung .....	890
---	-----

	Seite
§ 35	Einstellung von Dokumenten ..... 893
§ 36	Löschung von Dokumenten ..... 896
§ 37	Sondersammlung ..... 897
§ 38	Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen ..... 899
§ 39	Behandlung nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist für die Urkundensammlung ..... 900
§ 39a	aufgehoben ..... 901

### **Abschnitt 6. Nebenakten**

§ 40	Nebenakten ..... 902
§ 41	Sonderbestimmungen für Verwahrungsgeschäfte ..... 903
§ 42	Führung in Papierform ..... 905
§ 43	Elektronische Führung ..... 905
§ 44	Führung in Papierform und elektronische Führung ..... 906

### **Abschnitt 7. Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste**

§ 45	Sammelakte ..... 907
------	----------------------

### **Abschnitt 8. Generalakte**

§ 46	Generalakte ..... 909
§ 47	Elektronische Führung ..... 910

### **Abschnitt 9. Sonstige Aufzeichnungen**

§ 48	Hilfsmittel ..... 911
§ 49	Ersatzaufzeichnungen ..... 911

### **Abschnitt 10. Aufbewahrungsfristen**

§ 50	Aufbewahrungsfristen ..... 912
§ 51	Aufbewahrungsfristen für Altbestände ..... 913
§ 52	Sonderbestimmungen für Nebenakten ..... 915
§ 53	Sonderbestimmungen beim Übergang der Verwahrzuständigkeit ..... 917

## **Abschnitt 11. Elektronisches Urkundenarchiv und Elektronischer Notariatsaktenspeicher**

### **Unterabschnitt 1. Allgemeine Vorschriften**

§ 54	Funktionen des Elektronischen Urkundenarchivs und des Elektronischen Notariatsaktenspeichers ..... 919
§ 55	Technische Zugangsberechtigung zum Elektronischen Urkundenarchiv und zum Elektronischen Notariatsaktenspeicher ..... 919
§ 56	Sicherungsmaßnahmen gegen Missbrauch ..... 920
§ 57	Sichere informationstechnische Netze ..... 920

### **Unterabschnitt 2. Elektronisches Urkundenarchiv**

§ 58	Einräumung und Überleitung der technischen Zugangsberechtigung ..... 920
§ 59	Wegfall und Entziehung der technischen Zugangsberechtigung ..... 921
§ 60	Dokumentation der technischen Zugangsberechtigungen ..... 921
§ 61	Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit ..... 921
§ 62	Maßnahmen bei technischer Handlungsunfähigkeit der Notarkammern ..... 923

### **Unterabschnitt 3. Elektronischer Notariatsaktenspeicher**

§ 63	Nutzungsverhältnis und technische Zugangsberechtigung ..... 923
§ 64	Zugang ..... 923
§ 65	Dokumentation der technischen Zugangsberechtigungen ..... 923
§ 66	Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit ..... 923

<b>Anhang</b>	Seite
Verordnung über den Betrieb eines Videokommunikationssystems für notarielle Urkundstätigkeiten (NotViKoV) .....	925
Gebührensatzung für das notarielle Videokommunikationssystem (NotViKo-GebS) .	933
Muster zur Dienstordnung für Notarinnen und Notare .....	935
Sachverzeichnis .....	941